

Prenajímateľ:

názov: **Obecný úrad Vydrany**
sídlo: Námestie svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
zastúpenie: Mgr. Ladislav Balódi
bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Vojtech Farkaš - Sviečkomat**
sídlo: Mierovo 214, 930 41 Mierovo
IČO: 41 108 779
bankové spojenie: UniCredit Banka
IBAN: SK10 1111 0000 0016 1588 5006

(ďalej len ako „nájomca“)

spolu ďalej ako: „Zmluvné strany“

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. zák č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto

N Á J O M N Ū Z M L U V U

(ďalej len „Zmluva“):

Čl. I/ Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

* **Pozemok**, parc. reg. „C“ parc. č.649/6, o výmere 792 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaná okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. 608, vydanom pre okres Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie Vydrany (ďalej ako „**Pozemok**“).

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že má záujem časť Pozemku prenechať do nájmu Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania Sviečkomatu podľa tejto zmluvy.

1.3 Nájomca prehlasuje, že je podnikateľom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a má záujem o umiestnenie a prevádzkovanie Sviečkomatu na časti Pozemku Prenajímateľa.

1.4 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach, za ktorých Prenajímateľ dá do nájmu a Nájomca si najíma nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve

Prenajímateľa a to ďalej špecifikovanú nehnuteľnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II/ Predmet nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ dáva do nájmu – prenecháva do užívania Nájomcovi Pozemok, parc. reg. „C“ parc. č. 649/6, o výmere 792 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaná okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. 608, vydanom pre okres Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie Vydrany v časti/o rozlohe **1 m²** z celku, ďalej len „**Predmet nájmu**“.

2.2 Presná špecifikácia Predmetu nájmu, jeho rozmery, zakreslenie v katastrálnej mape, hranice a ďalšie špecifiká tvoria **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III/ Účel nájmu

3.1 Nájomca bude Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a to umiestnenie a prevádzkovanie Sviečkomatu typu SM-84.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže pri využívaní predmetu nájmu vykonávať na predmete nájmu technické úpravy za účelom zabezpečenia potrieb Nájomcu pri uskutočňovaní aktivít uvedených v bode 3.1 po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

Čl. IV/ Odplata

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 30 EUR/rok, pričom nájomné je splatné jednorazovo pri podpise zmluvy.

4.2 Nájomca uhradí nájomné na Bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4.3 Poplatky a event. miestne dane súvisiace s predmetom nájmu, okrem dane z príjmu PO, znáša Nájomca.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného tak ako je uvedené v tejto zmluve počas trvania zmluvného vzťahu je fixná a môže sa meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Nedohodnutie sa Zmluvných strán na novej výške nájomného nezakladá nárok Zmluvných strán na odstúpenie od zmluvy.

Čl. V/ Doba trvania a skončenie nájmu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 02.10.2023 – 01.10.2025.**

5.2 Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ nedôjde k zmene nájmu novou nájomnou zmluvou.

5.3 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť v prípade závažného porušovania zmluvných povinností. Za závažné porušenie povinností Nájomcu sa považuje:

- užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v rozpore s dohodnutým účelom

Čl. VI/

Zmluvné podmienky - práva a povinnosti

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť pre Nájomcu nerušený výkon práv Nájomcu,
- na výzvu Nájomcu odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa Účelu nájmu dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať žiaden úkon v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť v budúcnosti k obmedzeniu užívacích práv Nájomcu,
- v prípade potreby poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

6.2 Prenajímateľ vyhlasuje:

- že jeho právo k Predmetu nájmu nie je obmedzené právom tretej osoby, ktoré by mohli obmedzovať užívacie práva Nájomcu.
- že bude Nájomcu bezodkladne informovať v prípade ak by sa vyskytli okolnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie alebo ohrozenie práv Nájomcu z tejto zmluvy

6.3 Nájomca sa zaväzuje:

- využívať Predmet nájmu iba dohodnutým spôsobom,
- na svoj náklad zabezpečiť starostlivosť o Predmet nájmu
- dbať o zachovávanie opatrení k ochrane majetku prenajímateľa pred poškodením a zničením.

Čl. VII/

Prechodné a záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 20.9.2023.

7.2 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa vzťahy upravené touto zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. obchodný zákonník

v platnom znení a ust. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v rozsahu upravujúcom nájom a nájomný vzťah (ust. § 663 až § 684).

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené len vo forme písomného dodatku k nej.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

_____ / Prenajímateľ



_____ / Nájomca



Prílohy: príloha č. 1 – vymedzenie predmetu nájmu