

č.sp.: OCuVY- 670/2023

Ev.č.: 2255/2023

KÚPNA ZMLUVA č. 002/2023/KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Názov:	KORREKT STAV s.r.o.
IČO:	52 245 080
Sídlo:	ul. Vojvodcu Árpáda 7470/22, 929 01 Dunajská Streda

(ďalej ako „Kupujúci“).

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku:**
 - a) novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 450/6 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 326/2023, vyhotoveným GEOPLAN DS s.r.o. zo dňa 14.08.2023, úradne overeného pod č. G1- 1948/2023 zo dňa 07.09.2023, oddelením z pozemku parcela registra „C“ KN č. 450/1 o výmere 1080 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda

katastrálny odbor na LV č. 608 pre k.ú. Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany, (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“).

2) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 148 zo dňa 21.08.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa - Predaj

1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu svojho vlastníctva

do výlučného vlastníctva:

Názov:	KORREKT STAV s.r.o.
IČO:	52 245 080
Sídlo:	ul. Vojvodcu Árpáda 7470/22 929 01 Dunajská Streda

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzanému pozemku, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

- 1) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele v pomere 1/1 vzhľadom k celku.
- 2) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1) tohto článku tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 18.09.2023 Uznesením č.173, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje v súhrne sumu **vo výške 260,- €** (slovom: dvestošesťdesiat eur), ktorá je vypočítaná nasledovne:

- 1) **kúpna cena predmetu kúpy**, t.j. nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. B bod III. ods. 1/ písm a) tohto uznesenia, s výmerou **13 m²** predstavuje sumu **260,- €** (slovom dvestošesťdesiat eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery predmetu kúpy a jednotnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č.24, zo dňa 14.12.2022 (13m² * 20,00- €),

- 2) Kupujúci kúpnu cenu zaplatí prevodom na bežný účet Obce Vydrany, č.ú. 922722-122/0200, IBAN: SK93020000000922722122, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne Obce Vydrany v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
- 3) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť určenú v Článku III. bod. 1) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 vzhľadom k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat'

druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 10.10.2023

Kupujúci:

BALÁZS ALMÁSI
KORREKT STAV s.r.o.
+421 907 373 680
IČO: 52 245 070 DIČ: SK120939337

KORREKT STAV s.r.o.

vo Vydranoch, dňa 10.10.2023

Predávajúca:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce