Č.spisu: OcUVY- 696/2024
Ev.č.: 2154/2024

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2024/KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov:	**Obec Vydrany**
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce	
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúca" na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Miriam Štajgárová rod. Šnírerová**
dátum narodenia: 24.05.1972
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: Kohútová 280/6, 821 08 Bratislava-Ružinov
štátne občianstvo: SR

a manžel

meno a priezvisko: **Viliam Štajgár rod. Štajgár**
dátum narodenia: 14.05.1970
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: Kohútová 280/6, 821 08 Bratislava-Ružinov
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „*kupujúci*").

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany" alebo „strany".

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník").

Článok II.
Predmet zmluvy

1) **Predávajúca Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku:**

a)novovytvorená parcela registra „C" KN č. 788/67 o výmere 55 m2, druh pozemku záhrada, LV nezaložený, z dôvodu, že na predmetnú parcelu nie je založený LV, preto výmera pozemku bola precizovaná geometrickým plánom, č. 33 472 602-94/24 vyhotoveným Ing. Kovács Imrich zo dňa 15.04.2024 úradne overeného pod č. G1-1192/2024 zo dňa 29.04.2024, **katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,**

b)novovytvorená parcela registra „C" KN č. 788/68 o výmere 167 m2, druh pozemku záhrada, LV nezaložený, z dôvodu, že na predmetnú parcelu nie je založený LV, preto výmera pozemku bola precizovaná geometrickým plánom, č. 33 472 602-94/24 vyhotoveným Ing. Kovács Imrich zo dňa 15.04.2024 úradne overeného pod č. G1-1192/2024 zo dňa 29.04.2024, **katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,** (ďalej aj ako „nehnuteľnosti ")

2) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9aa ods. 2/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 381 zo dňa 16.09.2024, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III.
Kúpa-Predaj

1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu svojho vlastníctva

do podielového spoluvlastníctva ½ – ½:

meno a priezvisko: **Miriam Štajgárová rod. Šnírerová**
dátum narodenia: 24.05.1972
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: Kohútová 280/6, 821 08 Bratislava-Ružinov
štátne občianstvo: SR

a manžel

meno a priezvisko: **Viliam Štajgár rod. Štajgár**

dátum narodenia: 14.05.1970
rodné číslo: [redacted]
trvalý pobyt: Kohútová 280/6, 821 08 Bratislava-Ružinov
štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „*kupujúci*“).

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

2) Kupujúci kupuje, nadobúda predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej. Pre vylúčenie pochybností sa poznamenáva, že Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne nasledovné nehnuteľnosti
v katastrálnom území Vydrany, Obec Vydrany, okres Dunajská Streda,

a)novovytvorená parcela registra „C" KN č. 788/67 o výmere 55 m2, druh pozemku záhrada, LV nezaložený, z dôvodu, že na predmetnú parcelu nie je založený LV, preto výmera pozemku bola precizovaná geometrickým plánom, č. 33 472 602-94/24 vyhotoveným Ing. Kovács Imrich zo dňa 15.04.2024 úradne overeného pod č. G1-1192/2024 zo dňa 29.04.2024, **katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,**

b)novovytvorená parcela registra „C" KN č. 788/68 o výmere 167 m2, druh pozemku záhrada, LV nezaložený, z dôvodu, že na predmetnú parcelu nie je založený LV, preto výmera pozemku bola precizovaná geometrickým plánom, č. 33 472 602-94/24 vyhotoveným Ing. Kovács Imrich zo dňa 15.04.2024 úradne overeného pod č. G1-1192/2024 zo dňa 29.04.2024, **katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,** (ďalej aj ako „nehnuteľnosti")

Súhrnná výmera nehnuteľností je **222 m2.**

3) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku II ods. 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 13.11.2023 Uznesením č. 202 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje v súhrne sumu **vo výške 13.320,- €** (slovom: trinásťtisíctristodvadsať eur), ktorá je vypočítaná nasledovne:

a) **kúpna cena predmetu predaja ,** t.j. nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. B bod II. ods. 1/ písm a) tohto uznesenia, s výmerou **55 m^2** ,predstavuje sumu **3.300- €** (slovom: tritisíctristo eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej kúpnej ceny pozemku (55 m^2 * 60,00- €),

b) **kúpna cena predmetu predaja**, t.j.hnuteľnosti špecifikovanej v čl. B bod II. ods. 1/ písm a) tohto uznesenia, s výmerou **167 m²** ,predstavuje sumu **10.020- €** (slovom: desaťtisícdvadsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej kúpnej ceny pozemku (167 m² * 60,00- €),

b) kupujúci kúpnu cenu zaplatia prevodom na bežný účet Obce Vydrany, č.ú. 922722-122/0200, IBAN: SK9302000000000922722122, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, resp. v hotovosti do pokladne Obce Vydrany v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva Predávajúcej na Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná na účet Predávajúcej, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej.

2) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. ods. 2) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).

3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

4) Predávajúca vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či

doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.

3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 26. 9. 2024

Kupujúci:

.....
Miriam Štajgárová rod. Šnírerová

vo Vydranoch, dňa 26. 9. 2024

Predávajúca:

OBEC VYDRANY

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

Kupujúci:

.....
Viliam Štajgár rod. Štajgár