

Názov projektu: Územný plán obce Vydrany



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYDRANY

## ZADANIE



Obstarávateľ:  
Obec Vydrany



Spracovateľ:  
ÚPn s.r.o.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie

Územný plán obce Vydrany – Zadanie.

### Obstarávateľ dokumentácie

Obec Vydrany

930 16 Vydrany 71

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo: 010).

### Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

*Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona Ing. arch. Monika Dudášová, v spolupráci s obstarávateľom.*

*Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „Prieskumov a rozborov územného plánu obce Vydrany“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, grafické spracovanie: Ing. arch. Vojtech Vasaráb, dátum spracovania: 10/2009 a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany, spracovateľ: Regionálna rozvojová agentúra ISTER, Dunajská Streda, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. A/3 dňa 13.8.2008.*

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČASŤ:

1. *Dôvody pre obstaranie územného plánu (str. 4)*
2. *Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)*
3. *Vymedzenie riešeného územia (str. 9)*
4. *Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 10)*
5. *Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 17)*
6. *Základné demografické údaje a prognózy (str. 18)*
7. *Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 37)*
8. *Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 38)*
9. *Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 38)*
10. *Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 44)*
11. *Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 49)*
12. *Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 51)*
13. *Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 54)*
14. *Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 54)*
15. *Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 62)*
16. *Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 64)*
17. *Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny (str. 65)*
18. *Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 65)*
19. *Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 66)*
20. *Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu (str. 67).*

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

### **1. Dôvody pre obstaranie územného plánu**

V súčasnosti obec Vydrany nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepcného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Obecný úrad vo Vydranoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového územného plánu obce.

### **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Cieľom Územného plánu obce Vydrany je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2040**. Návrh rozvoja obce bude spracovaný invariantne.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na uvedený globálny cieľ, špecifické rozvojové oblasti, priority rozvoja obce, opatrenia a aktivity, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte (opatrenia, vyznačené v texte podčiarknutím, majú aj územný priemet do územného plánu obce):

#### **Globálny cieľ – strategická vízia**

*„Vydrany – obec so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov.“*

#### **1. Ľudské zdroje**

*Strategický cieľ: Rast zamestnanosti založený na kvalifikovanej a flexibilnej pracovnej sile, rozvoj inkluzívneho trhu práce a rovnosti príležitostí, zvýšenie kvalifikačného potenciálu a adaptability pracovnej sily. Zvýšenie počtu obyvateľstva obce. Rozvoj aktívneho občianstva.*

#### **Priorita 1: Zabezpečiť konkurencieschopnosť obyvateľov obce**

– Opatrenie 1.1. Zvýšenie kvalifikácie miestnych obyvateľov

Aktivita 1.1.1. Podpora rekvalifikačných kurzov pre obyvateľov obce

Aktivita 1.1.2. Podpora výcvikových a vzdelávacích programov poskytujúcich rôzne kvalifikácie s ohľadom na dynamiku trhu práce

Aktivita 1.1.3. Podpora vzdelávacích programov zameraných na občanov s nízkym vzdelaním

– Opatrenie 1.2. Spolupráca aktérov trhu práce

*Aktivita 1.2.1. Podpora aktívnej komunikácie a spolupráce zamestnávateľov, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, vzdelávacích zariadení a ďalších aktérov trhu práce, dosiahnuť lepšiu prípravu a využitie pracovnej sily na trhu práce v regióne*

**Priorita 2: Zabezpečiť rovnosť príležitostí na pracovnom trhu obce**

- Opatrenie 2.1. Podpora zamestnávania osôb s dôrazom na dlhodobu nezamestnaných
  - Aktivita 2.1.1. Zdokonaľovanie zručností nezamestnaných v oblasti informačných a komunikačných technológií*
  - Aktivita 2.1.2. Realizácia projektov a programov orientovaných na aktívnu politiku trhu práce*
- Opatrenie 2.2. Podpora zamestnateľnosti marginalizovaných skupín obyvateľstva
  - Aktivita 2.2.1. Podpora budovania chránených dielní pre zdravotne postihnutých občanov*
  - Aktivita 2.2.2. Podpora rekvalifikačných programov pre starších ľudí*
  - Aktivita 2.2.3. Podpora programov na elimináciu prejavov diskriminácie na trhu práce postavenej na akomkoľvek základe*

**Priorita 3: Zabezpečiť rast počtu obyvateľstva obce**

- Opatrenie 3.1. Vytvorenie príťažlivých podmienok bývania v obci
  - Aktivita 3.1.1. Podpora všeobecného spoločensko-ekonomického rozvoja obce*

**Priorita 4: Rozvoj aktívneho občianstva**

- Opatrenie 4.1. Vytvorenie podmienok pre podporu aktívneho občianstva
  - Aktivita 4.1.1. Realizovanie permanentného dialógu samosprávnych orgánov obce s obyvateľmi, zabezpečiť monitoring občianskych potrieb a dôsledne rešpektovať právo na informovanosť*
  - Aktivita 4.1.2. Vytvárať podmienky pre činnosť mimovládnych organizácií a dobrovoľníckeho sektoru*
  - Aktivita 4.1.3. Vytvárať prostredie pre etnickú a náboženskú znášanlivosť, boj proti xenofóbii a akýmkoľvek formám násillia*

**2. Sociálna oblasť**

*Strategický cieľ: Zníženie percenta sociálne ohrozených a vylúčených obyvateľov obce. Zlepšenie sociálnej starostlivosti a služieb pre marginalizované skupiny a deti, podpora sociálneho zapojenia nezamestnaných. Zabezpečenie kvalitnej sociálnej infraštruktúry.*

**Priorita 1: Starostlivosť o spoločenské skupiny, ktoré vyžadujú pomoc**

- Opatrenie 1.1. Starostlivosť o mládež
  - Aktivita 1.1.1. Podpora mládežníckych organizácií*
- Opatrenie 1.2. Starostlivosť o dôchodcov
  - Aktivita 1.2.1. Rozvoj opatrovateľskej služby*
  - Aktivita 1.2.2. Podpora činnosti klubu dôchodcov*
- Opatrenie 1.3. Starostlivosť o zdravotne postihnutých
  - Aktivita 1.3.1. Odbúranie bariér komunikačnej infraštruktúry a jej vybavenie špeciálnymi signálnymi zariadeniami pre zdravotne postihnutých v zmysle bežnej európskej úrovne*
- Opatrenie 1.4. Starostlivosť o marginalizované skupiny
  - Aktivita 1.4.1. Podpora reintegrácie marginalizovaných skupín*

**Priorita 2: Zabezpečenie kvalitnej sociálnej infraštruktúry**

- Opatrenie 2.1. Starostlivosť o objekty sociálnej infraštruktúry
  - Aktivita 2.1.1. Rekonštrukcia a výstavba sociálnych zariadení*

### 3. Zdravotníctvo

*Strategický cieľ: Zvyšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, čím sa zvýši kvalita života a spokojnosť občanov. Zvýšiť zdravotné povedomie občanov.*

#### **Priorita 1: Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva**

- Opatrenie 1.1. Podpora zdravotníckej osvetu a zdravý životný štýl

*Aktivita 1.1.1. Spolupráca s organizáciami zabezpečujúcimi zdravotnícku osvetu a zdravý životný štýl*

*Aktivita 1.1.2. Podpora programov a organizácií podporujúcich prevenciu rôznych druhov závislostí*

#### **Priorita 2: Zlepšiť životné podmienky ovplyvňujúce zdravie**

- Opatrenie 2.1. Vytvoriť podmienky pre zdravé a bezpečné životné prostredie

*Aktivita 2.1.1. Vytvoriť podmienky na ochranu zdravia pred škodlivými biologickými, fyzikálnymi, chemickými a abiotickými faktormi v životnom i pracovnom prostredí*

#### **Priorita 3: Zvýšenie úrovne zdravotníckych služieb**

- Opatrenie 3.1. Zabezpečenie kvalitných zdravotníckych služieb

*Aktivita 3.1.1. Podpora rozvoja zdravotníckych služieb v obci*

### 4. Školstvo

*Strategický cieľ: Zvýšiť úroveň výchovy v miestnej materskej škole a základných školách a zabezpečiť kvalitné technické podmienky objektov materskej školy a základných škôl.*

#### **Priorita 1: Kvalitný predškolský a školský výchovný systém**

- Opatrenie 1.1. Zvýšenie efektivity výchovného systému

*Aktivita 1.1.1. Podpora záujmových aktivít s dôrazom na rozvoj kreativity, zručnosti a osobnosti mladej generácie*

*Aktivita 1.1.2. Podpora prevenčných aktivít so zameraním na propagáciu zdravého životného štýlu*

*Aktivita 1.1.3. Zapájanie sa do regionálnych, nadregionálnych a medzinárodných rozvojových projektov*

#### **Priorita 2: Kvalitná predškolská a školská infraštruktúra**

- Opatrenie 2.1. Zlepšenie podmienok slúžiacich na predškolskú a školskú výchovu

*Aktivita 2.1.1. Zabezpečenie kvalitných priestorových podmienok a technickej infraštruktúry pre predškolskú a školskú výchovu*

*Aktivita 2.1.2. Zlepšenie podmienok výchovy a vyučovania v miestnej materskej škole a základných školách*

### 5. Šport

*Strategický cieľ: Podpora športových aktivít občanov obce – podpora rozvoja telesnej kultúry. Zlepšenie možnosti voľnočasových športových aktivít detí, mládeže a dospelých podporujúcich zdravý životný štýl.*

#### **Priorita 1: Rozvoj možností športovania**

- Opatrenie 1.1. Rozvoj masového športu

*Aktivita 1.1.1. Rekonštrukcia a výstavba športových ihrísk a zariadení*

*Aktivita 1.1.2. Podpora organizovania programov masového charakteru*

*Aktivita 1.1.3. Zvýšiť osvetu o pozitívnom vplyve športu na zdravie*

## 6. Kultúra, história, tradícia

*Strategický cieľ: Zachovanie kultúrno-historického potenciálu obce, rozvoj kultúrnych, informačných a voľnočasových aktivít. Vytvorenie optimálnych podmienok pre rozvoj kultúry. Zvýšenie atraktivity obce.*

### **Priorita 1: Zvýšenie úrovne kultúrnej ponuky**

- Opatrenie 1.1. *Investície do kultúrnej infraštruktúry*
  - Aktivita 1.1.1. Modernizácia a rekonštrukcia priestorov a objektov slúžiacich na usporiadanie kultúrnych aktivít
  - Aktivita 1.1.2. Zriadenie kultúrno-rekreačného parku oddychu
- Opatrenie 1.2. *Zvýšenie spokojnosti občanov s ponukou programov*
  - Aktivita 1.2.1. *Podpora kultúrnych podujatí*
  - Aktivita 1.2.2. *Podpora miestnych kultúrnych organizácií*

## 7. Hospodárstvo

*Strategický cieľ: Vytvorenie kvalitných podmienok na podnikanie v rôznych odvetviach hospodárstva, rešpektujúcich kvalitné životné a prírodné prostredie. Podpora cestovného ruchu ako perspektívneho hospodárskeho odvetvia obce.*

### **Priorita 1: Posilnenie hospodárstva obce zakladajúceho sa na cestovnom ruchu**

- Opatrenie 1.1. *Posilnenie malých a stredných podnikateľov*
  - Aktivita 1.1.1. *Podpora rozvoja malých a stredných podnikateľov*
  - Aktivita 1.1.2. *Podpora multifunkčného poľnohospodárstva*
  - Aktivita 1.1.3. Vytvorenie priemyselnej zóny
- Opatrenie 1.2. *Spolupráca v záujme hospodárskeho rozvoja*
  - Aktivita 1.2.1. *Zintenzívnenie spolupráce s aktérmi hospodárskeho života doma i v zahraničí*
  - Aktivita 1.2.2. *Účasť obce na projektoch podporujúcich cestovný ruch v danom regióne*
- Opatrenie 1.3. *Posilnenie turistickej infraštruktúry obce*
  - Aktivita 1.3.1. *Podpora rozvoja vidieckej turistiky*

### **Priorita 2: Zabezpečiť dobré podmienky pre riadenie rozvoja obce**

- Opatrenie 2.1. *Vytvorenie dobrých pracovných podmienok na obecnom úrade*
  - Aktivita 2.1.1. Rekonštrukcia budovy obecného úradu

## 8. Rozvoj bývania

*Strategický cieľ: Vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie reagujúce na potreby a požiadavky občanov obce a potenciálnych budúcich obyvateľov obce.*

### **Priorita 1: Skvalitnenie bytovej situácie**

- Opatrenie 1.1. Rozvoj výstavby rodinných domov
  - Aktivita 1.1.1. Zabezpečenie stavebných pozemkov s kompletnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu
- Opatrenie 1.2. Rozvoj výstavby nájomných bytových domov
  - Aktivita 1.2.1. *Podpora výstavby nájomných bytových domov*

## 9. Životné prostredie, technická infraštruktúra, doprava

*Strategický cieľ: Zlepšenie starostlivosti o životné prostredie, znižovanie zaťaženia životného prostredia, skrášlenie vzhľadu obce, podpora rozvoja environmentálneho povedomia obyvateľstva, dobudovanie environmentálnej infraštruktúry na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva, minimalizácia množstva produkovaného odpadu s orientáciou na maximálne využitie separácie.*

Zvýšenie kvality, bezpečnosti a plynulosti dopravy v obci Vydrany a minimalizovať jej negatívny vplyv na obyvateľov a návštevníkov obce. Rozvoj inžinierskych a komunikačných sietí. Zlepšenie technickej infraštruktúry miestneho cintorína. Koordinovaný rozvoj priestorového usporiadania obce.

**Priorita 1: Zlepšenie stavu životného prostredia**

- Opatrenie 1.1. Zníženie zaťaženia životného prostredia  
Aktivita 1.1.1. Vybudovanie verejnej kanalizácie
- Opatrenie 1.2. Úprava verejných plôch a zlepšenie stavu verejnej zelene  
Aktivita 1.2.1. Rekonštrukcia verejných plôch – budovanie plôch a zariadení verejnej zelene  
Aktivita 1.2.2. Vytvorenie zón pre pešiu dopravu
- Opatrenie 1.3. Zlepšenie stavu povrchových vôd  
Aktivita 1.3.1. Realizácia revitalizačných opatrení povrchových vôd

**Priorita 2. Zníženie antropogénnych vplyvov na životné prostredie**

- Opatrenie 2.1. Riešenie problémov odpadového hospodárstva  
Aktivita 2.1.1. Odstránenie divokých skládok a starých environmentálnych záťaží  
Aktivita 2.1.2. Zriadenie kompostárne na zhodnocovanie biologického odpadu pre zlepšenie podmienok separovaného zberu odpadu
- Opatrenie 2.2. Zapojenie verejnosti do zlepšenia stavu životného prostredia  
Aktivita 2.2.1. Environmentálna výchova detí a širokej verejnosti  
Aktivita 2.2.2. Zvýšenie angažovanosti občanov obce v procese zvyšovania objemu separovaného odpadu

**Priorita 3: Modernizácia cestnej dopravy**

- Opatrenie 3.1. Rozvoj cestnej dopravnej infraštruktúry  
Aktivita 3.1.1. Rekonštrukcia a budovanie miestnych komunikácií, chodníkov, cyklistických ciest a parkovísk

**Priorita 4: Rozvoj hromadnej dopravy**

- Opatrenie 4.1. Optimalizácia výkonu hromadnej dopravy a zlepšenie technickej infraštruktúry pre hromadnú dopravu  
Aktivita 4.1.1. Podpora kvalitnej a spoľahlivej hromadnej dopravy

**Priorita 5: Rozvoj inžinierskych a komunikačných sietí**

- Opatrenie 5.1. Vybudovanie, rozšírenie a skvalitnenie inžinierskych a komunikačných sietí  
Aktivita 5.1.1. Rozšírenie a modernizácia inžinierskych sietí (vodovod, plynovod)  
Aktivita 5.1.2. Rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia  
Aktivita 5.1.3. Rekonštrukcia miestneho rozhlasu a zriadenie obecného káblového TV

**Priorita 6: Zlepšenie technickej infraštruktúry miestneho cintorína**

- Opatrenie 6.1. Rekonštrukcia technickej infraštruktúry miestneho cintorína  
Aktivita 6.1.1. Rekonštrukcia domu smútku a oplotenia cintorína obce Vydrany

**Priorita 7: Koordinovať rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov súčasne s riadeným socio-ekonomickým rozvojom**

- Opatrenie: 7.1. Zabezpečenie dokumentov usmerňujúcich koordinovaný priestorový a socio-ekonomický rozvoj  
Aktivita 7.1.1. Vypracovanie Územného plánu obce Vydrany.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Vydrany nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade s prioritami rozvoja obce, opatreniami a aktivitami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany
- riešiť rozvoj obce prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie
- skvalitniť životné prostredie.

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Vydranoch.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Vydrany.

Zastavané územie pozostáva z jednej časti. Je vymedzené hranicou zastavaného územia. Celková výmera zastavaného územia je 135,1521 ha.

Z hľadiska fyto geografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Podľa geomorfologického členenia je územie obce súčasťou Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z častí Podunajskej roviny do riešeného územia zasahuje Potônska mokraď (vypĺňa strednú polovicu k. ú. obce). Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Veľké Blahovo (na juhozápade)
- k. ú. obce Tomášikovo (na severe)
- k. ú. mesta Dunajská Streda (na severovýchode).

Severná hranica obce (s obcou Tomášikovo), ktorú čiastočne tvorí aj tok Malého Dunaja, je zároveň hranicou okresu Dunajská Streda s okresom Galanta.

Rozlohou i počtom obyvateľov patria Vydrany medzi malé obce, v súčasnosti majú 1418 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 89 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

#### **Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Vydrany podľa druhu:**

<b>Druh pozemku</b>	<b>ha</b>
<i>Orná pôda</i>	1305,5155
<i>Vinice</i>	0,0504
<i>Záhrady</i>	34,3669
<i>TTP</i>	87,5605
<i>Lesné pozemky</i>	46,2896
<i>Vodné plochy</i>	24,4253
<i>Zastavané plochy</i>	93,4462

Ostatné plochy	13,2547
<b>Spolu</b>	<b>1604,9091</b>

Zdroj: Správa katastra – z 23.09.2009.

Celé riešené územie má výmeru 1604,9091 ha, z čoho 1427,4424ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 88,96%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely. V zastavanom území obce sa nachádza 135,1521ha, mimo zastavané územie 1469,7570ha.

**Prehľad výmer pozemkov v zastavanom území Vydrany (intravilán) podľa druhu:**

Druh pozemku	ha
Orná pôda	19,1709
Vinice	0,0504
Záhrady	33,8911
TTP	3,0853
Zastavané plochy	72,9777
Ostatné plochy	5,9767
<b>Spolu</b>	<b>135,1521</b>

Zdroj: Správa katastra – z 23.09.2009.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Vydrany je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Vydrany.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

##### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradeného do druhej podskupiny a rozvoj miest Piešťany a Dunajská Streda ako centier druhej skupiny zaradených do prvej podskupiny, predovšetkým v rozvoji

1.3.1 zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,

1.3.2 zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

1.3.3 zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,

1.3.4 zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.3.5 kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,

1.3.6 zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,

1.3.7 technologických centier a parkov,

1.3.8 športových zariadení umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,

1.3.9 nákupných a obchodných centier,

1.3.10 zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň,

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.2 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

žitnoostrovnú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

### 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

### 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.6.9 historické technické diela,

4.7 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ale aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma.

### 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

**6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasť lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

**7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifík jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

**8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

**9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

a) rezervovať územný koridor Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky v súlade s vedením rýchlostnej cesty R7 s kategóriou R22,5/100 v Nitrianskom samosprávnom kraji.

**10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.28 podporiť výstavbu veterných elektrární a veterných parkov v katastrálnych územiach obcí s preukázaným potenciálom veternej energie v lokalitách s vhodnými územnotechnickými podmienkami pri minimalizovaní negatívnych dopadov na životné prostredie a celkový obraz krajiny,

## 10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídiel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
- odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,

- rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
- c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
- e) budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkove Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

## 11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorbmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavu a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.17 zabezpečiť, aby sa podmäčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným územiám v biocentrách,
- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov

## **12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

12.4 optimalizácia funkčného využitia Malého Dunaja,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacia štúdia dopravnej zaťaženia územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1 Cestná doprava**

1.1.1 výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec,

#### **1.2 Železničná doprava**

1.2.3 integrovaný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestami Trnava – Leopoldov, Sered', Šaľa – Nitra, Dunajská Streda),

### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, Malom Dunaji, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,

2.2.6 rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena,

2.2.7 rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Vydrany, ...

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z. z.), zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z. z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh výstavby rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec bude zapracovaný do návrhu riešenia ÚPN obce. Ostatné návrhy ÚPN VÚC nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Vydrany plánuje postupne naplňať.

Požiadavky na riešenie územného plánu obce vymedzené v tomto Zadaní, vzhľadom na ich rozsah, majú lokálny charakter, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a do Trnavského samosprávneho kraja.

Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja a v okrajovej východnej časti okresu Dunajská Streda.

Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Dunajská Streda, ďalším najbližším mestom je Veľký Meder. Intenzívne sú väzby na okolité obce, s ktorými majú Vydrany priame dopravné spojenie – najmä Veľké Blahovo.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Dunajská Streda (2 km).

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch, výsledkom ktorých sú mnohé euroregionálne združenia. Obec Vydrany je členom euroregionálneho združenia Euroregión Podunajského Trojspolku, ktorý vznikol v roku 2001 a ktorý je jedným z najdynamickejšie rozvíjajúcich euroregiónov v slovensko-maďarskom pohraničnom priestore. Reprezentantom Euroregiónu Podunajského Trojspolku na Slovensku je Podunajsko-

Dolnovážske regionálne združenie, ktoré sídli v meste Dunajská Streda. Cieľom Podunajsko-Dolnovážskeho regionálneho združenia v rámci Euroregiónu Podunajského Trojspolku je spolupracovať na:

- zvýšení príťažlivosti regiónu,
- zosúladení rozvoja v oblasti hospodárstva a cudzineckého ruchu,
- rozvíjaní vzťahov v oblasti školstva a vedy,
- zosúladení územného rozvoja,
- spolupráci v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a vodných zdrojov, odvrátenia živelných pohrôm,
- zosúladení rozvoja dopravy,
- spolupráci v humanitárnej a sociálnej oblasti,
- zachovaní spoločného kultúrneho dedičstva,
- dosiahnutí úspešnej účasti vo finančných programoch spoločenstva EÚ,
- vytvoreni podmienok výmeny informácií a zabezpečení ich toku,
- vypracovaní návrhov, odporúčaní a koordinácií spoločných projektov a programov.

V živote každého pohraničného regiónu základnú úlohu zohráva úroveň spojitosti s regiónom zo susedného štátu. Najbližší hraničný priechod sa nachádza 37 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medved'ov (cestný hraničný priechod).

To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasti mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

### **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest, najmä obyvateľov okresného mesta Dunajská Streda
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vydrany.

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Za uplynulých 30 rokov vo vývoji počtu obyvateľov obce Vydrany je možné identifikovať dva protichodné trendy. Počet obyvateľov obce Vydrany od 70-tych rokov do začiatku 90-tych rokov mal klesajúci trend, potom však nastala zmena, v poslednom pol druhu desaťročí počet obyvateľov obce Vydrany sa vyznačuje postupným rastom. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 1390 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2008 v obci bývalo 1444 osôb, čo predstavoval rast o 54 osôb za cca 7 rokov.

#### **Vývoj počtu obyvateľov**

Rok	Počet obyvateľov
1970	1415

1980	1391
1991	1293
2001	1390
2002	1380
2003	1394
2004	1400
2005	1409
2006	1416
2007	1440
2008	1444

Zdroj: PHSRO Vydrany

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zlepšiť vekovú štruktúru obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na úrovni 1500.

### **Veková štruktúra obyvateľstva**

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (103,4) svedčí o vyrovnanom podiele obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje takmer rovnaké hodnoty ako celoštátny priemer: priemerný vek obyvateľstva obce je 36,2 rokov.

### **Bývajúce obyvateľstvo podľa veku v r. 2001**

Vek	Vydrany			
	Muži	Ženy	Úhrn	v %
0 - 2	15	25	40	2,9
3 - 4	14	14	28	2
5	5	8	13	0,9
6 - 9	41	32	73	5,3

10 - 14	47	43	90	6,5
15	12	13	25	1,8
16 - 17	25	20	45	3,2
18 - 19	19	30	49	3,5
20 - 24	55	55	110	7,9
25 - 29	63	49	112	8,1
30 - 34	55	50	105	7,6
35 - 39	45	48	93	6,7
40 - 44	53	55	108	7,8
45 - 49	64	60	124	8,9
50 - 54	46	48	94	6,8
55 - 59	36	42	78	5,6
60 - 64	28	38	66	4,7
65 - 69	16	24	40	2,9
70 - 74	17	22	39	2,8
75 - 79	11	20	31	2,2
80 - 84	4	8	12	0,9
85+	1	5	6	0,4
Nezistený vek	6	3	9	0,6
<b>Spolu</b>	<b>678</b>	<b>712</b>	<b>1 390</b>	<b>100</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

#### **Stredná dĺžka života pri narodení na rôznych regionálnych úrovniach v r. 2001**

<b>Regionálne úrovne</b>	<b>Muži - rok</b>	<b>Ženy - rok</b>
Okres Dunajská Streda	68,19	76,12
SR	68,82	76,79

Zdroj: PHSRO Vydrany

Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien. Index potratovosti v mikropriestore obce (v obvode/okrese Dunajská Streda) je vyšší než celoštátny priemer. Počet živonarodených s vrodenuou chybou v záujmovom regióne je pod celoštátnym priemerom.

**Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva v r. 2002**

Región	Index potratovosti (na 100 narodených)	Živonarodení s vrodenou chybou na 10000 živonarodených	Počet prípadov pracovnej neschopnosti na 100 zamestnancov
Okres Dun. Streda	55,8	146,1	64,20
Slovensko	43,4	277,1	61,75

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Prehľad vybraných ukazovateľov vekovej štruktúry obyvateľstva (%) v r. 2001**

Podiel obyvateľstva:	Vydrany			Slovensko		
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
0 - 5	5	6,6	5,8	6,6	5,9	6,3
6 - 14	13	10,5	11,7	13,3	12	12,6
Produktívny	69,8	60,1	64,8	66,7	58,1	62,3
Poproduktívny	11,4	22,3	17	12,5	23,1	18,0
Priemerný vek	35	37,3	36,2	34,5	37,6	36,1

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Mechanický pohyb obyvateľstva**

Priestorová a sociálna mobilita obyvateľstva navzájom od seba závisia. Zmena sociálnej štruktúry vyvoláva priestorové pohyby obyvateľstva. Rozvoj priemyslu a terciárnych aktivít a ich lokalizácia predovšetkým v mestských sídlach vyvolali rozsiahle presuny obyvateľstva do miest – migrácia občanov obce v podstate odráža rozdiely medzi okolitými sídlami v sociálnych a ekonomických podmienkach života ľudí.

Z priestorového hodnotenia dochádzky do zamestnania rozhodujúca zložka pracovnej sily je zamestnaná v Dunajskej Strede. Podľa SODB 2001 41,3% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce malo svoje pracovisko v inej obci. V členení podľa pohlavia bola dochádzka žien do zamestnania mimo obce nižšia ako mužov, čo je spôsobené hlavne tým, že ženy vzhľadom na svoje materské povinnosti sú menej mobilné. V odvetvovej štruktúre hospodárstva najvyšší odchod za prácou majú priemyselná výroba a služby. Najnižší odchod za prácou je v poľnohospodárstve.

Migrácia obyvateľstva je taký pohyb obyvateľstva, ktorý sa viaže na zmenu trvalého bydliska. Pri tomto pohybe vznikajú významné zmeny v priestorovom rozmiestnení pracovnej sily. Tá je však do značnej miery ovplyvňovaná predovšetkým možnosťou získania bývania a zamestnania. 55,4% obyvateľov obce sa narodilo v obci súčasného bydliska, čo svedčí o tom, že podiel ľudí prisťahovaných do obce je výrazný.

**Vývoj počtu odsťahovaných z obce v období 2001-2007**

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet odhlásených v priebehu roka	18	41	35	40	51	31	29

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Vývoj počtu prisťahovaných do obce v období 2001-2007**

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet prisťahovaných v priebehu roka	20	57	40	50	52	39	55

Zdroj: PHSRO Vydrany

V období 2001-2007 do obce sa prisťahovalo 313 osôb, pričom v tom istom období z obce sa odsťahovalo len 245 osôb. Tieto údaje svedčia o veľkom migračnom prírastku obyvateľstva. V najbližších rokoch prvoradou úlohou bude ďalšia podpora migračného prírastku obyvateľstva obce.

**Bývajúce obyvateľstvo podľa miesta narodenia v r. 2001**

Obec	Pohlavie	Úhrn obyvateľov	Narodení v obci súčasného bydliska	
			spolu	v %
Vydrany	muži	678	399	58,8
	ženy	712	371	52,1
	spolu	1 390	770	55,4

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva**

Táto mobilita zahŕňa presuny obyvateľstva medzi jednotlivými sociálnymi skupinami. Výsledkom tohto pohybu sú zmeny v štruktúre obyvateľstva podľa ekonomických a kultúrnych znakov.

**Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I. v r. 2001**

Obec	Pohlavie	Osoby ekonomicke aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
		spolu	v %	z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		
Vydrany	muži	379	55,9	1	1	0	91	99	13
	ženy	323	45,4	43	4	0	65	162	14
	spolu	702	50,5	44	5	0	156	261	27

Zdroj: PHSRO Vydrany

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 49,8% (celoštátny priemer je 48,2%). V čase SODB 2001 v obci bolo 156 nezamestnaných, čo predstavovalo vyše 22% ekonomicke aktívnych osôb. V období 2001-2007 počet nezamestnaných výrazne klesol, v súčasnosti miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni okolo 7%. 18,8% obyvateľstva obce je nepracujúcim dôchodcom.

**Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia II. v r. 2001**

Obec	Pohlavie	Deti a žiaci ZŠ	Žiaci a študenti			
			spolu	v tom		
				z učilíšť (SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl
Vydrany	muži	135	32	13	17	2
	ženy	135	37	4	22	11
	spolu	270	69	17	39	13

Zdroj: PHSRO Vydrany

V čase SODB 2001 v obci bolo 270 detí a žiakov ZŠ a 69 študentov na stredných a vysokých školách. Podiel vysokoškolákov na celkovom počte obyvateľstva bol pod celoštátnym priemerom: len 0,9% obyvateľstva obce navštevovalo vysokú školu (celoslovenský priemer bol 1,9%).

**Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v r. 2001**

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	44	9	53	11
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	68	83	151	63
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	5	0	5	5
Stavebníctvo	41	0	41	29
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	31	37	68	44
Hotely a reštaurácie	5	5	10	8
Doprava, skladovanie a spoje	25	7	32	14
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	-	-
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	8	9	17	12
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	19	20	39	21
Školstvo	4	29	33	27
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	11	20	31	29

<i>Ostatné verejné, sociálne a osobné služby</i>	4	4	8	6
<i>Súkromné domácnosti s domácim personálom</i>	-	-	-	-
<i>Exteritoriálne organizácie a združenia</i>	-	-	-	-
<i>EA bez udania odvetví</i>	113	100	213	20
<b>Spolu</b>	<b>379</b>	<b>323</b>	<b>702</b>	<b>290</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí v mnohých sektoroch hospodárstva mikroregiónu obce, v najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve a priemysle. Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) okrem kvalitných agroprodukcčných prírodných podmienok ovplyvňuje najmä proces privatizácie hospodárstva, stav a rozvoj malého a stredného podnikania.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí mierne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, avšak v čase SODB 2001 ešte 53 osôb stále pracovalo v primárnom sektore, t.j. 7,5% ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovalo v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celkový počet EA k SODB 2001 bol 702). Priemyselná výroba bezprostredného okolia obce zažila veľmi ťažké chvíle v období transformácie - tvorba nových pracovných miest v tomto odvetví v obvode/okrese Dunajská Streda je stále ešte nízka.

#### **Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania v r. 2001**

<i>Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
<i>Základné</i>	168	244	412
<i>Učňovské (bez maturity)</i>	225	129	354
<i>Stredné odborné (bez maturity)</i>	7	7	14
<i>Úplné stredné učňovské (s maturitou)</i>	25	19	44
<i>Úplné stredné odborné (s maturitou)</i>	44	77	121
<i>Úplné stredné všeobecné</i>	19	52	71
<i>Vyššie</i>	5	3	8
<i>Vysokoškolské bakalárske</i>	1	3	4
<i>Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské</i>	20	27	47
<i>Vysokoškolské doktorandské</i>	3	0	3
<i>Vysokoškolské spolu</i>	24	30	54
<i>Vysokoškolské podľa zamerania</i>			
<i>- univerzitné</i>	10	19	29
<i>- technické</i>	8	4	12
<i>- ekonomické</i>	3	4	7

- poľnohospodárske	0	1	1
- ostatné	3	2	5
Ostatní bez udania školského vzdelania	30	18	48
Ostatní bez školského vzdelania	1	6	7
Deti do 16 rokov	130	127	257
<b>Úhrn</b>	<b>678</b>	<b>712</b>	<b>1 390</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov ovplyvňujúcich životnú úroveň a podmieňujúcich úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach.

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva obec (ako aj celý obvod/okres Dunajská Streda) vykazuje veľmi nízku vzdelanostnú úroveň. Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva je dôsledkom viacerých faktorov: malá mobilita obyvateľstva obce vplyvom jazykovej bariéry (tak v súčasnosti, ako aj v minulosti – jazyková uzavretosť komunity je typickou črtou záujmového územia), rurálny charakter územia (čo sa všeobecne vyznačuje podpriemernou vzdelanostnou štruktúrou, študovanie nie je rodinným príkladom), neúplný školský systém pre obyvateľov maďarskej národnosti, nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce (vysoký podiel osôb v poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie).

V štruktúre školského vzdelania na úrovni obce a Slovenska sú veľké rozdiely v neprospech riešeného územia. Index vzdelanosti obyvateľov obce Vydrany nedosahuje ani polovicu celoštátneho priemeru.

Potreby našej ekonomiky a štruktúrne zmeny v technike, technológii a medzi odvetviami vyvolali analogické zmeny v sociálnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

V období 1997-2005 vzrástol podiel podnikateľov, avšak sa znížil podiel družstevných poľnohospodárov. Podnikateľská aktivita v obci (ako aj v jej mikropriestore) je na relatívne dobrej úrovni – 6,4% ekonomicky aktívneho obyv. vykonáva podnikateľskú aktivitu bez zamestnanca a 5,3% ekonomicky aktívneho obyv. je podnikateľom so zamestnancami (celoslovenský priemer prvého ukazovateľa je 4,6%, celoslovenský priemer druhého ukazovateľa je 3,1%). Relatívne vysoký podiel podnikateľov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva zdôvodňuje hlavne nedostatok pracovných možností v obci (i v jej mikropriestore) – veľa ľudí sa začalo podnikat' z núdze.

#### **Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia v r. 2001**

Obec	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkč. družstiev	Podnikatelia		Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkrom. podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného zamestnávateľa		Bez zamestnancov	So zamestnancami		spolu	z toho robotníci
Muži	71	141	13	1	6	30	26	91	379	228
Ženy	94	98	7	8	1	15	11	89	323	144
Spolu	165	239	20	9	7	45	37	180	702	372
v %	23,5	34	2,8	1,3	1	6,4	5,3	25,6	100	53

Zdroj: PHSRO Vydrany

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 53%, kým celoslovenský priemer je 45,4%.

### Nezamestnanosť

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá je jedným zo základných kritérií pre klasifikovanie problémových regiónov. Sprievodným javom vysokej miery nezamestnanosti je sociálna a ekonomická ohrozenosť.

Ekonomická recesia, likvidácia veľkých zamestnávateľov a nízka reštrukturalizácia ekonomickej základne vyvolali aj v záujmovom regióne silný tlak na trh práce – avšak od roku 2003 miera nezamestnanosti v širšom okolí obce, v obvode/okrese Dunajská Streda je pod úrovňou celoštátneho priemeru. K 30.4.2008 v obci bolo 53 nezamestnaných, z toho 29 žien - miera nezamestnanosti bola 7%.

Najväčším problémom súčasného trhu práce je vysoká miera dlhodobo nezamestnaných osôb (68% evidovaných nezamestnaných v obci hľadá prácu už viac ako 1 rok), ako aj nezamestnanosť ľudí vo veku nad 45 rokov.

Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných odhaľuje, že najzraniteľnejšie sú skupiny s najnižšou kvalifikáciou a vzdelaním. Nízky stupeň vzdelania predstavuje hlavnú prekážku pri uplatnení sa na trhu práce. Vysoká nezamestnanosť osôb s nízkym vzdelaním svedčí o štrukturálnych zmenách v dopyte po práci a jeho orientácii na kvalifikovanú a kvalifikačne flexibilnú pracovnú silu.

### Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa doby evidencie k 30.4.2008

UoZ spolu	do 3 mesiacov	4-6 mesiacov	7-9 mesiacov	10 -12 mesiacov	13-24 mesiacov	nad 24 mesiacov
53	8	6	2	1	8	28

Zdroj: PHSRO Vydrany

### UoZ podľa klasifikácie zamestnaní k 30.4.2008

UoZ spolu	Zákonnodarcovia, vedúci a riad. prac.	Vedeckí a odborní duševní zamest	Technickí, zdrav., pedag. zam. v príbuzných odb.	Administratívni zamestnanci (úradníci)	Prevádzkovi zam. v službách a v obchode	Kvalifikovaní robotníci v poľh., lesn. a príb. odb.	Remeselníci a kvalif. výrobcovia, sprac. opravári	Obsluha strojov a zariadení	Pomocní a nequal. pracovníci	Príslušníci armády	Osoby bez kvalifikácie
53	0	0	0	2	3	0	4	3	21	0	20

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa najvyššieho ukončeného stupňa vzdelania k 30.4.2008**

UoZ Spolu	bez vzdelania	základné	vyučení	SOU bez maturity	SOU s maturitou	Gymnázium	SOS s maturitou	vyššie vzdel.	VŠ	vedecká výchova
53	0	31	13	0	3	2	3	0	1	0

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Veková štruktúra evidovaných nezamestnaných k 30.4.2008**

UoZ spolu	Do r19	r20_24	r25_29	r30_34	r35_39	r40_44	r45_49	r50_54	r55_59	r60_
53	3	3	8	2	2	4	11	10	8	2

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Pohyb obyvateľstva**

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločnom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

**Prirodzený pohyb obyvateľstva**

Populácia obce má podpriemernú úroveň pôrodnosti – v období 2000-2007 miera natality bola pod celoštátnym priemerom – v obci Vydrany natalita sa pohybovala okolo 8,8‰.

V období 2000-2007 miera úmrtnosti v obci bola mierne pod celoštátnom priemere – v danom období na 1000 obyvateľov obce pripadalo ročne 9,4 zomretých, t.j. miera mortality bola okolo 9,4‰. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. V riešenom regióne vysoká je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu.

**Vývoj počtu narodených v obci v období 2001-2007**

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet narodených v priebehu roka	13	16	12	13	12	8	13

Zdroj: PHSRO Zdroj: PHSRO Vydrany

**Vývoj počtu zomretých v obci v období 2001-2007**

Obec	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet úmrtí v priebehu roka	15	18	11	13	4	15	16

Zdroj: PHSRO Vydrany

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje mierny prirodzený úbytok obyvateľstva v obci (v období 2001-2007 počet narodených bol 87, kým počet zomretých bol 92), čo zapríčiňuje viac faktorov, hlavne silné starnutie populácie obce a veková štruktúra obyvateľstva.

V budúcich 10 rokoch na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce sa stabilizuje na súčasnej úrovni.

**Národnostná a náboženská štruktúra obyvateľstva**

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2001 85,4% obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 12,2% k slovenskej národnosti.

**Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti v r. 2001**

Národnosť	Vydrany		
	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	83	87	170
Maďarská	577	610	1 187
Rómska	1	1	2
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	3	3	6
Nemecká	0	1	1
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-

Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	14	10	24
<b>Spolu</b>	<b>678</b>	<b>712</b>	<b>1 390</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Podľa SODB k 26.5.2001 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominovali obyvatelia, ktorí sa prihlásili k rímskokatolíckemu náboženskému vyznaniu (tvorili 56% obyvateľstva obce). Druhou najpočetnejšou náboženskou skupinou bola reformovaná kresťanská cirkev (431 osôb). Počet osôb bez náboženského vyznania bol 79.

*Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania v r. 2001*

Náboženské vyznanie / cirkev	Vydrany		
	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	363	416	779
Gréckokatolícka cirkev	2	2	4
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	23	18	41
Reformovaná kresťanská cirkev	222	209	431
Evanjelická cirkev metodistická	0	1	1
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	0	1	1
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	1	0	1
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	1	1
Ostatné	0	1	1
Bez vyznania	41	38	79
Nezistené	26	25	51
<b>Spolu</b>	<b>678</b>	<b>712</b>	<b>1 390</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

## 6.2 Bytový fond

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2001 v obci bolo 398 trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce 99%-ný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov bol veľmi vysoký, 56 rodinných domov bolo voľných, z ktorých 11 rodinných domov bolo určených na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2001 došlo k veľkým zmenám v počte a štruktúre domového fondu: v období 2001-2007 bolo vybudovaných až 24 rodinných domov a 2 bytových domov spolu s 22 bytovými jednotkami (2x11 bytových jednotiek). Táto skutočnosť svedčí o dynamickom raste výstavby bytov v obci za ostatné roky.

V strednodobom horizonte obec Vydrany plánuje výmeru cca 100-120 nových stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), kým súkromní investori plánujú výstavbu bytových domov spolu s 36 bytovými jednotkami (2x18 b.j.).

Výhľadovo obec Vydrany plánuje vytvorenie vyššie spomenutých stavebných pozemkov pre IBV na troch lokalitách v rámci nasledovných troch projektov definovaných v Akčnom pláne tohto dokumentu:

- Vytvorenie obytnej zóny pre IBV I. – Šasín,
- Výstavba obytnej zóny II. – Viničné,
- Výstavba obytnej zóny III. – Zimná strana obce Vydrany.

*Vývoj počtu postavených rod. domov a bytových domov v období 2000-2007*

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet postavených rod. domov	6	2	3	0	8	3	3	5
Počet postavených bytových domov/bytov -	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet postavených bytových domov/bytov – obec	-	-	-	-	-	-	-	2/22

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby (r. 2001)**

Obdobie výstavby	Vydrany			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	8	0	0	8
1900 - 1919	4	0	0	4
1920 - 1945	24	0	0	24
1946 - 1970	151	3	0	154
1971 - 1980	96	4	1	101

1981 - 1990	66	4	0	70
1991 - 2001	37	0	0	37
spolu	386	11	1	398
%	97	2,8	0,3	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	16	0	0	16

Zdroj: PHSRO Vydrany

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 32 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností. Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m<sup>2</sup> na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Vydrany na jednu osobu pripadne obytná plocha 20,6 m<sup>2</sup> (celoštátny priemer je 17 m<sup>2</sup>). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 4,01 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 0,87 (celoštátny priemer je 0,99).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), spoločné bývanie je väčšinou dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín. Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má priemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 73,9% bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 12,1% bytov do 2. kategórie, 3,8% bytov do 3. kategórie, kým 10,3% bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciacia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8%, 11,8%, 2,9% a 7,5%).

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne bývajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenzových domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne. Pri sčítaní ľudu v roku 2001 v obci bolo 559 cenzových domácností, 396 bytových domácností a 465 spoločne hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer bol 1,41 : 1 : 1,17. Táto vyváženosť svedčí o vysokej kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi tromi uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine v jednom byte bývala jedna cenzová domácnosť. Vývoj počtu cenzových domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených, ako aj rozvodov. Na celkovom počte cenzových domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, bol prevládajúcim typom domácností. Ich podiel bol 57%. Úplné domácnosti so závislými deťmi mali 30,1%-ný podiel na celkovom počte cenzových domácností. Neúplné domácnosti tvorili 12,7% všetkých cenzových domácností, kým podiel jednotlivcov v rámci všetkých cenzových domácností bol 29,5% (celoštátny podiel týchto domácností bol 30,0%). V poslednom desaťročí došlo k nárastu počtu neúplných rodín, najmä v dôsledku stúpajúcej rozvodovosti, čo je nepriaznivým javom z hľadiska ďalšej reprodukcie populácie. Veľkostná skladba cenzových domácností ukazuje, že najrozšírenejším typom domácností bola 1 členná domácnosť.

## Základné charakteristiky domového a bytového fondu v r. 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
<i>Domov spolu</i>	441	3	1	445
<i>Trvale obývaných domov</i>	386	3	1	390
<i>v %</i>	99	0,8	0,3	100
<i>v tom vlastníctvo:</i>				
<i>štátu</i>	-	-	-	-
<i>bytového družstva</i>	-	-	-	-
<i>obce</i>	-	-	-	-
<i>fyzickej osoby</i>	381	3	0	384
<i>právnickej osoby</i>	1	0	0	1
<i>ostatných</i>	4	0	1	5
<i>s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené</i>	386	3	1	390
<i>s 3-4 nadzemnými podlažiami</i>	-	-	-	-
<i>s 5+ nadzemnými podlažiami</i>	-	-	-	-
<i>Ubytovacích zariadení bez bytu</i>	-	-	-	-
<i>Neobývaných domov</i>	55	0	0	55
<i>z toho: určených na rekreáciu</i>	12	0	0	12
<i>Priemerný vek domu</i>	32	25	26	32
<i>Bytov spolu</i>	442	12	1	455
<i>v tom: trvale obývané</i>	386	11	1	398
<i>v %</i>	97	2,8	0,3	100
<i>z toho družstevné</i>	-	-	-	-
<i>byty vo vlastníctve občana v bytovom dome</i>	0	11	0	11
<i>neobývané</i>	56	1	0	57
<i>neobývané z dôvodu zmeny užívateľa</i>	7	0	0	7
<i>neobývané, určené na rekreáciu</i>	11	0	0	11
<i>neobývané, uvoľnené na prestavbu</i>	4	0	0	4
<i>neobývané, nespôsobilé na bývanie</i>	4	0	0	4
<i>neobývané po kolaudácii</i>	2	0	0	2

<i>neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní</i>	3	0	0	3
<i>neobývané z iných dôvodov</i>	25	0	0	25
<i>nezistené</i>	0	1	0	1
<i>Trvale obývané byty:</i>				
<i>Materiál nosných múrov: kameň, tehly</i>	321	11	1	333
<i>drevo</i>	1	0	0	1
<i>nepálené tehly</i>	51	0	0	51
<i>ostatné a nezistené</i>	13	0	0	13
<i>Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť</i>	9	0	0	9
<i>2 izby</i>	31	1	0	32
<i>3 izby</i>	126	1	0	127
<i>4 izby</i>	101	9	0	110
<i>5+ izieb</i>	119	0	1	120
<i>Bývajúcich osôb</i>	1 330	44	6	1 380
<i>Počet CD</i>	540	13	2	555
<i>Počet HD</i>	450	12	2	464
<i>Obytné miestnosti</i>	1 549	41	5	1 595
<i>Počet osôb na 1: byt</i>	3,45	4	6	3,47
<i>obytné miestnosti</i>	0,86	1,07	1,2	0,87
<i>CD</i>	2,46	3,38	3	2,49
<i>HD</i>	2,96	3,67	3	2,97
<i>Obytná plocha bytu v m<sup>2</sup></i>	27 593	623	172	28 388
<i>Celková plocha bytu v m<sup>2</sup></i>	43 778	772	276	44 826
<i>Priemerný počet:</i>				
<i>- m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 byt</i>	71,5	56,6	172	71,3
<i>- m<sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt</i>	113,4	70,2	276	112,6
<i>- m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu</i>	20,7	14,2	28,7	20,6
<i>- obytných miestností na 1 byt</i>	4,01	3,73	5	4,01

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Charakteristika bytového fondu podľa kategórie bytov (%) v r. 2001**

Územie	Kategórie bytov			
	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória
Vydrany	73,9	12,1	3,8	10,3

Slovensko	77,8	11,8	2,9	7,5
-----------	------	------	-----	-----

Zdroj: PHSRO Vydrany

### Vybrané charakteristiky domácností podľa typu a počtu členov v r. 2001

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
<b>Bytové:</b>							
s 1 CD	63	77	35	68	24	3	270
s 2+ CD	0	10	18	21	35	42	126
spolu	63	87	53	89	59	45	396
<b>Hospodáriace:</b>							
s 1 CD	103	99	66	86	28	6	388
s 2+ CD	0	6	13	15	22	21	77
spolu	103	105	79	101	50	27	465
<b>Cenzové:</b>							
<i>úplné:</i>							
bez závislých detí	0	94	38	13	5	1	151
so závislými deťmi	0	0	54	84	26	4	168
spolu	0	94	92	97	31	5	319
<i>neúplné:</i>							
bez závislých detí	0	32	3	2	0	1	38
so závislými deťmi	0	14	16	2	0	1	33
spolu	0	46	19	4	0	2	71
viacčlenné nerodinné	0	4	0	0	0	0	4
<i>jednotlivci:</i>							
vo vlastnom byte	95	0	0	0	0	0	95
v inom byte	70	0	0	0	0	0	70
podnájomníci	-	-	-	-	-	-	-
spolu	165	0	0	0	0	0	165
úhrn	165	144	111	101	31	7	559

Zdroj: PHSRO Vydrany

V obci 69,1% trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí. Z hľadiska ochrany životného prostredia veľký význam má použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 71,6% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

V riešenom území až 348 bytov malo farebný televízor k SODB 2001, čo znamenal 87,4%-ný podiel na celkovom bytovom fonde (celoštátny priemer bol 86,6%). Vybavenosť bytov pevnou telefónnou linkou bola 69,8%-ná (celoslovenský priemer bol 70%). Úroveň vybavenia domácností osobným

automobilom bola 50,8% (celoštatny priemer bol 39,1%). Pri vlastníctve osobného počítača obec bola pod celoslovenským priemerom – 8,4% obyvateľov obce malo možnosť používať ho doma (celoslovenský priemer bol 12,5%). Počet domácností napojených na internet bol rovnako pod celoštatným priemerom. V čase SODB 2001 len v 12 bytoch (čo predstavoval 3,0% všetkých bytov v obci) bol osobný počítač s internetom (celoštatny priemer bol 3,3%). V strednodobom horizonte bude potrebné zvýšiť dostupnosť internetu občanov obce.

### Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov v r. 2001

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	275	979
na pevné palivo	12	46
na plyn	241	854
elektrické	18	68
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	3	10
na plyn	34	123
ostatné	4	16
Kachle		
na pevné palivo	35	127
elektrické	2	3
plynové	10	17
ostatné	1	4
Iné	34	101
<b>Spolu</b>	<b>398</b>	<b>1 380</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

### Vybavenie trvale obývaných bytov I. v r. 2001

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	398	1 380
z toho:		
s plynom zo siete	314	1 074
s vodovodom		
v byte	361	1 278
mimo bytu	9	31

<i>bez vodovodu</i>	23	58
<i>nezistené</i>	5	13
<i>s kanalizáciou</i>		
<i>prípojka na kanalizačnú sieť</i>	2	4
<i>septik (žumpa)</i>	354	1 253
<i>so splachovacím záchodom</i>	326	1 170
<i>s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom</i>	358	1 265

Zdroj: PHSRO Vydrany

### Vybavenie trvale obývaných bytov II. v r. 2001

<i>Vybavenie domácnosti</i>	<i>Počet</i>	
	<i>bytov</i>	<i>osôb v bytoch</i>
<i>Samostatná chladnička</i>	315	1 108
<i>Chladnička s mrazničkou</i>	182	671
<i>Samostatná mraznička</i>	208	754
<i>Automatická práčka</i>	206	753
<i>Farebný televízor</i>	348	1 216
<i>Telefón v byte</i>	278	971
<i>Mobilný telefón</i>	102	396
<i>Rekreačná chata, domček, chalupa</i>	2	6
<i>Osobný automobil</i>	202	748
<i>Osobný počítač</i>	30	117
<i>Osobný počítač s internetom</i>	12	49

Zdroj: PHSRO Vydrany

### Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí v r. 2001

<i>Počet závislých detí</i>	<i>Úplné rodiny</i>		<i>Neúplné rodiny</i>
	<i>ženy ekonomicky aktívne</i>	<i>ženy ostatné</i>	
1	68	11	17
2	61	8	13
3	17	1	2
4+	1	1	1
<b>Spolu</b>	<b>147</b>	<b>21</b>	<b>33</b>

Zdroj: PHSRO Vydrany

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesta II. a III. triedy). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/572012 Dunajská Streda – Vydrany, ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou. Ďalšou významnou dopravnou osou je cesta II. triedy č. II/572, ktorá je zároveň hranicou medzi katastrálnym územím a zastavanými časťami obcí Vydrany a Veľké Blahovo.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi (Materská škola, Pohostinstvo, Potraviny, Klub dôchodcov), v jej tesnej blízkosti (Kostol, Základná škola) a pri futbalovom štadióne (Obecný úrad), popri nej sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a výroby.

Dominantnú polohu má reformovaný kostol, ktorý je situovaný v blízkosti hlavnej cesty, v križovatke ulíc a jeho polohu zdôrazňuje parkovo upravená verejná zeleň.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky tvorené sprievodnou zeleňou vodného toku Malý Dunaj, Klátovský kanál a Klátovské rameno, ktoré spolu výraznou mierou formuje krajinný obraz.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt.

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

- v zastavanom území obce Vydrany zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí reformovaného kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – reformovaný kostol
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (obytný dom súp. č. 94 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt s valbovou strechou krytou keramickou krytinou; na uličnej fasáde 2 bodové okná s drevenou výplňou, dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov), obytný dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie)
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsady stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce

- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

### **Požiadavky na obnovu a prestavbu obce**

- odporúčať obnovu častí zástavby v zlom stavebno-technickom stave
- nenavrhopovať žiadne asanácie ani prestavby historicky hodnotných objektov a častí zástavby.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - rezervovať koridor pre výstavbu rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, v šírke ochranného pásma rýchlostnej cesty (okrajová juhovýchodná časť k. ú.)
  - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
    - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie v zmysle kapitoly č. 11
- v návrhu ÚPN a v ďalších stupňoch PD:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení, ich parametrov, ochranných pásiem (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov
  - navrhnuť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnosprospešné stavby, dopravné napojenia novo-navrhnutých objektov a komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
  - zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110

- pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií (v podrobnosti návrhu ÚPN obce)
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavňé plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách
- pri návrhu odstavňých a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňých a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnuť lokalizáciu nových zastávok
- vytypovať vhodné trasy pre cyklistov, cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- rekonštruovať a budovať miestne komunikácie, miestne chodníky, cyklistické trasy a parkoviská (riešiť najmä parkovanie áut pri zariadeniach občianskej vybavenosti), vytvoriť pešie zóny, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
- podporiť kvalitnú a spoľahlivú hromadnú dopravu, zriadiť novú autobusovú zastávku a rekonštruovať existujúce autobusové zastávky pre zvýšenie úrovne autobusovej hromadnej dopravy
- vybudovať odvodňovacie rigoly pozdĺž komunikácií na odvádzanie dažďových vôd.

**Poznámka:**

*Obec je na nadradený dopravný systém napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/572012 Dunajská Streda – Vydrany. Táto cesta sa priamo na južnom okraji zastavaného územia obce napája na cestu II/572 Bratislava – Lehnice – Dunajská Streda, zabezpečujúcu dopravné napojenie obce na všetky smery. Cez obec Veľké Blahovo (vo vzdialenosti cca 4 km) sa obec napája aj na cestu I/63 Štúrovo – Komárno – Dunajská Streda – Bratislava, ktorá má medzinárodný význam. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý.*

*Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec), ktorá bude situovaná v juhovýchodnom okraji katastrálneho územia obce.*

Obec je obslužená aj hromadnou dopravou s cieľmi pohybu do okresného mesta Dunajská Streda (2 km) a hl. mesta SR Bratislavy (37 km). Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.). V obci sú vybudované 3 páry zastávok HD. Zastávky sú v zlom technickom stave a ich počet je z pohľadu obce nedostatočný.

Obec Vydrany nie je priamo napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v susednom meste Dunajská Streda a v susednej obci Veľké Blahovo na železničnej trati č. 131 (Bratislava – Dunajská Streda – Komárno, jednokolejová trať, neelektrifikovaná). V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131 na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo obec plánuje vybudovanie medzisídelnej sústavy cyklistických chodníkov Dunajská Streda – Vydrany – Veľké Blahovo.

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (37 km). V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 12 km),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 37 km západne od obce – pri Bratislave – prechádza diaľnica D1.

### **Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných stavieb v zmysle kapitoly č. 11.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a 10,0 m od brehovej čiary vyhlásených vodohospodársky významných vodných tokov
- realizovať revitalizačné opatrenia povrchových vôd
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a STN 73 6822, 75 2102 ...
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulácie zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z..

#### **Poznámka:**

Riešeným územím preteká drobný vodný tok odvodňovací Starý Klátovský kanál a vyhlásené vodohospodársky významné vodné toky Klátovský kanál, Klátovské rameno, Malý Dunaj, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Bratislava.

V k. ú. Vydrany sa nachádza vodná stavba v správe Hydromeliorácie š.p.:

- „Závlaha pozemkov Vydrany“ (evid. č. 5202 123)  
Stavba bola daná do užívania v roku 1973 s celkovou výmerou 572 ha.
- „Závlaha pozemkov ŠM Dunajský Klátov“ (evid. č. 5202 111)  
Stavba bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 605 ha.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, ocel). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

- „Odvodňovací kanál Csótfa, bočný“ (evid. č. 5202 166 111) o celkovej dĺžke 1,210 km a odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana (evid. č. 5202 166 003) o celkovej dĺžke 0,750 km  
Odvodňovacie kanále boli vybudované v roku 1983 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Blatné Lúky“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, pravá strana“ (evid. č. 5202 092 001) o celkovej dĺžke 0,720 km  
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, pravá strana“.
- „Odvodňovací kanál Vydrany, ľavá strana“ (evid. č. 5202 091 001) o celkovej dĺžke 0,191 km  
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany, ľavá strana“.
- „Odvodňovací kanál Pri ceste“ (evid. č. 5202 090 001) o celkovej dĺžke 1,410 km  
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1966 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Pri ceste“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 089 001) o celkovej dĺžke 1,718 km  
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1963 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vydrany – Veľké Blahovo“.
- „Odvodňovací kanál“ (evid. č. 5202 076 001) o celkovej dĺžke 1,254 km  
Odvodňovací kanál bol vybudovaný v roku 1907 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Blahovo – Vydrany“.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- rešpektovať ochranné pásma vodovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- rozšíriť a modernizovať verejný vodovod
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnúť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- v návrhu spracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnúť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zaokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

*Poznámka: Obec Vydrany má vybudovaný celoobecný verejný vodovod s napojením na Dunajskú Stredú. Vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií v zmysle kapitoly č. 11.
- vybudovať verejnú kanalizáciu v celej obci, riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- doriešiť neškodnú likvidáciu dažďových vôd v celej obci
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

*Poznámka: Verejná kanalizačná sieť v obci Vydrany nie je vybudovaná. Obec plánuje odkúpiť spracované projekty splaškovej kanalizácie a uvažuje s výstavbou verejnej kanalizácie s nasmerovaním na ČOV Dunajská Streda (umiestnenú v Kútnikoch) – kanalizácia by prechádzala cez k. ú. Veľké Blahovo a predpokladá umiestnenie cca 8 prečerpávacích staníc. Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VN 22 kV a el. zariadení v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- rekonštruovať a rozšíriť verejné osvetlenie.

*Poznámka: Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská energetika a.s. V obci je vybudované verejné osvetlenie.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- rozšíriť a modernizovať verejný plynovod
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

*Poznámka: Katastrálnym územím obce neprechádza vysokotlakový plynovod VTL, tento je situovaný v obci Veľké Blahovo s ukončením v regulačnej stanici plynu (slúžiacej aj pre potreby obce Vydrany). Celá obec je plynofikovaná. V obci je vybudovaných 7862 m STL plynovodov.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov.

*Poznámka: V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel a využitím biologického odpadu) odporúčame podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí**

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- rekonštruovať miestny rozhlas
- vybudovať obecnú kábelovú televíziu.

*Poznámka: V obci je umiestnená prevádzka pošty. Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu vo Veľkom Blahove, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Riešeným územím prechádzajú podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. v roku 2009 neplánuje žiadnu investičnú výstavbu telekomunikačnej siete. V obci je vybudovaná základňová stanica spoločností T – Mobile – ZS a RR bod DS\_VBL, Iné základňové stanice v obci nie sú vybudované. Obec má pomerne dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a O2. Spoločnosť T-mobile a v horizonte najbližších 5 rokov neplánuje v k. ú. obce umiestniť žiadnych zariadení. Zámery spoločnosti ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe. V obci je vybudovaný miestny rozhlas a širokopásmový internet.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti**

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky
- ochranné stavby civilnej ochrany budovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- vybudovať kompostáreň
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady.

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území**

- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
- rešpektovať vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002:
  - NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, vyhlásená v roku 1993 na výmere 306,44ha (v riešenom území sa nachádza časť). Predmet ochrany: Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Zóna ticha uprostred poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. V k. ú. Vydrany platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Súčasťou NPR je aj CHÚEV SKUEV 0075 Klátovské rameno (chránené územie európskeho významu). Výmera územia je 263,71 ha. Zoznam parciel sa nachádza v prílohe Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky š. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
  - CHÚEV SKUEV 0082 Margitín háj – chránené územie európskeho významu, v riešenom území sa nachádza na p. č. 1288 a 1379, platí tu 2. stupeň ochrany. Výmera chráneného územia je 22,09ha, dôvod ochrany – lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy a výskyt chránených druhov (býčko a čík európsky).
- navrhnúť na ochranu tieto územia:
  - CHVÚ Veľkoblahovské rybníky – SKCHVU034 – chránené vtáčie územie, nachádza sa na katastrálnom území Dolná Potôň a Veľké Blahovo na výmere 91,34ha. Nachádza sa mimo riešené územie, ale je súčasťou kostry ÚSES.
  - CHA Veľkoblahovský rybník – chránený areál, súčasť CHVÚ. Nachádza sa mimo riešené územie.
  - Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000.
- navrhnúť prvky RÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
  - nBK7 Klátovské rameno – biokoridor nadregionálneho významu, jedna časť prechádza v severnej časti riešeného územia a tvorí ho Malý Dunaj a druhá časť južnejšie tvoria ho Klátovské ramená. Mimo riešené územie (v k. ú. Horná Potôň) sa tieto dve časti spájajú. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. Súčasťou biokoridoru je aj NPR Klátovské rameno. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť plôch rozširujúcej sa rekreácie.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia. Ornú pôdu, ktorá je súčasťou biokoridoru obrábať bez agrochemikálií. Doplniť plochy NDV a trvalých trávnych porastov hlavne v dotyku s ornou pôdou.
  - rBC25 Potôňská mokrad' – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia PP Mokré pastviny – prírodná pamiatka a PP

Sihoľské – prírodná pamiatka a CHA Veľkoblavovské rybníky. Nachádza sa mimo riešené územie, ale tvorí prvok kostry ÚSES.

- o rBK17 Klátovský kanál (starý) – biokoridor regionálneho významu, prepája rBC25 s nBK7. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehovú vegetáciu sú sporadické.

Návrh: doplniť brehovú vegetáciu.

- navrhnúť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinno-ekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- o mBC1 Margitín háj – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty pri toku Klátovského kanála. Lesné porasty sú lužné dubovo – brestovo – jaseňové lesy. Súčasťou biocentra je SKUEV 0082 Margitín háj - územie zaradené medzi chránené územia európskeho významu.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- o mBK1 Klátovský kanál (nový) – biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy NDV, vodný kanál, prepája rBC Potôňsku mokraď s mBC1 Margitín háj.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikáciu.

Návrh: doplniť brehovú vegetáciu, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.

- o mBK2 - biokoridor miestneho významu, tvoria ho vodné kanále, lesné porasty tvoriace vetrolamy a pásy NDV, prepája nBK 7 s mBC1 a rBK17. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, nedostatok brehových porastov, líniová zeleň miestami chýba.

Návrh: rozšíriť pásy lesných porastov a NDV .

- o Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na malých lesných porastoch, .
- o Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- o Líniová zeleň pôdochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- o Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory ( v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

*Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:*

- *jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy,*
- *vrbovo-topoľové lužné lesy,*
- *slatiniská,*

- *suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy (v najjužnejšej časti k. ú. obce).*

*Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.*

- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia, resp. prevziať návrh z krajinno-ekologického plánu:
  - o Zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
  - o Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými zónami.
  - o Rekultivácia skládky – plochu obecnej skládky navrhujeme zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.
  - o Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
  - o Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov a chránených území.
  - o Zabránenie presychaniu ľahších pôd, veternej erózii, v depresných polohách zamokreniu a ohrozeniu kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
    - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality (nachádzajú sa na väčšine k. ú. obce) – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty:
  - o vodné toky
  - o vodné plochy
  - o plochy lesných porastov
  - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
- rešpektovať genofondové lokality:
  - o Malý Dunaj

Bohatý systém meandrov so zachovalými spoločenstvami pôvodných lužných lesov. V alúviu sú to najvlhkejšie partie lužných lesov (Saliceto-Populetum), ktoré lemujú brehové priestory. V stromovej vrstve sú zastúpené hlavne vrbá biela a topol' biely. Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do spoločenstva jaseňových topolín (topol' biely a jaseň štíhly) a v menšej miere topol'a čierneho. Na suchších miestach sú vytvorené spoločenstvá brestových jasenín. Nachádza sa na hranici riešeného územia.
  - o Veľkoblahovské rybníky

Lokalita sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučiačika močiarného. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.
  - o Klátovské rameno

Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov.

- Konopisko  
Lesné porasty pri Klátovskom kanáli, zvyšky lesných porastov.
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
  - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
  - rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajinej zelene
  - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
  - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
  - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
  - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
  - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
  - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
  - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
  - pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

*Poznámka: V katastrálnom území obce Vydrany sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy. Podľa evidencie zdrojov NEIS (Národný emisný informačný systém o ochrane ovzdušia) sa v k. ú. Vydrany nenachádza stredný zdroj znečistenia ovzdušia.*

### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva budú v návrhu Územného plánu obce Vydrany zapracované nasledujúce požiadavky:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:
  - kostol reformovanej cirkvi (postavený ako tolerančný bez veže v r. 1786, v 19. storočí doplnený vstavanou vežou. Pozdĺžny sieňový priestor s obiehajúcou emporou, krytý rovným stropom. V hladkej fasáde, členenej lizénovým rámom, je kamenný portál so sedlovým nadpražím a klenákom, v ktorom je letopočet datujúci stavbu. Vstavaná novšia veža je krytá ihlancom)
  - hlavný kríž miestneho cintorína (kamenný z 19. storočia; na odstupňovanom hranolovom podstavci kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista)
  - dobové náhrobníky v areáli miestneho cintorína (náhrobné kamene, liatinové kríže, náhrobníky v ozdobnej kovovej ohrádke; z konca 19. a začiatku 20. storočia; napr.: kamenný náhrobník rodiny Varga z r. 1906 v tvare kríža s korpusom Krista na mohutnom štvorbokom podstavci v blízkosti hlavného kríža; náhrobník v tvare stĺpa s kruhovým prierezom vo vrchole so sochárskou výzdobou)
  - zvonica (novodobá, v areáli cintorína; jednoduchá kovová konštrukcia zvonice je ukončená ihlanovou strieškou vo vrchole s kovovým krížom)
  - pomník padlým v II. svetovej vojne (v areáli cintorína v blízkosti vstupu do areálu vedľa zvonice; na odstupňovanom pódiu vertikálna platňa s pamätnou tabuľou s menami padlých občanov obce, osadená na hranolovom podstavci s vyloženou rímsou)
  - budova školy (z 30-ych rokov 20. storočia, dnes ZŠ s VJM; jednopodlažný objekt s valbovou strechou, hlavná fasáda 9-osová so štukovou výzdobou)
  - objekt č. 127 (jednopodlažný objekt so 6-osovou hlavnou fasádou so štukovou výzdobou)
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:
  - obytný dom súp. č. 94 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt s valbovou strechou krytou keramikou krytinou; na uličnej fasáde 2 bodové okná s drevenou výplňou, dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov), obytný dom č. 100, č. 264, č. 267, č. 268, č. 382, č. 405; a ďalšie
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce Vydrany zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v širšom okolí reformovaného kostola
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – reformovaný kostol
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

**Poznámka:**

Na území obce Vydrany sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“).

V širšom okolí obce Vydrany sú evidované archeologické lokality. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1245 („Hodus“). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 (navrhovanej) a ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 100m, 25m, 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

*Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty a ciest II. a III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100m, 25m, 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.*

- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu:
  - 5 m od brehovej čiary toku Starý Klátovský kanál (drobný vodný tok)
  - 10 m od brehovej čiary toku Klátovský kanál, Klátovské rameno a Malý Dunaj (vyhlásené vodohospodársky významné vodné toky podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.)

*Do tohto územia nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu. V zmysle §50 vodného zákona je vlastník parcel zahrnutých v pobrežnom pozemkuvývinný umožniť správcovi prístup mechanizácie k toku a teda výkon jeho oprávnenia vyplývajúceho z vodného zákona. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p..*

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlhovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 pís.d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto vyhlásené chránené územia a územia navrhované na vyhlásenie:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov
- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno
- Územie európskeho významu SKUEV0082 Margitin háj
- Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky (na hranici k. ú.).

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica (pod Obecným úradom) s 2 x 2 garážami, autom a striekačkou PPS 12 a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor s 11 členmi. V prípade požiaru slúži zásahová

jednotka v Dunajskej Strede (2 km), dojazd do 5 min. Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarné hydranty.

### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

- navrhnúť zásobovanie požiarnou vodou z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- pri spracovávaní ďalších stupňov dokumentácie zohľadniť hlavne tieto predpisy:
  - zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách
  - vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
  - vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### **12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

V obci Vydrany sa s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadava o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja.

### **Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov (Starý Klátovský kanál) a 10,0 m od brehovej čiary vyhlásených vodohospodársky významných vodných tokov (Klátovský kanál, Klátovské rameno, Malý Dunaj)
- navrhnúť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené

- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

## **12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

Riešené územie nespadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo a nie je ohrozené vplyvmi nebezpečných látok.

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (každoročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Obec Vydrany plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Vydrany v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

### **Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - o zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - o varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákonu o CO“
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
  - o z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (nakoľko územný plán obce nebude spracovaný so zonálnou – objektovou podrobnosťou).

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

#### **Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v návrhu Územného plánu obce Vydrany sú nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnúť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä rekreácie
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

#### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- odporúčať, aby v následných stupňoch dokumentácie pri realizácii stavieb alebo súborov stavieb bola splnená požiadavka bezbariérovosti v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

### **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

*Poznámka: Údaje o súčasnom stave a plánovaných zámeroch boli poskytnuté Obecným úradom a časť údajov bola prevzatá z PHSRO.*

#### **14.1. Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6.2.

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Vydrany sú nasledujúce požiadavky:

- zabezpečiť stavebné pozemky s kompletnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu – pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, v prípade vyčerpania týchto plôch lokalizovať nové rozvojové plochy rodinných domov do vhodných polôh, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, realizovať najmä výstavbu rodinných domov východne, severozápadne a západne od zastavaného územia

- podporiť výstavbu nájomných bytových domov – výstavbu bytových domov orientovať najmä do polohy v nadväznosti na existujúcu zástavbu bytových domov vo východnej časti obce, realizovať aj výstavbu nájomných bytových domov
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

## 14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

### Administratíva

V obci sa nachádza Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov

### Zdravotníctvo, sociálna infraštruktúra

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke ambulancie, pre obyvateľov obce najbližšie zdravotné strediská s bohatými odbornými ambulanciami sa nachádzajú v susednom meste Dunajská Streda (2 km). V obci Vydrany sa nenachádzajú ani lekárenské služby (tie sú rovnako dostupné v meste Dunajská Streda). Nemocničné zdrav. služby sú taktiež zabezpečené v meste Dunajská Streda.

K 1.2.2008 obec nevykonávala opatrovateľskú službu. V obci funguje základná organizácia Slovenského červeného kríža. Obec Vydrany zabezpečuje poskytovanie stravy pre dôchodcov obce.

### Školstvo

Základnú školskú infraštruktúru obce tvoria 3 školské zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce: 1 materská škola, 2 základné školy (1-4. roč.).

Počet detí v MŠ s VJM má rastúcu tendenciu, rovnako ako počet žiakov v ZŠ s VJS, kým počet žiakov v ZŠ s VJM je stabilný.

#### Vývoj počtu detí a žiakov v materskej škole a základných školách v období 2002-2008

Školský rok	Počet detí v MŠ s VJM	ZŠ s VJM Vydrany OcÚ Vydrany	ZŠ s VJS Vydrany OcÚ Vydrany
2002/2003	29	28	7
2003/2004	32	35	6
2004/2005	26	21	4
2005/2006	35	25	6
2006/2007	35	23	8
2007/2008	36	23	11

Zdroj: PHSRO Vydrany

**Kultúra, šport, ostatné služby**

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje predovšetkým *kultúrny dom* (ktorý má kapacitu 250 miest), ktorý sa nachádza v jednej budove s obecným úradom.

Pre obyvateľov obce je k dispozícii obecná knižnica (knižný fond je 4402 ks).

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: základná organizácia Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku -CSEMADOK-u, klub dôchodcov (k 1.2.2007 mal 17 členov), dobrovoľný hasičský zbor, ŠVK Patriot, Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Vydrany, Tanečný súbor „Napsugarak“, Združenie kulturistov.

Tradičnými kultúrno-spoločenskými akciami obce sú:

- Január Rodičovský ples - MŠ
- Február Maškarný ples detí
- Marec Oslavy výročia 1848-49
- Máj Deň matiek
- Jún Deň detí
- August Deň obce
- November Poľovnícky ples
- December Mikuláš, Deň dôchodcov, Vianoce, privítanie Nového roku.

Jediným zariadením obce pre športovú činnosť v obci je areál futbalového štadióna.

V súčasnosti vybavenosť obce športovými ihriskami je nedostatočná – v strednodobom horizonte je potrebné zrekonštruovať športový areál futbalového štadióna obce a v ňom nachádzajúcu sa budovu voľnočasových aktivít.

Mimovládne organizácie, občianske združenia a ďalšie formy neziskových združení sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. V riešenom území sa nachádza viac mimovládnych organizácií.

**Zoznam mimovládnych združení so sídlom v obci Vydrany v r. 2008**

Názov združenia	Sídlo združenia	Oblasť činnosti	Právna forma
Jazdecký klub Lipican	Družstevná 1, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
Poľovnícke združenie SPZ vo Vydranoch	Vydrany 364, 930 16 Vydrany	Poľovnícke	Občianske združenie
ŠK FC Vydrany	Vydrany 35, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
Stolnotenisový klub Vydrany	Vydrany 448, 930 16 Vydrany	Šport	Občianske združenie
ŠVK Patriot Vydrany	Nový rad 83, 930 16 Vydrany	Šport, voľný čas	Občianske združenie
Združenie majiteľov poľovných pozemkov Vydrany	Vydrany 245, 930 16 Vydrany	Poľovné pozemky	Občianske združenie

Združenie mraziarní Slovenska	Vydrany 495, 930 16 Vydrany	Podnikatelia	Občianske združenie
Združenie vlastníkov poľovných pozemkov Nový klas vo Vydranoch	Vydrany 197, 930 16 Vydrany	Poľovné pozemky	Občianske združenie

Zdroj: PHSRO Vydrany

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádza 1 kostol, 1 cintorín a 1 dom smútku.

### Obchod a služby

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: pohostinská činnosť; pneuservis; autoservis; prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení; opravy poľnohospodárskych strojov, záhradkárskych traktorov; poskytovanie služieb poľnohospodárom poľnohospodárskou technikou; sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb; výroba, oprava a predaj kožených výrobkov; maliarske, natieračské a lakovnícke práce, obchodná činnosť s ovocím, zeleninou a kvetmi; cestná nákladná doprava atď..

K 1.4.2008 v obci sa nachádzalo 1 pohostinstvo a 2 bistrá. K 1.4.2007 sieť maloobchodných predajní v obci tvorili 3 predajne potravín, 1 predajňa textilu - zmiešaného tovaru.

V obci Vydrany sa nachádza poštový úrad (sídlí v budove obecného úradu).

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia peňažných služieb okrem Poštovej banky a. s. na miestnom poštovom úrade, najbližšie ďalšie zariadenia peňažných služieb sa nachádzajú v susednom meste Dunajská Streda (2 km).

### Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v návrhu Územného plánu obce Vydrany sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu
- rekonštruovať a modernizovať najmä obecné budovy a priestory
- rozvíjať sieť sociálnej starostlivosti, najmä podporiť mládežnícke organizácie, rozvíjať opatrovateľskú službu, podporiť činnosť klubu dôchodcov, odbúrať bariéry komunikačnej infraštruktúry a vybaviť ju špeciálnymi signálnymi zariadeniami pre zdravotne postihnutých v zmysle bežnej európskej úrovne, podporiť reintegráciu marginalizovaných skupín, **rekonštruovať a realizovať výstavbu sociálnych zariadení**
- rozvíjať sieť zdravotnej starostlivosti, najmä spolupracovať s organizáciami zabezpečujúcimi zdravotnícku osvetu a zdravý životný štýl, podporiť programy a organizácie podporujúcich prevenciu rôznych druhov závislostí, vytvoriť podmienky na ochranu zdravia pred škodlivými biologickými, fyzikálnymi, chemickými a abiotickými faktormi v životnom i pracovnom prostredí, podporiť rozvoj zdravotníckych služieb v obci
- rozvíjať školstvo, najmä podporiť záujmové aktivity s dôrazom na rozvoj kreativity, zručnosti a osobnosti mladej generácie, podporiť prevenčné aktivity so zameraním na propagáciu zdravého životného štýlu, zapájať sa do regionálnych, nadregionálnych a medzinárodných rozvojových projektov, zabezpečiť kvalitné priestorové podmienky a technickú infraštruktúru pre predškolskú a školskú výchovu, zlepšiť podmienky výchovy a vyučovania v miestnej materskej škole a základných školách
- rozvíjať športovú činnosť, najmä **rekonštruovať a realizovať výstavbu športových ihrísk a zariadení** (rekonštruovať športový areál futbalového štadióna obce a v ňom nachádzajúcu sa budovu voľnočasových aktivít), podporiť organizovanie programov masového charakteru, zvýšiť osvetu o pozitívnom vplyve športu na zdravie

- rozvíjať kultúrnu činnosť, najmä **modernizovať a rekonštruovať priestory a objekty slúžiace na usporiadanie kultúrnych aktivít** (rekonštruovať budovu obecného úradu, ktorej druhá polovica slúži na účely usporiadania kultúrnych podujatí, t.j. je to kultúrny dom – pre vytvorenie vhodných pracovných podmienok pre zamestnancov obecného úradu, ako aj pre návštevníkov obecného úradu, pre zníženie prevádzkových nákladov budovy), **zriadiť kultúrno-rekreačný park oddychu** (t. j. vytvoriť také verejné priestranstvo v obci, kde by mohli obyvatelia obce a návštevníci z bližšieho i širšieho okolia zmysluplne tráviť svoj voľný čas), podporiť kultúrne podujatia, podporiť miestne kultúrne organizácie
- rozvíjať zariadenia obchodu a služieb
- rekonštruovať budovu domu smútku a oplotenie cintorína
- rozvíjať informatizáciu spoločnosti
- revitalizovať verejné priestranstvá
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

### 14.3. Výroba a hospodárska základňa

#### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárstvo je rozšírenou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1428,8 ha, čo predstavuje až 89% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 91,4%.

#### Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m<sup>2</sup>) v r. 2008

Obec	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Orná pôda	Chmelnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m <sup>2</sup> pre poľnohospodársku pôdu
Vydrany	16049091	13063811	0	504	348121	0	875616	14288052

Zdroj: PHSRO Vydrany

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikro priestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o..

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zelenín prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre

priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia je chov ošípaných. V obci (ako i v jej mikropriestore) tradične veľký význam má chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec.

Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia. Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší rybolov.

V mikroregióne obce veľkú tradíciu má včelárstvo, čoho hlavným produktom je med (v záujmovom území sa med produkuje z kvetu repky olejnej, agáta, slnečnice). Okrem toho sa produkuje vosk, medovina, propolis a materská kašička.

Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zveri (srnec, zajac, bažant).

### **Priemyselná výroba**

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v obvode/okrese Dunajská Streda) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselná výroba obce je relatívne dobrá, druhý sektor zastupujú predovšetkým kovovýroba a krajčírstvo realizované obchodnými spoločnosťami (avšak popri nich v obci je aj veľa aktívnych samostatne zárobkovo činných osôb so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo atď.).

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

### **Podniky v obci Vydrany zamestnávajúce aspoň 10 zamestnancov**

Názov podniku	Počet zamestnancov	Oblasť výroby
Dunajtextil s.r.o.	24	krajčírstvo
Kovotech s.r.o.	35	kovovýroba
N:RV s.r.o.	15	poľnohospodárstvo
Csiba Family s.r.o.	10	poľnohospodárstvo – pestovanie rastlín
DITEX s.r.o.	12	krajčírstvo

Zdroj: PHSRO Vydrany

### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Vydrany sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení výroby, skladov, technickej vybavenosti a iných podnikateľských aktivít v súčasnom rozsahu

- vytypovať ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít v nadväznosti na existujúce výrobné areály, najmä v okrajovej severozápadnej časti obce – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrobných a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj hospodárstva obce zakladajúceho sa na cestovnom ruchu, najmä podporiť rozvoj malých a stredných podnikateľov, podporiť multifunkčné poľnohospodárstvo, vytvoriť priemyselnú zónu, zintenzívniť spoluprácu s aktérmi hospodárskeho života doma i v zahraničí, zúčastňovať sa na projektoch podporujúcich cestovný ruch v danom regióne, podporiť rozvoj vidieckej turistiky
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností, služieb pre agroturizmus
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) — umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

#### 14.4. Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu: **a)** Letná rekreácia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy. **b)** Mestský a kultúrny cestovný ruch. **c)** Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitness, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu. **d)** Vidiecky cestovný ruch a agroturistika. **e)** Doplňkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Vydrany má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj vidieckej turistiky vrátane agroturistiky, ako aj letnej rekreácie pri vodách založenej na kúpaní a vodných športoch.

V riešenom území turisticky najhodnotnejšími lokalitami sú:

- rieka Malý Dunaj so svojimi ramenami – poskytuje priestor pre relax a šport,
- lužné lesy v okolí Malého Dunaja,
- reformovaný kostol – postavený v r. 1786 v klasicistickom slohu,
- chránené územia – pozri kapitolu č. 10.

V záujmovom regióne okrem vyššie uvedených foriem cestovného ruchu sú veľmi dobré predpoklady aj pre kulinársku turistiku – návštevníkov obce môže prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestor), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom).

V obci sú veľmi dobré podmienky pre cykloturistiku vzhľadom na nížinný terén, avšak je potrebná výstavba cyklistických ciest pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov.

### **Cestovný ruch v mikropriestore obce**

Hosť – dovolenkár necestuje len do konkrétneho zariadenia alebo do konkrétneho mesta či obce, ale vníma príslušný región ako celok. Preto je potrebné, aby ponuky cestovného ruchu boli navzájom regionálne zosúladené, rozvíjané a uplatňované. Z týchto dôvodov sa nedá vnímať rozvoj cestovného ruchu v obci Vydrany izolovane od rozvoja cestovného ruchu v regióne obce a preto i tento materiál posudzuje stav a navrhuje rozvoj cestovného ruchu v tomto kontexte.

Širší priestor obce Vydrany sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V mikropriestore obce najvýznamnejšími turistickými cieľmi sú:

- mesto Dunajská Streda – nachádza sa približne 2 km od obce Vydrany smerom na východ, mesto je významným kultúrnym a hospodárskym centrom juhozápadného Slovenska, najväčšími turistickými atrakciami mesta sú termálne kúpalisko, viaceré galérie, Žitnoostrovne múzeum a organická umelecká architektúra,
- mesto Bratislava – nachádza sa približne 36 km od obce smerom na západ, hlavné mesto SR,
- mesto Győr – nachádza sa približne 39 km od obce smerom na juhovýchod, mesto má takmer 200 tis. obyvateľov a je vysoko atraktívnym kultúrnym a hospodárskym strediskom západného Maďarska,
- obec Gabčíkovo – nachádza sa približne 14 km od obce smerom na juhovýchod, v obci bola vybudovaná najväčšia vodná elektrárňa na Slovensku,
- Dunajská cyklistická cesta – medzinárodná trasa vedúca z Nemecka cez Rakúsko a Slovensko do Maďarska, na území obce je vedená po hrádzi súbežne s tokom Dunaja,
- Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy – Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinnnej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie celé sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja.

Súčasná úroveň návštevnosti obce Vydrany je nízka – cestovný ruch však má výrazne väčší, zatiaľ nevyužitý potenciál. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať služby cestovného ruchu (v obci zatiaľ sa nenachádzajú ani reštauračné, ani ubytovacie služby),
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečovať efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu – v strednodobom horizonte za týmto účelom obec plánuje rozmiestniť informačné tabule poskytujúce prehľad o prírodných a spoločenských hodnotách obce.

V ďalšom rozvoji rekreačnej funkcie obce veľké rezervy predstavujú:

- Dunajská cyklistická cesta a na ne nadväzujúce odbočky.

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v návrhu Územného plánu obce Vydrany sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich rekreačných plôch v súčasnom rozsahu

- využiť prírodný potenciál na vytváranie nových a zveľaďovanie existujúcich rekreačných a oddychových zón
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce
- odporúčať zachovanie sústavy existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie.

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Územný plán obce Vydrany bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- vybudovať verejnú kanalizáciu
- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v celej obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä ciest II. a III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, ingrazvuku a vibrácií
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlív a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.),

*V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.*
  - normalizovať chov hospodárskych a domácich zvierat
  - pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na

- vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
- rešpektovať hygienické ochranné pásma pre živočíšnu výrobu podľa aktuálneho stavu hospodárskych zvierat v jednotlivých areáloch, v prípade areálu PD Veľké Blahovo posúdiť potrebu rešpektovania ochranného pásma vzhľadom na prevládajúce SZ prúdenie vetrov (možná výstavba objektov na bývanie sa nachádza mimo prúdenia prevládajúcich vetrov)
- Do ochranného pásma sa nemôžu neumiestňovať budovy na bývanie ani prevádzky potravinárskeho charakteru.*
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rekultivovať resp. odstrániť uzavretú skládku odpadov
- zriadiť kompostáreň na zhodnocovanie biologického odpadu pre zlepšenie podmienok separovaného zberu odpadu
- zmapovať skutkový stav divokých a neriadených skládok odpadov
- navrhnúť opatrenia smerujúce k ozdraveniu prostredia od záťaží – odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov a staré environmentálne záťaže, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov (zabrániť nelegálnemu vyvážaniu odpadov), znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Vydrany a Všeobecne záväzného nariadenia obce Vydrany o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
- Komunálny odpad je odvážaný na skládku Dolný Bar, ASA s.r.o. Využívajú sa 110 l KUKA nádoby, 1100 l, 5x 7m<sup>3</sup> kontajnery (rozmiestnené na cintoríne - 3x, obecnom úrade - 2x). Separuje sa sklo, PET fľaše, papier a 2x ročne akumulátory, chladničky (odvoz zabezpečuje firma zo Senice). V obci sa nachádza stará skládka TKO (1994-1998). Odpady rieši VZN č. 3/2009 o nakladaní s odpadmi. Obec plánuje v budúcnosti zriadenie kompostárne.*
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry

- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

*Poznámka: V obci sa nachádza len 1 stredný zdroj znečistenia ovzdušia: PD Veľké Blahovo. Obec sa nenachádza v riadenej oblasti kvality ovzdušia.*

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Pôdy – povrch územia kryjú fluvizeme, čiernice, organozeme a čiernozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ):

- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0012003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0014062 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0095002 - organozeme (rašelinové pôdy).

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú pri toku Malého Dunaja, medzi lesnými porastmi a na plochách podmáčaných. TTP sa nachádza na výmere 87,5605ha.

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere. Nachádza sa na ploche 1305,4646ha, čo predstavuje 81,4% výmery celého katastrálneho územia.

Závlahy sa nachádzajú severne a severovýchodne od obce až po Klátovský kanál, kde sú kombinované aj s odvodneniami. Menšia plocha závlah sa nachádza aj pri Malom Dunaji.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú iba vinice. Vinice sa nachádzajú iba na malých výmerách pri rodinných domoch a zaberajú plochu 0,0504ha.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 34,3669ha.

Lesná vegetácia – hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinnej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 46,2896ha. Lesy sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú hlavne pri vodnom toku Malého

Dunaja a v Margitinom háji. Lesné porasty patria do skupiny lužných lesov s prevládajúcimi drevinami topoľ, jaseň, brest, dub, vrbá. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy pri vodných tokoch (Malom Dunaji, Klátovskom ramene a kanáloch). Malý výskyt je v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa a agátu. Pásy zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde tiež prevládajú dreviny ako topoľ, jaseň, brest a agát. Pri Malom Dunaji sa nachádzajú dreviny – topoľ, vrbá, agát, jaseň a krovitý podrast.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Vydrany napĺňať nasledujúce požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny kvality
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov).

*V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*

### **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

Územný plán obce Vydrany môže vymedziť potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

### **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

„Územný plán obce Vydrany“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón alebo územnoplánovacie podklady v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu), resp. nutnosť vypracovania urbanistickej štúdie. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využitia územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

**Požiadavky na určenie regulatívov**

Závazná časť Návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

**19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby, plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry.

V zmysle záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trnavského kraja) je potrebné vymedziť tieto verejnoprospešné stavby:

- *výstavba rýchlostnej komunikácie R7 v kategórii R22,5/100 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec - bod 1.1.1 v časti 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry časť 1.1 Cestná doprava*
- *integrovateľný systém prímestskej dopravy osôb v aglomerácii Bratislava (prepojenie s mestami Trnava – Leopoldov, Sereď, Šaľa – Nitra, Dunajská Streda) - bod 1.2.3 v časti 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry časť 1.2 Železničná doprava*

- rekonštrukcia častí hrádzí a odvodňovacích systémov na ... Malom Dunaji, ... - bod 2.2.5 v časti 2 **Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.2** Oblasť úpravy a revitalizácie tokov ...
- rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena - bod 2.2.6 v časti 2 **Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.2** Oblasť úpravy a revitalizácie tokov ...
- rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja - bod 2.2.7 v časti 2 **Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.2** Oblasť úpravy a revitalizácie tokov ...
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Vydrany, ... - bod 2.4.8 v časti 2. **Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva časť 2.4** Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.1. v časti 5. **Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.2. v časti 5. **Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd**.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z. z.), zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z. z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Vydrany“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Vydrany spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Spracovanie „Územného plánu obce Vydrany“ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

### **1. Prípravné práce, prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán**

Spracovanie „Prieskumov a rozborov“ (pre celé katastrálne územie obce Vydrany):

- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente
- vyhotovenie, resp. aktualizácia digitálneho mapového podkladu.
- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
- vlastný prieskum riešiteľského kolektívu v obci
- spracovanie Krajinno-ekologického plánu – textová a grafická časť
- spracovanie Problémového výkresu.

Výsledky spracovaných prieskumov a rozborov budú premietnuté do Zadania územného plánu obce a následne do Návrhu územného plánu obce.

## 2. Spracovanie zadania ÚPN

Spracovanie „Zadania“ v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vrátane účasti na vyhodnotení pripomienok:

- spracovanie textovej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 8 ods. 3 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 8 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Zadaniu“.

Grafická časť spracovaných prieskumov a rozborov – Problémový výkres, bude doplnená ako zmenšená príloha Zadania územného plánu obce.

## 3. Spracovanie návrhu ÚPN a čistopisu ÚPN

Spracovanie „Návrhu“ v rozsahu podľa Zadania a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (Návrh bude vychádzať z prerokovaného zadania a z nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja):

- spracovanie textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej a grafickej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Návrhu“.

## 4. Práce obstarávateľa ÚPN

Práce odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa § 19a ods. 1 uvedeného zákona (práce budú vykonané súbežne s etapami 1.-3.):

- prípravné práce
- zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov
- zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie
- zabezpečenie spracovania návrhu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

V prípade, že na základe spracovaného „Oznámenia o strategickom dokumente“, ktorý je súčasťou Prípravných prác, dotknutý orgán (Obvodný úrad ŽP v Dunajskej Strede) rozhodne, že územný plán podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, musí byť medzi 2. a 3. etapou zaradené aj spracovanie Konceptu riešenia vrátane Správy o strategickom dokumente.

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude „Územný plán obce Vydrany“ obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10000 pre katastrálne územie obce, resp. aj v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

Smerná časť

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

**Závazná časť**

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.