

ZMLUVA O DIELO

č. 3/2024

uzavretá podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Vydrany**

Sídlo: Námestie Sv. Štefana č. 71, Vydrany 930 16

Krajina: Slovenská republika

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Balódi

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: **IZOBIO, s.r.o.**

Sídlo: Rohovce č. 250, Rohovce 930 30

Zastúpený: Kálmán László, konateľ

IČO: 50 741 098

DIČ: 2120448561

IČ DPH SK2120448561

Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.

Číslo účtu: SK85 7500 0000 0040 3060 1104

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v zmysle projektu skutočného zhotovenia diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na plnenie svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj prostredníctvom tretej osoby.

2.4 Miestom zhotovenia diela je: Obec Vydrany, Nájomný bytový dom so súpisným č. 510.

2.5 Predmetom zmluvy je:

- Opravné práce nájomného bytového domu vo Vydranoch so súpisným číslom 510.
- Rekonštrukcia a zateplenie fasády nájomného bytového domu vo Vydranoch so súpisným číslom 510.

2.6 Zhotoviteľ je zodpovedný prevziať stavenisko objednávateľa, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v termíne do: 15.12.2024
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené Dielo prevezme a zaplatí za dielo dohodnutú cenu.

IV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 4.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 4.2 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

V. Cena diela

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatí cenu podľa tejto zmluvy. Cena bude určená podľa cenovej ponuky nasledovne:
- Opravné práce nájomného bytového domu vo Vydranoch so súpisným číslom 510 v sume vrátane DPH je: 19 487,85 €
 - Rekonštrukcia a zateplenie fasády nájomného bytového domu vo Vydranoch so súpisným číslom 510 v sume vrátane DPH je: 30 000,00 €
 - **Cena za zhotovenie diela vrátane DPH spolu je: 49 487,85 €.**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 6.2 Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v lehote 15 dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.
- 6.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady Diela v uvedenej lehote, má objednávateľ právo vytknuté vady Diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

VII. Zodpovednosť za škodu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než 20 dní,
- Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zanikne bez likvidácie alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa alebo zhotoviteľ sa stane platobne neschopným

8.2 Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak:

- objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny alebo jej časti dlhšie než 20 dní.

8.3 Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj z ktoréhokoľvek zákonného dôvodu.

8.4 Odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.

9.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

9.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

9.4 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V o. *Udaranoch*, dňa 02.10.2024

V o. *Udaranoch*, dňa 02.10.2024

