

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
( zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov )

medzi účastníkmi :

Predávajúca :

**Katarína Czibulová rodená Kováčsová**, r.č. 505608/204, dátum nar. 08.06.1950  
Trvale bytom : Hlboká č. 396, 930 21 Jahodná, okres Dunajská Streda  
Č.OP : EB 572486, Občianka SR  
Číslo bankové účtu : 2610215649/1100, TATRA BANKA a.s., Dunajská Streda

a

Kupujúci :

### **OBEC VYDRANY**

So sídlom : Vydrany č.71, 930 16, SR

IČO : 00228788

DIČ : 2021128913

Číslo bankového účtu : 922722122/0200 , VÚB a.s. Dunajská Streda

v zastúpení starostom obce : Mgr. Ladislav Balódi, rod. Balódi , r.č. 710523/6457

trvale bytom : Vydrany č. 491, 930 16, občan SR

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na **LV č. 1948** v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- parc.č. 602/33 – orná pôda vo výmere 126 m<sup>2</sup>
- parc.č. 602/48 – orná pôda vo výmere 3.521 m<sup>2</sup>

**Celková výmera za LV č. 1948 : 3.647 m<sup>2</sup>**

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Celková výmera kupovaných pozemkov : **3.647 m<sup>2</sup>.**

a sú zapísané v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva, vedených Katastrálnym úradom v Trnave Správa katastra Dunajská Streda.

(všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku vo vlastníctve Predávajúcej sa v texte označujú súhrnne pod pojmom nehnuteľnosť(i) a/alebo pozemok(y).

I.2. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I.1. za kúpnu cenu uvedenú v článku II. do svojho výlučného vlastníctva.

I.3. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti si riadne obhliadol a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. „ako stojí a leží“.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti vrátane ich súčastí a celkového príslušenstva predstavuje sumu vo výške = **16.411,50 Eur** ( slovom : štnásťtisíc štyristojedenásť eur a 50 eurocentov ).

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške =**16.411,50 Eur** ( slovom : štnásťtisíc štyristojedenásť eur a 50 eurocentov ) uhradiť Predávajúcej prevodným príkazom na bankový účet predávajúcej – číslo bankového účtu : **2610215649/1100** pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

## **Článok III**

### **Prechod vlastníctva**

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúca sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do 10 dní od podpisu predmetnej kúpnej zmluvy , tak sa táto zmluva stráca svoju účinnosť, stáva sa neplatnou od začiatku. A vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa vráti na Predávajúcu.

III.4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú spoločne obe dve zmluvné strany.

## **Článok IV**

### **Záruky a prísľuby**

IV.1. Predávajúca dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo majú až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti :

- a. Nehnuteľnosti a ich príslušenstvo sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej tak ako sú uvedené v čl.I.1. tejto zmluvy.
- b. Na nehnuteľnostiach, ani na ich príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb.

## **Článok V**

### **Náklady**

V.1. Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

VI.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že niektorá zo záruk alebo prísľubov podľa čl.IV tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivá.

VI.2. Predávajúca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nesplnil svoje záväzky uvedené v tejto zmluve.

VI.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## Článok VII Doručovanie

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

IX.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

IX.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

IX.2 Táto zmluva nadobúda obligáčnoprávne účinky dňom jej uzavretia a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušná správa katastra vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

IX.3. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.

IX.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušná správa katastra obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúca a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

IX.5. Predávajúca a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Dunajskej Strede, dňa 17. januára 2012

Predávajúca :

*Ing. Ľubomír Štefánik*



Kupujúci :

*[Signature]*

Obec Vydrany  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný) .....  
Mariana Kubulová  
r. č. .... 503608 209  
bytom ..... Hlbozá ulica 896/20  
Vydrany  
pod p. č. .... 38/2012 ..... totožnosť  
osoby podľa DP EBJ7L486  
Vo Vydranoch dňa .... 30.07.2012



*Mary*

