

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi, starosta
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena: **Zoltán Kiss, rod. Kiss**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“, nachádzajúcej sa v k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, a to parcely registra „C“ s parc. č. 2282/2, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), oddelenej geometrickým plánom č. 0406/2025 vypracovaným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 02.05.2025, pod č.1267/25, a to od pôvodnej parcely registra „C“ s parc. č. 2282, o výmere 4461 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 1496 pre k.ú. Vydrany.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku špecifikovaného v čl. I, bode 1 tejto zmluvy bezodplatne zriaďuje vecné bremeno k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu postavenú v rámci stavby IBV Vydrany: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v obci Vydrany (ďalej len „**inžinierske siete**“), vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku,
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
 - c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku,

- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma. Tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávneného z vecného bremena a pôsobia **in personam**.
3. V prípade prevodu alebo prechodu zaťaženého pozemku na nového vlastníka prechádzajú všetky povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa zaťaženého pozemku.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v čl. II tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

V.

Zápis na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zapíše na liste vlastníctva č. 1496 pre kat. úz. Vydrany nasledovný zápis:
V časti C-Ľarchy:
„Vecné bremeno k zaťaženému pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 2282/2, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Vydrany (ďalej len „zaťažený pozemok“), v prospech Obce Vydrany, sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany, IČO: 00228788, ktoré spočíva:
 - a) *v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu postavenú v rámci stavby IBV Vydrany: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v obci Vydrany (ďalej len „inžinierske siete“), vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku,*
 - b) *v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,*

- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku.“

Ostatné časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre kataster, jeden pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

30. 05. 2025

Vo Vydranoch, dňa



20. 05. 2025

Vo Vydranoch, dňa

Obec Vydrany

Zoltán Kiss