



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Vydrany

so sídlom Námestie Svätého Štefana 71,
930 16 Vydrany
IČO: 00228788
zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi, starosta
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Povinní z vecného bremena:

1. **RTP 01 s. r. o.**
so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
zastúpená: Ing. arch. Barbora Drgoňová, konateľka
(ďalej „**povinný z vecného bremena 1. rade**“)
2. **WHP, s.r.o.**
so sídlom Starorímska 18, 20,
851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce
IČO: 52 088 715
zastúpená: Ing. Norbert Náhlavský, konateľ
(ďalej „**povinný z vecného bremena 2. rade**“)
(povinný z vecného bremena v 1. a 2. rade ďalej
spolu len „**povinní z vecného bremena**“ alebo
jednotlivo „**povinný z vecného bremena**“)

I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, a to parcely registra „C“ s parc. č. 2285, o výmere 4350 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**zaťažený pozemok 1**“), ktorá je zapísaná na LV č. 2981 pre k.ú. Vydrany.
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, a to parcely registra „C“ s parc. č. 2281/7, o výmere 6790 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**zaťažený pozemok 2**“), ktorá je zapísaná na LV č. 3011 pre k.ú. Vydrany.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade, ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku 1, špecifikovaného v čl. I, bode 1 tejto zmluvy, bezodplatne zriaďuje vecné bremeno k zaťaženému pozemku 1, v celom rozsahu zaťaženého pozemku 1, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu postavenú v rámci stavby IBV Vydrany: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v obci Vydrany (ďalej len „**inžinierske siete**“),

vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku 1,

- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku 1 umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku 1,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku 1.

Osi inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku 1 sú vyznačené v geometrickom pláne č. 0408/2025, zo dňa 07.04.2025, od Ing. Ľubomíry Ogurčákovej, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025, pod č. G1 – 1269/25 (ďalej len „geometrický plán“).

2. Povinný z vecného bremena v 2. rade, ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku 2, špecifikovaného v čl. I, bode 2 tejto zmluvy, bezodplatne zriaďuje vecné bremeno k zaťaženému pozemku 2, v celom rozsahu zaťaženého pozemku 2, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať inžinierske siete, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku 2,
- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku 2 umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku 2,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku 2.

Osi inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku 2 sú vyznačené v geometrickom pláne.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám uvedeným v bode 1 a bode 2 tohto článku prijíma. Tieto práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené s osobou oprávneného z vecného bremena a pôsobia **in personam**.
4. V prípade prevodu alebo prechodu zaťaženého pozemku 1 alebo zaťaženého pozemku 2 na nového vlastníka prechádzajú všetky povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa zaťaženého pozemku 1 alebo zaťaženého pozemku 2.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremená uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecným bremenám uvedeným v čl. II tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť povinní z vecného bremena.

V.

Zápis na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zapíše na liste vlastníctva č. 2981 pre kat. úz. Vydrany nasledovný zápis:

V časti C-Ľarchy:

„Vecné bremeno k zaťaženému pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 2285, o výmere 4350 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Vydrany (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), v prospech Obce Vydrany, sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany, IČO: 00228788, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu postavenú v rámci stavby IBV Vydrany: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v obci Vydrany (ďalej len „**inžinierske siete**“), vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku,
- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku.“

Ostatné časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

2. Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zapíše na liste vlastníctva č. 3011 pre kat. úz. Vydrany nasledovný zápis:

V časti C-Ľarchy:

„Vecné bremeno k zaťaženému pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 2281/7, o výmere 6790 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Vydrany (ďalej len „**zaťažený pozemok**“),

v prospech Obce Vydrany, sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany, IČO: 00228788, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu postavenú v rámci stavby IBV Vydrany: „Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“ v obci Vydrany (ďalej len „**inžinierske siete**“), vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku,
- b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie inžinierskych sietí, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu inžinierskych sietí, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
- c) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku,
- d) v povinnosti povinného z vecného bremena dodržiavať zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, na zaťaženom pozemku.“

Ostatné časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre kataster, jeden pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena v 1. rade a jeden pre povinného z vecného bremena v 2. rade.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

- 4. JÚN 2025

Vo Vydranoch, dňa



Obec Vydrany

v zast.: Mgr. Ladislav Balódi, starosta

RTP 01 s. r. o.

v zast.: Ing. arch. Barbora Drgoňová,
konateľka spoločnosti

WHP, s. r. o.

v zast.: Ing. Norbert Náhlavský,
konateľ spoločnosti