

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**  
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Obec Vydrany  
Sídlo: 930 16 Vydrany č.71  
IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913  
Zastúpená: Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci: **Oliver Vontszemű**  
narodený: 29.02.1988  
rodné číslo: 880229/6580  
bytom: 929 01 Veľké Dvorníky, Jasná 266

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) parcela registra C č. 602/79 o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskom Strede,
  - b) parcela registra C č. 602/80 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 1860, vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede,
- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej aj „kúpna zmluva“), ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej

zmluvy. Kúpnu zmluvu uzavrujú po odsúhlasení budúceho právneho vzťahu obecným zastupiteľstvom, ktoré sa bude konať 21.11.2011. Ak by obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na parc.č. 602/79, a 602/80 neschválilo, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok II.

### Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdá nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľností kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2) Cena za m<sup>2</sup> pozemkov v katastrálnom území Vydrany - Šašina bol stanovený uznesením č.A/3 na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 03.09.2009 vo výške 30,00 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v tejto zmluve ( parc.registra C č. 602/79 o výmere 728 m<sup>2</sup> a parc.registra C č. 602/80 o výmere 48m<sup>2</sup> ) je vo výške 23.280.- Eur. Predaj nehnuteľností parc. registra C č. 602/79 a 602/80 bude prejednané na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.11.2011.

3) Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí na bežný účet budúceho predávajúceho č. 922722-122/0200 vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda.

4) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré nebude ničím obmedzené.

5) Budúci predávajúci v zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorú uzavrie s budúcim kupujúcim prehlási a zaručí sa, že:

a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,

b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,

c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany budúceho predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,

d) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam v prípade uzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam,

e) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby budúci kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

### Článok III.

#### Iné práva a záväzky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Dunajská Streda.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho Správou katastra Dunajská Streda, ku dňu doručenia návrhu na vklad.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť Kúpnu zmluvu o kúpe nehnuteľností je osobného charakteru a neprechádza na dedičov zmluvných strán.

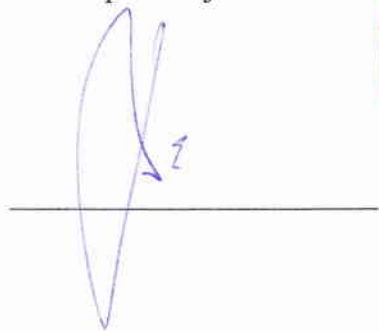
### Článok IV.

#### Iné dojednania

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Vydranoch, dňa 20.10.2011

budúci predávajúci:



budúci kupujúci:

