

## Kúpna zmluva č. 08/2022/KZ

uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (OZ) medzi týmito zmluvnými stranami

### Zmluvné strany

#### Predávajúci

REC-TEAM a.s.  
Landererova 7743/6 811 09 Bratislava  
IČO: 45905088  
DIČ: 2023135774  
IČ DPH: SK2023135774  
zast.: Mgr. Ľubomír Čisár, predseda predstavenstva  
(ďalej aj len ako "predávajúci")

a

#### Kupujúci

Obec Vydrany  
So sídlom: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany  
IČO: 00228788  
DIČ: 2021129913  
Zastúpený: Mgr. Ladislav Balódi, starosta  
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu.

### Čl. II

#### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je vec, to skolaudovaný stavebný objekt -
  - **pozemné komunikácie v rámci projektu IBV Orechový sad,**  
v katastrálnom území: Vydrany,  
vybudované na parcelách vedených OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na :  
LV č. 2816  
parc. reg. C č. 764/10 trvalý trávny porast o výmere 677 m<sup>2</sup>

parc. reg. C č. 764/11 trvalý trávny porast o výmere 5 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/1 orná pôda o výmere 400 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/2 orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/3 orná pôda o výmere 2815 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/28 orná pôda o výmere 275 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/29 orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/30 orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/31 orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 773/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 773/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 773/415 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 773/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 764/37 trvalý trávny porast o výmere 305 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 764/45 trvalý trávny porast o výmere 542 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 764/53 trvalý trávny porast o výmere 349 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/45 orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/49 orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/57 orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/71 orná pôda o výmere 421 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/84 orná pôda o výmere 123 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/92 orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/98 orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/62 orná pôda o výmere 142 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/78 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/87 orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 773/503 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 778/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C č. 770/100 orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>

LV č. 608

parc. reg. C č. 789/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup>

LV č. 2392

parc. reg. C č. 2278 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>

parc. reg. C č. 2321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2269 m<sup>2</sup>

parc. reg. C č. 2322 ostatná plocha o výmere 1911 m<sup>2</sup>

LV č. 1417

parc. reg. E č. 791/3 ostatná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>

2. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
3. Predmet kúpy bol skolaudovaný - Kolaudačným rozhodnutím číslo 10003/VY/646/2021/033-HJ/004 zo dňa 26.01.2022 na stavbu „IBV Vydrany – Orechový sad“ časť: SO 02 Pozemné komunikácie.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 eur s DPH.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcej vete tohto článku Zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúceho, to v deň podpisu tejto Zmluvy.

### **Článok IV. Stav Predmetu kúpy a záruka**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy
  - je v dobrom stave a bolo riadne udržiavané
  - nemá žiadne vady
  - nemá také vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť
  - má vlastnosti vymienené kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámil jeho obhliadkou a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Záručná doba na Predmet kúpy je 24 mesiacov, ktorá záručná doba začala plynúť dňom 23.11.2021, čo je odovzdanie Predmetu kúpy Predávajúcemu. Za vady Predmetu kúpy v rámci záruky zodpovedá zhotoviteľ Predmetu kúpy, obchodná spoločnosť EKOSTAV – AB, s.r.o., sídlo: Kračanská 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 36 729 965. Prevzatie záväzku zhotoviteľa zo záruky vyplýva z osobitnej zmluvy o dielo.

### **Článok V. Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.


### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

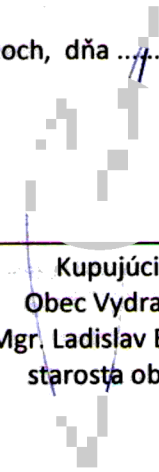
1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo odhlasovalo a schválilo znenie tejto zmluvy na zasadnutí dňa 20.06.2022, Uznesením OcZ obce Vydrany č. 658.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov si zvolia výlučnú právomoc slovenského všeobecného súdu žalovanej zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Vo Vydranoch, dňa 22.6.2022

vo Vydranoch, dňa .....

  
Predávajúci  
REC-TEAM a.s.  
Mgr. Ľubomír Čisár  
predseda predstavenstva

  
Kupujúci  
Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce



Obec Vydrany

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal  
za vlastný

r.č.: *[redacted]*

bytom: *Prácheňská 109/1, Buchovčany*

pod p.č. *44/1022* totožnosť osoby podľa

Vo Vydranoch, dňa: *17.06* 20*22*



Obec Vydrany

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal  
za vlastný

r.č.: *[redacted]*

bytom: *Vydrany 491*

pod p.č. *44/1022* totožnosť osoby podľa

Vo Vydranoch, dňa: *22.06* 20*22*

