

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvorili:

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obec Vydrany**

IČO 00228788

so sídlom: Vydrany č. 71

v zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

a

#### Kupujúci:

**František Szabó**, rodné priezvisko Szabó

dátum narodenia 13.04.1944, rodné číslo 440413/151

trvale bytom: 930 16 Vydrany č. 251

/v ďalšom texte zmluvy môžu byť zmluvné strany označené aj ako účastníci zmluvy/

### t a k t o:

#### I.

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, sú nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Vydrany, ktoré sú vedené Správou katastra Dunajská Streda v časti A - majetková podstata **LV č. 1860** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
<b>602/81</b>	<b>714</b>	<b>orná pôda</b>
<b>602/82</b>	<b>57</b>	<b>orná pôda</b>
<b>602/107</b>	<b>670</b>	<b>orná pôda</b>

2. Predávajúci potvrdzuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohoto článku boli v zmysle schváleného Územného plánu obce Vydrany zaradené do regulačného bloku „R“ – bývanie v rodinných domoch a sú napojiteľné na vybudované inžinierske siete.

#### II.

**Predávajúci predáva** kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, tak ako sú tieto bližšie definovaná v čl. I. tejto zmluvy.

**Kupujúci** predávané nehnuteľnosti **kupuje** a tieto nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

#### III.

1. Účastníci zmluvy uzatvorili medzi sebou dňa 15.10.2008 Zmluvu o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti v zmysle ktorej, v tejto kúpnej zmluve kupujúci /František Szabó/ previedol do vlastníctva v tejto kúpnej zmluve predávajúcemu /Obec Vydrany/ svoj spoluvlastnícky podiel – a to 2/8 z celku z parcely č. 584, ktorému podielu zodpovedala výmera 1801 m2.

2. V Zmluve o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bolo účastníkmi dojednané, že prevádzajúci má možnosť požadovať odplatu za prevod svojho podielu vo forme peňažnej náhrady v sume 14.954,56 Eur, alebo požadovať naturálne plnenie, ktoré spočíva v prevode nehnuteľnosti a/alebo nehnuteľností v celkovej výmere 1.200 m<sup>2</sup>, pričom sa má jednať o pozemky zaradené do regulačného bloku „R“ – bývanie v rodinných domoch s možnosťou napojenia na vybudované inžinierske siete.
3. Kupujúci oznámil predávajúcemu, že si zvolil formu naturálneho plnenia a zároveň oznámil, že má záujem o pozemky uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy s úhrnnou výmerou 1 441 m<sup>2</sup>, teda o 241 m<sup>2</sup> viac, ako by mu prináležalo v zmysle Zmluvy o odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 15.10.2008.
4. Nadväzne na skutočnosť uvedenú v bode 3 tohoto článku zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na tom, že rozdiel vo výmere zaplatí kupujúci titulom kúpnej ceny uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

#### IV.

1. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 24.11.2011 a to uznesením č. 176.
2. Kúpna cena bola schválená na 29. zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 03.09.2009 a to uznesením č. A/3 a to v sume 30,-Eur za 1m<sup>2</sup> výmery.
3. Nadväzne na skutočnosti uvedené v bode 2 tohoto článku v spojení s dojednaniami v čl. III tejto zmluvy, bola kúpna cena dojednaná účastníkmi zmluvy úhrnne v sume **7.230,-Eur**, slovom: Sedemtisícdeväťdesiat,-Eur /241 m<sup>2</sup> x 30,-Eur/.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho ihneď po tom, ako predávajúci odovzdá kupujúcemu 4 vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, ktoré budú opatrené podpisom osoby oprávnenej konať v mene predávajúceho a 2 vyhotovenia takto podpísaného návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

1. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností, vie kde sa nehnuteľnosti nachádzajú, keďže si tieto na mieste ohliadol.
2. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Osobitne potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami nie sú vedené žiadne súdne, exekučné ani iné konania a na tieto nehnuteľnosti neboli uplatnené reštitučné ani iné nároky oprávnených osôb.
3. Predávajúci osobitne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve. Predaj predmetných nehnuteľností vrátane kúpnej ceny, bol schválený na to príslušným orgánom predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve od okamihu podpísania tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnú Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť najmä, avšak nie výlučne v prípade, ak by správa katastra prerušila konanie vedené vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa bez zbytočného odkladu vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k tomu, aby bol vklad bez prietáhov v konaní povolený.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 06.02.2012

**Predávajúci:**  
**Obec Vydrany**

V zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce

  


**Kupujúci:**  
**František Szabó**



Obec Vydrany  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný) .....  
*František Szabó*  
r. č. .... *990413/151* .....  
bytom *Vydrany 251* .....  
pod p. č. .... *51/2012* ..... totožnosť  
osoby podľa *OP EB 118 292* .....  
Vo Vydranoch dňa *06.02.* 2012



