

Zámenná zmluva,
ktorú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v platnom znení uzatvorili:

OBEC VYDRANY
Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda,
Číslo účtu: 922722-122/0200
zastúpená: **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**

a

1. MVDr. Tibor Gallo, rodné priezvisko Gallo
Dátum narodenia: 18.05.1943, rod. číslo: 430518/153
štátna príslušnosť: SR, ženatý

a

2. Katarína Gallová, rodné priezvisko Fedáková
Dátum narodenia: 18.05.1944, rod. číslo: 445518/131
obaja trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Nám. SNP 189/16
štátna príslušnosť: SR, vydatá

t a k t o:

Článok I.

1. Kúpnu zmluvou zo dňa 23.08.2011, ktorá bola uzatvorená medzi predávajúcimi:

1. Michal Čierny, rod. Čierny
2. Németh Miklósne, rod. Malvína Čierna
3. Darina Voleková, rod. Čierna
4. Monika Posztósová, rod. Čierna
5. Miroslav Čierny, rod. Čierny a kupujúcim: OBEC VYDRANY

nadobudne po vykonaní vkladu OBEC VYDRANY výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A Majetková podstata LV č.: 204 vedeným Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Dunajská Streda pre obec a katastrálne územie Vydrany ako:

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parcela č.	výmera v m2	druh pozemku
------------	-------------	--------------

73	756	zastavané plochy a nádvoría
----	-----	-----------------------------

- Stavby

súp. číslo	na parcele číslo	druh stavby
------------	------------------	-------------

276	73	DOM
-----	----	-----

Článok II.

1. V bezpodielovom spoluvlastníctve MVDr. Tibora Galla, rodné priezvisko Gallo a Kataríny Gallovej, rodné priezvisko Fedáková sú nehnuteľnosti v obci Vydrany, katastrálne územie Vydrany, zapísané na LV č. 76 ako:

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parcely č.	výmera v m ²	druh pozemku
196/1	495	Záhrady
196/2	691	Zastavané plochy a nádvoría

- Stavby

súp. číslo	na parcele číslo	druh stavby
225	196/2	rodinný dom

2. Vlastníctvo MVDr. Tibora Galla, rodné priezvisko Gallo a Kataríny Gallovej, rodné priezvisko Fedáková je preukázané LV č. 76, ktorý vyhotovil Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda.

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností špecifikovaných v čl. I a II tejto zmluvy a v zmysle tejto dohody:

1.1 OBEC VYDRANY **zamieňa** svoje nehnuteľnosti vedené na LV č. 204, špecifikované v čl. I tejto dohody za nehnuteľnosti MVDr. Tibora Galla, rodné priezvisko Gallo a Kataríny Gallovej, rodné priezvisko Fedáková, vedené na LV č. 76, špecifikované v čl. II tejto dohody.

1.2 MVDr. Tibor Gallo, rodné priezvisko Gallo a Katarína Gallová, rodné priezvisko Fedáková **zamieňajú** svoje nehnuteľnosti vedené na LV č. 76 špecifikované v čl. II tejto dohody za nehnuteľnosti OBCE VYDRANY vedené na LV č. 204 špecifikované v čl. I tejto dohody.

1.3. Touto zámenou a týmto právnym úkonom nadobudne OBEC VYDRANY nehnuteľnosti vedené na LV č. 76 špecifikované v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a MVDr. Tibor Gallo, rodné priezvisko Gallo a Katarína Gallová, rodné priezvisko Fedáková nadobudnú nehnuteľnosti vedené na LV č. 204 špecifikované v článku I tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že si nebudú navzájom požadovať a ani poskytovať finančnú ani inú náhradu za prípadný rozdiel v hodnote zamenených nehnuteľností.
3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje nehnuteľnosti, ktoré vlastní v čase uzatvorenia tejto zmluvy vypratať najneskôr do 15.10.2011 a najneskôr týmto dňom odovzdať a umožniť druhej strane nerušený výkon vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.

O odovzdaní a prevzatí zamieňaných nehnuteľností sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci účastníci tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Účastníci ručia za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny sú ich vlastníctvom.
3. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa dojednania v čl. III, bod 1.1 až 1.3 dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
4. Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I a II tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 13.06.2011 a to uznesením č.119.
5. Na základe tejto zmluvy navrhnu účastníci Správe katastra Dunajská Streda povoliť vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Vydrany

Katastrálne územie: Vydrany

LV č. 204

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

MVDr. Tibor Gallo, rodné priezvisko Gallo

Dátum narodenia: 18.05.1943, rod. č.: 430518/153 a

Katarína Gallová, rodné priezvisko Fedáková

Dátum narodenia: 18.05.1944, rod. č.: 445518/131

obaja trvale bytom: 929 01 Dunajská Streda, Nám. SNP 189/16

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

a

Okres: Dunajská Streda

Obec: Vydrany

Katastrálne územie: Vydrany

LV č. 76

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

OBEC VYDRANY, Sídlo: 930 16 Vydrany č. 71, IČO: 00228788

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
Ďalej prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch dňa 30.08.2011

OBEC VYDRANY
zast. starostom obce
Mgr. Ladislavom Balódim



[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

1. MVDr. Tibor Gallo

2. Katarína Gallová

Katarína Gallová
.....

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *MVDR*
Tibor Gallo
r.č. *4305781753*
bytom *D. Hladný, M.M.*
SNP 185/176
pod p.č. *306/2011* totožnosť
osoby podľa *ST 503.59.2*
Vo Vydranoch dňa *02.09.2011*



Bud
právn. zástupca
starostom obce Vydrany

Obec Vydrany
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Katarína*
Gallová
r.č. *4455781131*
bytom *D. Hladný, M.M.*
SNP 185/176
pod p.č. *307/2011* totožnosť
osoby podľa *ST 036.38.3*
Vo Vydranoch dňa *02.09.2011*



Bud
právn. zástupca
starostom obce Vydrany