

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: OBEC VYDRANY

Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
č.ú.: 922722-122/0200
zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Oliver Vontszemű, rod. Vontszemű

narodený: 29.02.1988
rodné číslo: 880229/6580
bytom: 929 01 Veľké Dvorníky, Jasná 266
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

a/ parcela registra C KN č. 602/79 o výmere 728 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,

b/ parcela registra C KN č. 602/80 o výmere 48 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,

2) parcely uvedené v bode č. 1) sú v zmysle schváleného Územného plánu Obce Vydrany zaradené do regulačného bloku „R“ – bývanie v rodinných domoch,

3) predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť definovanú v bode 1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosť a nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dojednanú kúpnu cenu

Článok II.

1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

- 2) Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie inžinierskych sietí v regulačnom bloku „R” – bývanie v rodniných domoch najneskoršie do 31.12.2012.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.11.2011, uznesením č. 184. Kúpna cena bola stanovená uznesením č. A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30.- Eur za 1 m² a nadväzne na to kúpna cena predávanej nehnuteľnosti predstavuje úhrne sumu 23.280.- EUR (slovom: dvadsaťtritisícdivoosemdesiat Eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnom podpísaní kúpnej zmluvy, kúpna cena bude vyplatená z hypotekárneho úveru od banky VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda prevodom na bežný účet predávajúceho, č.ú. 922722-122/0200, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.

Článok IV.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je žiadnym spôsobom ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra v Dunajskej Strede bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

4) V prípade, ak by Správa katastra v Dunajskej Strede rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Dunajskej Strede, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre VÚB Banka, a.s. .

Vo Vydranoch, dňa 28.12.2011


Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce Vydrany




Oliver Vontszemű
kupujúci

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
r. č. 88 02 29 6580
bytom
pod p. č. 529/2011 totožnosť
osoby podľa OP 50 774326
Vo Vydranoch dňa 28.12.2011



