



AXA PROJEKT s.r.o.

Sídlo :
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta

Obecný úrad Vydrany	
Dátum: 27-06-2022	
Číslo spisu: 1250/2022	Číslo spisu: ObvÚ - 653/2022
Prílohy:	Vypracuje:

Titl:
Obec Vydrany
Nám. Sv. Štefana71
930 16 Vydrany

V Galante, dňa 22.06.2022

VEC: Odstúpenie od Zmluvy o dielo

Naša spoločnosť (AXA Projekt, s.r.o.) uzatvorila dňa 14.10.2021 Zmluvu o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na realizáciu zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Vydrany**“ ako výsledku procesu verejného obstarávania.

Počas obdobia od podpisu Zmluvy o dielo až po nadobudnutie účinnosti zmluvy nastali nepredvídateľné okolnosti vyššej moci, v dôsledku ktorých došlo k extrémnemu navýšeniu cien vstupných materiálov a tovarov a z tohto dôvodu sme Objednávateľa požiadali listom zo dňa 24.05.2022 o navýšenie ceny za dielo. K listu ste sa do dnešného dňa písomne nevyjadrili avšak na osobnom stretnutí dňa 26.05.2022 ste sa vyjadrili, že za týchto podmienok stavbu nebudete realizovať.

Zároveň dňa 16.05.2022 bolo na stránke Úradu pre verejné obstarávanie zverejnené metodické usmernenie č. 6-2022 k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „metodické usmernenie“). Metodické usmernenie rieši situáciu vyvolanú ochorením COVID-19, vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a v nadväznosti na tieto okolnosti aj aktuálny (nestabilný/ negatívny) cenový vývoj. Úrad pre verejné obstarávanie má za to, že verejný obstarávateľ má postupovať tak, aby prijal a vykonal opatrenia potrebné na zabezpečenie primeraného a včasného plnenia svojich úloh a tak v maximálnej možnej miere predišiel alebo sa pripravil na vznik situácie, ktorá by mohla vyžadovať zmenu zmluvy počas jej trvania, aby tak bola naplnená základná zásada zmluvného práva, podľa ktorej je potrebné uzavreté zmluvy dodržiavať (*pacta sunt servanda*).

Tak, ako uvádza Úrad pre verejné obstarávanie, **jednou zo základných zásad synalagmatických vzťahov**, do ktorých zmluvné strany vstupujú s cieľom poskytnúť si vzájomne rovnocenné plnenia, je **zásada ekvivalencie plnení**. Máme za to, že okolnosti od podpisu Zmluvy sa zmenili do takej miery, že po Zhotoviteľovi nie je možné spravodlivo požadovať plnenie a to najmä s odkazom na zásadu dobrých mravov a zásadu poctivého obchodného styku. Najvyššie súdne authority zdôrazňujú, že v prípade, ak je narušená zásada ekvivalencie plnení na základe mimoriadnych okolností, ktoré môžu zhotoviteľa dostať až do úpadku, nie je možné spravodlivo požadovať od zhotoviteľa plnenie. V takom prípade sa okamihom takýchto mimoriadnych okolností, resp. nenarovnania princípu ekvivalencie plnení, stáva zmluva neplatnou a od dodávateľa nie je možné spravodlivo požadovať plnenie. **Ide o prípad tzv. relatívnej neplatnosti zmluvy.**

Máme za to, že vplyvom mimoriadnych okolností a v dôsledku potreby vykonania stavebných prác na základe požiadavky Objednávateľa, došlo k tak závažnému nárastu cien stavebných materiálov a cien práce v stavebníctve, že plnenie za cenu pôvodne dohodnutú je pre každého rozumného Zhotoviteľa - a teda aj pre Zhotoviteľa - vylúčené. Z dôvodu narušenia zásady ekvivalencie plnení nie je možné od Zhotoviteľa teda bez ďalšej úpravy ceny Diela očakávať a spravodlivo požadovať realizáciu Diela za pôvodne dohodnuté jednotkové ceny, keďže by bolo **toto plnenie pre Zhotoviteľa nadmerne zaťažujúce**.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a nami vznesenú námietku relatívnej neplatnosti zmluvy, si Vám dovoľujeme oznámiť, že s platnosťou od doručenia tohto listu odstupujeme od Zmluvy o dielo na realizáciu zákazky „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Vydrany“.

S pozdravom

AXA Projekt s.r.o.
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931

Kristián Szabó
Konateľ