

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. zákona č . 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

1. **Michal Čierny, rod. Čierny**

narodený: 16.11.1956

rodné číslo: 561116/6352

bytom: Eisnerova 6133/21

841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves

2. **Németh Miklósné, rod. Malvína Čierna**

narodená: 19.07.1958

bytom: Erfurti út 22

9028 Győr

Maďarská republika

3. **Darina Voleková, rod. Čierna**

narodená: 24.05.1960

rodné číslo: 605524/6120

bytom: Latorická 5124/10

821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

4. **Monika Posztósová, rod. Čierna**

narodená: 02.04.1966

rodné číslo: 665402/7171

bytom: 930 16 Vydrany 96

5. **Miroslav Čierny, rod. Čierny**

narodený: 27.03.1969

rodné číslo: 690327/6446

bytom: 930 14 Dolný Bar 193

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
Číslo účtu: 922722-122/0200
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1) V podielovom spoluvlastníctve predávajúcich v 1. až 5. rade, a to každého v podiele 1/5 vzhľadom k celku, sú nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Vydrany, vedené Správou katastra Dunajská Streda v časti A-majetková podstata **LV č. 204** ako

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parcely č.	výmera v m ²	druh pozemku
73	756	zastavané plochy a nádvoría

- stavby

Súp. číslo	na parcele číslo	druh stavby
------------	------------------	-------------

276	73	DOM
-----	----	-----

2) Vlastníctvo predávajúcich je preukázané LV č. 204, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

Predávajúci v 1. až 5. rade predávajú kupujúcemu v celosti svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Vydrany tak ako sú tieto bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy.

Kupujúci predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Vydrany, tak ako sú tieto bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy **kupuje** a týmto právnym úkonom tieto nehnuteľnosti nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpa nehnuteľností bližšie definovaných v čl. I. tejto zmluvy, vrátane kúpnej ceny, bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.6.2011 a to uznesením č. 119. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 50.000.- Eur (slovom: päťdesiat tisíc Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet označený predávajúcimi v dohodnutých čiastkách nasledovne:
 1. 10.000.- Eur (desať tisíc eur) do 30.09.2011
 2. 10.000.- Eur (desať tisíc eur) do 31.10.2011
 3. 10.000.- Eur (desať tisíc eur) do 30.11.2011
 4. 20.000.- Eur (dvadsať tisíc eur) do 30.04.2012
- 3) Predávajúci v prvom až piatom rade potvrdzujú, že výslovne súhlasia s tým, aby kupujúci zaplatil kúpnu cenu štyrmi platbami tak, ako je to uvedené v bode 2 čl. III tejto zmluvy.
- 4) Na dojednanej kúpnej cene sa bude každý predávajúci podieľať sumou 10.000.- Eur.

Článok IV. Právne záruky

Predávajúci sa zaručujú, že:

- a) nehnuteľností bližšie definované v čl. I. tejto zmluvy sa nachádzajú v ich podielovom vlastníctve, pričom veľkosť podielov každého z nich je 1/5 vzhľadom k celku.
- b) sú oprávnení so svojimi podielmi na nehnuteľnostiach plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.
- 4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich aj kupuje.
- 6) Predávajúci v prvom až piatom rade sa zaväzujú prevádzané nehnuteľnosti vypratať najneskôr do 30.09.2011 a najneskôr týmto dňom prevádzané nehnuteľnosti odovzdať druhej strane a umožniť jej nerušený výkon vlastníckeho práva. O odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci účastníci tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnú Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne

Okres: Dunajská Streda
Obec: Vydrany
Katastrálne územie: Vydrany
LV č. 204
Časť B: Vlastníci

OBEC VYDRANY, Sídlo 930 16 Vydrany č. 71, IČO: 00228788

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Mikuláš*
Mikuláš
r.č. *53 5719/5917*
bytom *9 júl - 11R*
Erfurtu 22
pod p.č. *309/2011* totožnosť
osoby podľa *7295450*
Vo Vydranoch dňa *02.09.2011*



Alžbeta
Alžbeta Budinszka
pracovníčka poverená
starostom obce Vydrany

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Michal*
Čierny
r.č. *56 1116/6252*
bytom *Bratislava - Dúbrava*
Nového Zmura 6133/21
pod p.č. *313/2011* totožnosť
osoby podľa *SP 757154*
Vo Vydranoch dňa *05.09.2011*



Alžbeta
Alžbeta Budinszka
pracovníčka poverená
starostom obce Vydrany

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Miroslav*
Čierny
r.č. *67 0524/6886*
bytom *Erlej Bar 193*
pod p.č. *375/2011* totožnosť
osoby podľa *EA 242183*
Vo Vydranoch dňa *05.09.2011*



Alžbeta
Alžbeta Budinszka
pracovníčka poverená
starostom obce Vydrany

Osvedčenie podpisu

Vlastnoručný podpis osoby Voleková Darina, r. č. 605524/6120, bytom Bratislava,
Latorická 10, dňa 9.9.2011 sa osvedčuje – uznáva za vlastný po preukázaní totožnosti
podľa OP: SL 559496 v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č.
D13 2485/2011

