

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov

## Čl. I.

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ :

názov : **OBEC VYDRANY**  
adresa : **Vydrany 71, 930 16 Vydrany**  
č. tel. : **031/552 14 82**  
č.faxu : **031/552 21 25**

Zastúpený : **Mgr.Ladislav Balódi**

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických :

IČO : **0228788**  
DIČ : **2021129913**

Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dunajská Streda**  
číslo účtu : **922722-122/0200**

##### 2. Zhotoviteľ :

názov : **JOSTAV, s.r.o.**  
adresa : **Poštová 367/1 , 929 01 Dunajská Streda**

Zastúpený : **Judita Csörgőová**

IČO : **36284173**  
DIČ : **SK2022148370**

Bankové spojenie: **OTP banka a.s.** **DEXIA banka a.s.**  
číslo účtu : **10434689/5200** **9817002001/5600**  
Zápis v reg. : **Obchodný register Okr.súdu Trnava, odd. sro, č. vložky 18225/T**

**Čl. II.**  
**Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka diela (stavebné práce na stavbe)

**Nájomný bytový dom B 11 b.j.**

2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá
3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení uvedených v stavebnej časti projektu a právoplatné stavebné povolenie č: **828/033/2001-003**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**Čl. III.**  
**Čas plnenia**

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. :

<b>Trvanie zmluvy :</b>	<b>12 mesiacov</b>
<b>Predpokladaný termín začatia prác :</b>	<b>1.4.2011</b>
<b>Predpokladaný termín ukončenia prác :</b>	<b>31.3.2012</b>

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo dohodnutú časť na odovzdávanie pred dohodnutým termínom, môže sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

**Čl. IV.**  
**Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II je EUR **391 375,80** bez DPH.
3. K cene uvedenej v ods. 2 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov vo výške **78 275,16** EUR
4. Celková cena za zhotovenie diela, vrátane DPH je **469 650,96** EUR.
5. V cene za zhodnotenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

## Čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
2. Platby za vykonané práce bude objednávateľ v prospech zhotoviteľa realizovať mesačne na základe zhotoviteľom vyhotovených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom.
3. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.
4. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov . V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej (opravnej) faktúry.
5. Objednávateľ má právo na zádržné – kolaudačnú ratu vo výške 10% z ceny diela ( bez DPH ). Zádržné vo výške 10% diela ( bez DPH ) objednávateľovi uhradí najneskôr do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V prípade, že sa pri odovzdaní a prevzatí dokončeného diela vyskytnú drobné vady, resp. nedorobky nebrániace užívaniu diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zadržanú čiastku do 7 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Čl. VI. Záručná doba – Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je **48 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle ods. 3 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy,

**Čl. VII.**  
**Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do **31.03.2011**
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na náklady objednávateľa vytýčenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí na stavenisku na základe objednávky vystavenej objednávateľom
5. Objednávateľ odovzdá objednávku podľa ods. 4 bezodkladne na základe žiadosti zhotoviteľa.
6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.
7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely ( rozkopávky ) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenia diela v 3 vyhotoveniach do **31.03.2011**
9. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady .
11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
12. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
15. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
16. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník .

20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela. Nebezpečenstvo prejde na objednávateľa odovzdaním a prevzatím.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie ( projekt skutočného prevedenia ) so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj geodetické zameranie celej stavby .
25. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke ( užívaniu ) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
26. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
27. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

### Čl. VIII.

#### Zmluvné pokuty, úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v čl.III ods.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo **výške 40,00 - EUR** za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl.VI ods. 4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **500,00 - EUR** za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v zmysle čl. VI. v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **3000,00 - EUR** za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Ak objednávateľ neuhradí včas zhotoviteľovi čiastkové faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

### Čl. IX.

#### Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana,

ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## Čl. X Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 7 dní.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán rozhodnutiami vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody uzavreté podľa ods. 3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá po podala. Ak nepôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a súťažných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a tri zhotoviteľ.

Vydrany, dňa 24.02.2011

Objednávateľ



Vydrany, dňa 24.02.2011

Zhotoviteľ

JOSTAV, s.r.o.

Poštová 367/1  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 284 173  
IČ DPH: SK2022148370 ②