



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena: **RTP 01 s. r. o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
zastúpená: Ing. arch. Barbora Drgoňová, konateľka
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena: **Obec Vydrany**
so sídlom Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi, starosta
(ďalej „**povinný z vecného bremena**“)

I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov - parcel nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, a to parcel registra „C“ zapísaných na liste vlastníctva č. 2392 pre k.ú. Vydrany, ako:
 - a) parcela č. 2321/1, o výmere 2003 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcela č. 2321/2, o výmere 266 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) parcela č. 2322/6, o výmere 1696 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d) parcela č. 2322/7, o výmere 215 m², druh pozemku: ostatná plocha,(všetky parcely uvedené v tomto bode spolu ďalej len „**zaťažený pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – stavieb „SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, postavených na parcelách registra „C“ s parc. č. 2285, 2281/7, 2321/1, 2321/2, 2322/6, 2322/7, v k.ú. Vydrany, na základe stavebného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-DS-OSZP-2024/002049-007, zo dňa 24.07.2024 (ďalej len „**inžinierske siete**“).

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku, špecifikovaného v čl. I, bode 1 tejto zmluvy, bezodplatne zriadi vecné bremeno k zaťaženému pozemku, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0408/2025, zo dňa 07.04.2025, od Ing. Ľubomíry Ogurčákovej, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025, pod č. G1-1269/25 (ďalej len „**geometrický plán**“), v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať inžinierske siete, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu

- inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku prijíma. Tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí a pôsobia **in rem**, t.j. v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva inžinierskych sietí na nového vlastníka, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku prechádzajú spolu s vlastníctvom inžinierskych sietí na nového vlastníka.
 3. V prípade prevodu alebo prechodu zaťaženého pozemku na nového vlastníka prechádzajú všetky povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa zaťaženého pozemku.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v čl. II tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

V.

Zápis na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zapíše na liste vlastníctva č. 2392 pre kat. úz. Vydrany nasledovný zápis:

V časti C-Ďarchy:

„Vecné bremeno k zaťaženým pozemkom - parcelám registra „C“ s parc. č. 2321/1, o výmere 2003 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2321/2, o výmere 266 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2322/6, o výmere 1696 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 2322/7, o výmere 215 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Vydrany (všetky parcely spolu ďalej len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0408/2025, zo dňa 07.04.2025, od Ing. Ľubomíry Ogurčákovej, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025, pod č. G1 – 1269/25 (ďalej len „geometrický plán“), v prospech vlastníka

- inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku prijíma. Tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí a pôsobia **in rem**, t.j. v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva inžinierskych sietí na nového vlastníka, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 1 tohto článku prechádzajú spolu s vlastníctvom inžinierskych sietí na nového vlastníka.
 3. V prípade prevodu alebo prechodu zaťaženého pozemku na nového vlastníka prechádzajú všetky povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa zaťaženého pozemku.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v čl. II tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

V.

Zápis na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zapíše na liste vlastníctva č. 2392 pre kat. úz. Vydrany nasledovný zápis:
V časti C-Ďarchy:
„Vecné bremeno k zaťaženým pozemkom - parcelám registra „C“ s parc. č. 2321/1, o výmere 2003 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2321/2, o výmere 266 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2322/6, o výmere 1696 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 2322/7, o výmere 215 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Vydrany (všetky parcely spolu ďalej len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0408/2025, zo dňa 07.04.2025, od Ing. Ľubomíry Ogurčákovej, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025, pod č. G1 – 1269/25 (ďalej len „geometrický plán“), v prospech vlastníka

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – stavieb „SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, postavených na parcelách registra „C“ s parc. č. 2285, 2281/7, 2321/1, 2321/2, 2322/6, 2322/7, v k.ú. Vydrany, na základe stavebného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-DS-OSZP-2024/002049-007, zo dňa 24.07.2024, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať inžinierske siete, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.“

Ostatné časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre kataster, jeden pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 4. JÚN 2025



Obec Vydrany
v zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta

RTP 01 s. r. o.
v zast.: Ing. arch. Barbora Drgoňová,
konateľka spoločnosti