

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 001/2022/ZOK-VB
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obec Veľké Blahovo

Sídlo: Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo

IČO: 00305804

v zastúpení Júliou Gányovicsovou, starostkou obce

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno **Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**

Sídlo: Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma: združenie obcí

Zastúpený: Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia: register združenia obcí vedeného Okresným úradom
Trnava, reg.č. VVS/ZO-37/2016

IČO: 50116011

DIČ: 2120181030

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“).

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Oprávnený je investorom stavby „**Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorej výstavba sa uskutočnila na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie - príslušný orgán štátnej vodnej správy, v nasledovnom rozsahu:

pre časť **D 1.2 Obec Vydrany – kanalizácia**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/00020-008 OLL zo dňa 25.02.2014, právoplatné dňa 28.03.2014,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/001763-003 Sza zo dňa 08.02.2016, právoplatné dňa 14.03.2016,

- predĺžené a menené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/002446-003 Sza zo dňa 12.02.2018, právoplatnosť dňa 14.03.2018,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

pre časť **Kanalizácia Veľké Blahovo**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014, právoplatné dňa 17.06.2014,
- predĺžené a menené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/007709-004 Seb zo dňa 31.05.2016, právoplatné dňa 26.07.2016,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/009413-005 Seb zo dňa 22.06.2018, právoplatnosť dňa 25.07.2018,
- oprava chybného údaj v Rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014 listom pod č. OU-DS-OSZP-2019/006212-039 Sza zo dňa 26.08.2019,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

2.2. Predmetná Stavba zasiahne Zaťažené nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 3.1, bod a) a b) Zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Povinný má vlastnícke právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa:

a) v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc. č.	reg. KN	č. LV	Výmera/ m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
98/8	C	602	1206	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
156/3	C	602	225	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
227/1	C	602	2608	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
256/1	C	602	1812	ostatná plocha	1/1
428/1	C	602	2815	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
428/2	C	602	827	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
459/19	C	602	41	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
461/7	C	602	39	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
256	E	602	335	záhrada	1/1
752/8	C	602	3709	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/34	C	602	420	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/57	C	602	4302	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
322	E	602	1378	záhrada	1/1
752/183	C	602	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
814	E	602	345	trvalý trávny porast	1/1

1066/4	C	602	448	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1066/5	C	602	2275	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
100/12	C	1548	66	záhrada	1/1
331	E	1548	331	trvalý trávny porast	1/1
686	E	1548	1395	ostatná plocha	1/1
689/1	E	1548	1103	ostatná plocha	1/1
690	E	1548	28562	ostatná plocha	1/1
752/120	C	1548	71	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/197	C	1651	345	Ostatná plocha	1/1
313/1	E	1548	209	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
857/1	E	1548	522	ostatná plocha	1/1
947/1	E	1548	195	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
946	E	1548	1665	ostatná plocha	1/1

b) v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc. č.	reg. KN	č. LV	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
691/13	C	602	1799	ostatná plocha	1/1
752/57	C	602	4302	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
689/1	E	1548	1103	ostatná plocha	1/1

(ďalej spolu len ako „Zat'ážené nehnuteľnosti“).

3.2. V súlade s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného k Zat'áženým nehnuteľnostiam:

- a) špecifikovaných v ods. 3.1, bod a) tohto článku Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 25-3/2021 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), vyhotoveným Peter Varga – Geodet zo dňa 17.09.2021, a úradne overeného dňa 04.10.2021 pod č. G1-2371/2021,
- b) špecifikovaných v ods. 3.1, bod b) tohto článku Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 25-4/2021 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), vyhotoveným Peter Varga – Geodet zo dňa 16.12.2021, a úradne overeného dňa 21.12.2021 pod č. G1-3333/2021,
(ďalej aj ako „Geometrické plány“).

3.3 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zat'ážených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- 3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akékoľvek iné úpravy Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch,
 - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.
- 3.5 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
- a) pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastných práv na Zaťažených nehnuteľnostiach, ani na nich vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
- 3.6 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.7 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Stavby.

Čl. IV

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným nebude na Zaťažených nehnuteľnostiach, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného

bremena, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažených nehnuteľností, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených nehnuteľností.

- 6.2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 6.3. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia Zaťažených nehnuteľností ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.
- 6.4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).
- 7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej „Návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Oprávnený, v lehote najneskoršie do dvadsiatich (20) dní odo dňa podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie Návrhu na povolenie vkladu, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na povolenie vkladu, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
- 7.4. V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí:
a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) na webovom sídle obidvoch Zmluvných strán. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 8.4. Podpis oprávneného zástupcu Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného zástupcu Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. (3) Katastrálneho zákona.
- 8.5. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zatiaženým nehnuteľnostiam je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zániku vecného bremena.
- 8.6. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 8.7. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.9. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Úradný výpis z Uznesenia OcU Obce Veľké Blahovo č. 26/2022/225 zo dňa 24.1.2022

Príloha č. 2 - Úradný výpis z Uznesenia Valného zhromaždenia Združenia obcí kanalizácia
Vydrany – Veľké Blahovo č. 9/2021 zo dňa 25.08.2021

- 8.11. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží jeden (1) rovnopis, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX
Salvatorická klauzula

9.1. Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú strany, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

9.2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 9.1 Zmluvy pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

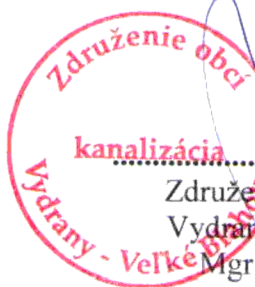
Vo Veľkom Blahove, dňa 15.02.2022 vo Vydranoch, dňa 15.02.2022



Povinný:

Obec Veľké Blahovo
Júlia Gányovicsová
starostka obce

Oprávnený:



Združenie obcí kanalizácia
Vydrany – Veľké Blahovo
Mgr. I. [redacted] v Balódi
p. [redacted] eda

Obec Vydrany

osvědčuje, že podpis na listině urobil / uznal

za vlastný *Mgr. Ladislav Babička*

r.č.

bytom: *Vydrany 991*

pod p.č. *94/102* totožnost osoby podľa

OPČ 192934

Vo Vydranoch, dňa: *15.06.2022*



OBEC VEĽKÉ BLAHOVO

osvědčuje, že podpis na listině

urobil (uznal za vlastný)

Júlia Bohunová

r.č.

bytom: *Veľké Blahovo 252*

pod p.č. *80/102* totožnosť

osoby podľa *OPHA 629350*

Vo Veľkom Blahove, dňa: *15.2.2022*



V /



Obec Velké Blahovo
930 01 Velké Blahovo č. 72

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Velké Blahovo
č. 26/2022/225
zo dňa 24.01.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Blahove

A. berie na vedomie

v súvislosti s výstavbou líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ (ďalej aj ako „Stavba“) a sítě za účelom zabezpečenia podkladov potrebných k vydaniu užívacieho povolenia Stavby, návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 001/2022/ZOK-VB, z titulu zabezpečenia iného práva k stavbou dotknutých pozemkom, medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Velké Blahovo

Sídlo:

Velké Blahovo 72, 930 01 Velké Blahovo

IČO:

00305804

v zastúpení Júliou Gányovicsovou, starostkou obce

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

Sídlo:

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma:

združenie obcí

Zastúpený:

Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia:

register združenia obcí vedeného Okresným úradom

Tmava, reg. č. VVS/ZO-37/2016

IČO:

50116011

DIČ:

2120181030

B. schvaľuje

- I. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 001/2022/ZOK-VB podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Velké Blahovo

Sídlo:

Velké Blahovo 72, 930 01 Velké Blahovo

IČO:

00305804

v zastúpení Júliou Gányovicsovou, starostkou obce

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

Sídlo:

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma:

združenie obcí

Zastúpený:

Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia:

register združenia obcí vedeného Okresným úradom

Tmava, reg. č. VVS/ZO-37/2016

IČO:
DIČ:

50116011
2120181030

II. Predmet zmluvy

1) Zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctva Obce Veľké Blahovo:

a) nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc. č.	reg. KN	č. LV	Výmera/ m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
98/8	C	602	1206	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
156/3	C	602	225	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
227/1	C	602	2608	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
256/1	C	602	1812	ostatná plocha	1/1
428/1	C	602	2815	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
428/2	C	602	827	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
459/19	C	602	41	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
461/7	C	602	39	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
256	E	602	335	záhrada	1/1
752/8	C	602	3709	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/34	C	602	420	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/57	C	602	4302	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
322	E	602	1378	záhrada	1/1
752/183	C	602	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
814	E	602	345	trvalý trávny porast	1/1
1066/4	C	602	448	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1066/5	C	602	2275	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
100/12	C	1548	66	záhrada	1/1
331	E	1548	331	trvalý trávny porast	1/1
686	E	1548	1395	ostatná plocha	1/1
689/1	E	1548	1103	ostatná plocha	1/1
690	E	1548	28562	ostatná plocha	1/1
752/120	C	1548	71	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/197	C	1651	345	Ostatná plocha	1/1
313/1	E	1548	209	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
857/1	E	1548	522	ostatná plocha	1/1
947/1	E	1548	195	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
946	E	1548	1665	ostatná plocha	1/1

v zmysle Geometrického plánu č. 25-3/2021 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), vyhotoveným Peter Varga – Geodet zo dňa 17.09.2021, a úradne overeného dňa 04.10.2021 pod č. G1-2371/2021,

b) nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc. č.	reg. KN	č. LV	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
691/13	C	602	1799	ostatná plocha	1/1
752/57	C	602	4302	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
689/1	E	1548	1103	ostatná plocha	1/1

v zmysle Geometrického plánu č. 25-4/2021 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), vyhotoveným Peter Varga – Geodet zo dňa 16.12.2021, a úradne overeného dňa 21.12.2021 pod č. G1-3333/2021,

(ďalej aj ako „Zaťaženie nehnuteľnosti).

III. Rozsah vecného bremena:

- 1) povinnosť Povinného v prospech Oprávneného strpieť na Zaťaženiach nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

IV. Doba trvania vecného bremena

na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí, vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V. Odplata za zriadenie vecného bremena

Bezodplatne

Hlasovanie

Prítomní: 5

Za: 5 (Varga, Domonkos, Czucz, Kázmérová, Moraveková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Blahovo má 7 poslancov. Na zasadnutí OcZ bolo prítomných 5 poslancov. Uznesenie bolo schválené.

OBECNÝ ÚRAD
Veľké Blahovo
PSČ 930 01

Júlia Gányovicsová
Starostka obce

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo
Vydrany 71, 930 16 Vydrany
IČO: 50116011, DIČ: 2120181030

Č.p.: ZOK-002/2021-012

vo Vydranoch, dňa 26.08.2021

Uznesenie
Valného zhromaždenia
Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo
č. 9/2021 zo dňa 25.8.2021

Valné zhromaždenie združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

v súvislosti s výstavbou líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ (ďalej aj ako „Stavba“) a síce za účelom zabezpečenia podkladov potrebných k vydaniu užívacieho povolenia stavby:

A. berie na vedomie

- návrh na udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“), s vlastníkmi Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecných bremien.

B. schvaľuje

- I. udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“), s vlastníkmi Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecného bremena.

II. Rozsah vecného bremena:

- 1) povinnosť Povinného v prospech Oprávneného strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

III. Doba trvania vecného bremena

na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí, vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena bezodplatne

Na tomto uznesení Valné zhromaždenie Združenia obcí Vydrany – Veľké Blahovo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých členov združenia.

*Valné zhromaždenie Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo má 18 členov.
Na Valnom zhromaždení bolo prítomných 13 členov.*

Hlasovanie

za:	13
proti:	0
zdržalo sa hlasovania:	0



Mgr. Ladislav Balódi
predseda združenia

