

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 012/2022/ZOK-VB
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obec Veľké Blahovo

Sídlo: Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo

IČO: 00305804

v zastúpení Júliou Gányovicsovou, starostkou obce

(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno **Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**

Sídlo: Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma: združenie obcí

Zastúpený: Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia: register združenia obcí vedeného Okresným úradom

Tnava, reg.č. VVS/ZO-37/2016

IČO: 50116011

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Oprávnený je investorom stavby „**Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**“ (ďalej len ako „**Stavba**“), ktorej výstavba sa uskutočnila na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie - príslušný orgán štátnej vodnej správy, v nasledovnom rozsahu:

pre časť **D 1.2 Obec Vydrany – kanalizácia**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/00020-008 OLL zo dňa 25.02.2014, právoplatné dňa 28.03.2014,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/001763-003 Sza zo dňa 08.02.2016, právoplatné dňa 14.03.2016,
- predĺžené a zmenené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/002446-003 Sza zo dňa 12.02.2018, právoplatnosť dňa 14.03.2018,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

pre časť **Kanalizácia Veľké Blahovo**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014, právoplatné dňa 17.06.2014,
- predĺžené a zmenené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/007709-004 Seb zo dňa 31.05.2016, právoplatné dňa 26.07.2016,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/009413-005 Seb zo dňa 22.06.2018, právoplatnosť dňa 25.07.2018,
- oprava chybného údajov v Rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014 listom pod č. OU-DS-OSZP-2019/006212-039 Sza zo dňa 26.08.2019,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

2.2. Predmetná Stavba zasiahne Zaťažené nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 3.1 Zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Povinný má vlastnícke právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc.č.	reg. KN	č. LV	výmera/ m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
686/10	C	1548	75	ostatná plocha	1/1
752/121	C	1548	50	orná pôda	1/1
752/199	C	1651	22	ostatná plocha	1/1
256/6	C	602	14	ostatná plocha	1/1
1066/142	C	602	14	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/200	C	1548	14	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
156/11	C	602	13	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
686/12	C	1548	13	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
826/4	C	1673	197	záhrada	1/1

novovytvorená parcels 826/5 vytvorená GP č. 3-14/2021 úradne overeného pod č. G1 -1079/2022 zo dňa 5.5.2022 z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 826/4	C	1673	24	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
---	---	------	----	-----------------------------	-----

(ďalej spolu len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

- 3.2. V súlade s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaných v ods. 3.1 tohto článku Zmluvy v celom rozsahu.
- 3.3 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach v celom rozsahu:
- a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- 3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akékoľvek iné úpravy Stavby,
 - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.
- 3.5 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
- a) pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastných práv na Zaťažných nehnuteľnostiach, ani na nich vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
- 3.6 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.7 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Stavby.

Čl. IV Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným nebude na Zaťažných nehnuteľnostiach, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných nehnuteľností, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných nehnuteľností.
- 6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia Zaťažných nehnuteľností ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.
- 6.4 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažných nehnuteľností na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažných nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII **Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).
- 7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej „Návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie Návrhu na povolenie vkladu, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na povolenie vkladu, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 7.4. V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VIII **Záverčné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí:
 - a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) na webovom sídle obidvoch Zmluvných strán. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
- 8.4. Podpis oprávneného zástupcu Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis

- oprávneného zástupcu Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. (3) Katastrálneho zákona.
- 8.5. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zániku vecného bremena.
- 8.6. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 8.7. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.9. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Úradný výpis z Uznesenia OcZ Obce Veľké Blahovo č. 28/2022/240 zo dňa 20.06.2022
- Príloha č. 2 Úradný výpis z Uznesenia Valného zhromaždenia Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo č. 9/2021 zo dňa 25.08.2021
- Príloha č.3 Geometrický plán č. 3-14/2021 zo dňa 26.04.2022 na zameranie PČS 7 na parc.č. 826/5, úradne overený pod č. G1-1079/2022, zo dňa 05.05.2022
- 8.11. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží jeden (1) rovnopis, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

- 9.1. Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú strany, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

9.2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 9.1 Zmluvy pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Vo Vydranoch, dňa 06.07.2022

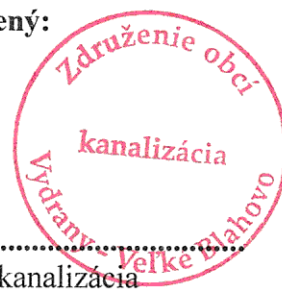
vo Vydranoch, dňa 06.07.2022

Povinný:



Obec Veľké Blahovo
Júlia Gányovicsová
starosta obce

Oprávnený:



Združenie obcí kanalizácia
Vydrany – Veľké Blahovo
Mgr. Ladislav Balódi
predseda



Výpis z uznesenia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Velké Blahovo
Zo dňa 20.06.2022
Č. 28/2022/240

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Blahove

A. berie na vedomie

v súvislosti s výstavbou líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ (ďalej aj ako „Stavba“) a sítě za účelom zabezpečenia podkladov potrebných k vydaniu užívacieho povolenia Stavby, návrh **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 012/2022/ZOK-VB**, z titulu zabezpečenia iného práva k Stavbou dotknutých pozemkom, medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Velké Blahovo

Sídlo:

Velké Blahovo 72, 930 01 Velké Blahovo

IČO:

00305804

v zastúpení **Júliou Gányovicsovou**, starostkou obce

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

Sídlo:

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma:

združenie obcí

Zastúpený:

Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia:

register združenia obcí vedeného Okresným úradom

Trnava, reg. č. VVS/ZO-37/2016

IČO:

50116011

DIČ:

2120181030

B. schvaľuje

1. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 012/2022/ZOK-VB** podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Veľké Blahovo

Sídlo:

Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo

IČO:

00305804

v zastúpení Júliou Gányovicsovou, starostkou obce

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

Sídlo:

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

Právna forma:

združenie obcí

Zastúpený:

Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia

Registrácia:

register združenia obcí vedeného Okresným úradom

Trnava, reg. č. VVS/ZO-37/2016

IČO:

50116011

DIČ:

2120181030

II. Predmet zmluvy

1) Zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctva Obce Veľké Blahovo:

a) nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Blahovo, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

parc.č.	reg. KN	č. LV	výmera/ m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
686/10	C	1548	75	ostatná plocha	1/1
752/121	C	1548	50	orná pôda	1/1
752/199	C	1651	22	ostatná plocha	1/1
256/6	C	602	14	ostatná plocha	1/1
1066/142	C	602	14	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
752/200	C	1548	14	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
156/11	C	602	13	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
686/12	C	1548	13	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
826/4	C	1673	197	záhrada	1/1
novovytvorená parc. 826/5 vytvorená GP č. 3-14/2021 z pozemku p.č. KN C č. 826/4	C	1673	24	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

III. Rozsah vecného bremena:

1) povinnosť Povinného v prospech Oprávneného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

IV. Doba trvania vecného bremena

na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí, vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V. Odplata za zriadenie vecného bremena

bezodplatne

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Blahovo má 6 poslancov. Na zasadnutí OcZ bolo prítomných 6 poslancov.

Hlasovanie

Prítomní:6

Za: 6 (Varga, Domonkos, Czucz, Kázmérová, Moraveková, Kázmér)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

OBEČNÝ ÚRAD
Veľké Blahovo
PSČ 930 01

.....
Júlia Gányovicsová
Starostka obce

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo
Vydrany 71, 930 16 Vydrany
IČO: 50116011, DIČ: 2120181030

Č.p.: ZOK-002/2021-012

vo Vydranoch, dňa 26.08.2021

Uznesenie
Valného zhromaždenia
Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo
č. 9/2021 zo dňa 25.8.2021

Valné zhromaždenie združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

v súvislosti s výstavbou líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ (ďalej aj ako „Stavba“) a sítě za účelom zabezpečenia podkladov potrebných k vydaniu užívacieho povolenia stavby:

A. berie na vedomie

- návrh na udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“), s vlastníkami Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecných bremien.

B. schvaľuje

- I. udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“), s vlastníkami Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecného bremena.

II. Rozsah vecného bremena:

- 1) povinnosť Povinného v prospech Oprávneného strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

III. Doba trvania vecného bremena

na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí, vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

bezodplatne

Na tomto uznesení Valné zhromaždenie Združenia obcí Vydrany – Veľké Blahovo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých členov združenia.

Valné zhromaždenie Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo má 18 členov. Na Valnom zhromaždení bolo prítomných 13 členov.

Hlasovanie


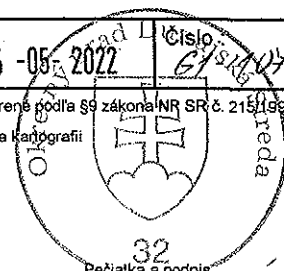
za:	13
proti:	0
zdržalo sa hlasovania:	0



Mgr. Ladislav Balódi
predseda združenia

SPOPLATKOVANÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Peter Varga - Geodet Dolné Saliby 736, Dolné Saliby peter.varga_geo@gmail.com IČO 40 216 616		Trnavský	Dunajská Streda	Veľké Blahovo
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
		Veľké Blahovo	3-14/2021	ZS XV-25-7
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		zameranie prečerpávacej stanice ČS 7 na pč. 826/5 na a zmena druhu pozemku pč. 826/5		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Ing. Denisa Pastírová
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :
26.4.2022	Peter Varga	26.04.2022	Katarína Ing. Szomolaiová	05-05-2022
Nové hranice boli v prírode označené bet. plochou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien č. 1464				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2			parcele m2	parcely m2	parcely číslo	parcely číslo		ha	m2		
LV	PK	KN													
						<u>Stav právny je totožný s registrom</u>									
						CKN									
1673		826/4		221	záhrada						826/4	197	záhrada 4	Doterajší	
											826/5	24	zast.pl. 22	detto	
Spolu :				221								221			
Poznámka : Novonavrhovaný druh pozemku pč. 826/5 možno do KN zapísať iba na základe doloženia súhlasného stanoviska orgánu ochrany PPF .															
Kód spôsobu využívania pozemku						22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 4- Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny									

