

Opakovaná Nájomná zmluva č. 37/2025

ktorú v zmysle § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili:

Prenajímateľ:

Obec Vydrany

IČO: 00228788

So sídlom: Vydrany č. 71

Zast.: starostom obce – Mgr. Ladislavom Balódim

Bankové spojenie: SK50 7500 0000 0040 3136 1632

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Vojtech Vodňanský**

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt:

t a k t o:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Vo vlastníctve prenajímateľa je **trojizbový** byt č. [REDACTED] s príslušenstvom, ktorý je situovaný na [REDACTED] bytového domu so súpisným číslom [REDACTED] v obci Vydrany.
2. Vlastníctvo prenajímateľa je preukázané listom vlastníctva č. 2724, ktorý vedie Správa katastra Dunajská Streda.
3. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene a kúpeľne s WC.
 - 3.1. Celková podlahová plocha bytu predstavuje **51,71 m²**.
 - 3.2. Byt je vybavený štandardným sanitárnym zariadením a kuchynskou linkou s elektrickým sporákom. Podlahy tvoria plávajúce podlahy a v kúpeľni keramická dlažba. Byt je vykurovaný samostatnou kotolňou. Spotreba plynu a elektrickej energie netvorí súčasť poskytovaných služieb, nájomca uzatvorí zmluvu priamo s dodávateľmi týchto služieb súvisiacich s obývaním bytu.
 - 3.3. Nájomca má popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj prijímať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu alebo sa s užívaním bytu obvykle poskytujú.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania, teda nájomný pomer vzniká dňom **01.06.2025** a uzatvára sa na dobu určitú, do **31.05.2026**. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Obce Vydrany č. 1/2024 zo dňa 12.02.2024 článku 2. bodu 5 o podmienkach nájmu obecných bytov za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva po požiadaní prenajímateľa o **opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy a predložení dokladov o príjme najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje: