

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. ZOK-001/2024/BKZ-VY

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci

Meno a priezvisko: Szilárd Klempa
trvale bytom: Letištá 1657/47, 929 01 Dunajská Streda
dátum narodenia: 02.08.1973
rodné číslo: ■■■ ■■■
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci

názov: Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo
sídlo: Vydrany 71, 930 16 Vydrany
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, predsedom združenia
IČO: 50116011
DIČ: 2120181030
(ďalej aj ako „budúci kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. (v ďalšom texte len ako „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), podľa ktorého vlastníkom verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle §3 ods 3) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Ak výstavbu verejných kanalizácií zabezpečujú osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovného budúceho stavebného

objektu v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV Vydrany“:

a) **budúci stavebný objekt „Kanalizácia a kanalizačné prípojky“ v rámci stavby pod názvom „IBV Vydrany“.**

2. Stavebno – technické parametre budúceho stavebného objektu:

- | | |
|---|---|
| i. miesto výstavby: | katastrálne územie Vydrany,
obec Vydrany |
| ii. parcely: | parcely registra KN E č. 532, a
parcely reg. KN C č: 529/100,
529/101, 529/106, |
| iii. dĺžka novovybudovaných kanalizačných stôk: | KŠ1-KŠ5: 133,60 m, PVC DN300
KŠ6: 40,00 m, PVC DN 300 |
| iv. počet kanalizačných vstupných šachiet: | 6 ks, Ø1000 |
| v. počet revízných šachiet: | 10 ks, Ø600 |
| vi. počet kanalizačných prípojok: | 10 ks |

3. Podrobná špecifikácia budúceho stavebného objektu je uvedená v Projektovej dokumentácii stavby „IBV Vydrany“, časť Kanalizácia a kanalizačné prípojky, stupeň projekt pre územné rozhodnutie. Technická správa PD časť Kanalizácia a kanalizačné prípojky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpa - predaj

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúci stavebný objekt uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

2. Kúpna cena predmetu kúpy bude určená na základe dohody medzi zmluvnými stranami v rámci konania vo veci uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúci stavebný objekt uvedený v Čl. I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. .

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Kanalizácia a kanalizačné prípojky v rámci stavby „IBV Vydrany“**, investorom ktorého je budúci predávajúci.

2. Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré:

- a) sú uvedené vo Vyjadrení ZSV, a.s., OZ Dunajská Streda pod č. 24138/2024 zo dňa 02.04.2024 k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- b) budú uvedené vo Vyjadrení ZSV, a.s., OZ Dunajská Streda k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

3. Budúci kupujúci bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p., ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt **Kanalizácia a kanalizačné prípojky v rámci stavby „IBV Vydrany“**,

4. V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

5. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú.

6. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady.

7. Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu.

8. Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

9. Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu odovzdaniu budúcej stavby, t.j. **stavebný objekt Kanalizácia a kanalizačné prípojky v rámci stavby „IBV Vydrany“** doložiť kompletnú dokumentáciu.

10. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Valným zhromaždením Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo dňa 16.07.2024 Uznesením č. 5/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Čl. V.
Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Kanalizácia a kanalizačné prípojky v rámci stavby „IBV Vydrany“** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v systéme CRZ, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo podliehajú schváleniu Valným zhromaždením Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo..

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu **Kanalizácia a kanalizačné prípojky v rámci stavby „IBV Vydrany“**, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

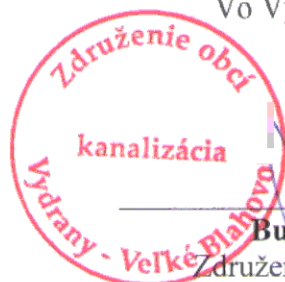
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v systéme CRZ, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých sú 2 (dve) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 2 (dve) rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

Vo Vydranoch, dňa 19.07.2024

Vo Vydranoch, dňa 19.07.2024

Budúci predávajúci
Szilárd Klempa



Budúci kupujúci
Združenie obcí kanalizácia
Vydrany-Veľké Blahovo
Mgr. Ladislav Balódi
predseda združenia

Obec Vydrany

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal
za vlastný MGR. LADISLAV BARDOŠI

r.č.: [redacted]
bytom VYDRANY 491

pod p.č.: 220/2024 totožnosť osoby podľa

Vo Vydranoch, dňa: 19.7. 2024



Obec Vydrany

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal
za vlastný BZILAR D. KLEMPA

r.č.: [redacted]
bytom LEHSTVA 1657/42, DUN. BRDICA

pod p.č.: 221/2024 totožnosť osoby podľa

Vo Vydranoch, dňa: 19.7. 2024

