

KÚPNA ZMLUVA č. 004/2025/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov:	Obec Vydrany
v zastúpení:	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122
(ďalej len „Predávajúca“)	

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Euboš Chudý rod. Chudý
bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
štátne občianstvo:	
(ďalej len „Kupujúci“)	

(Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obce Vydrany, okresu Dunajská Streda, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym, na LV č. 608 v časti Parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako:

- a) novovytvorená **parcelsa registra „C“ KN č. 533/13 o výmere 58 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená Geometrickým plánom č. 46145443-41/2025, vyhotoveným GEO Kováčik s.r.o. zo dňa 27.04.2025, úradne overeného pod č. G1- 1290/25 zo dňa 27.05.2025, **oddelením z pozemku parcelsa registra „C“ KN č. 533/2 o výmere 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor na **LV č. 608** pre k.ú. Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany, (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť**“).
- 2) Predávajúca vyhlasuje, že zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany na svojom zasadnutí dňa 21.07.2025, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 539 a zámer bol zverejnený na stránke Obce Vydrany.
- 3) Predávajúca vyhlasuje, že prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany na svojom zasadnutí dňa 04.08.2025, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 553.

Článok III. Kúpa-Predaj

- 1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy predáva predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu svojho vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a to za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje v súhrne sumu **vo výške 1740,- €** (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur), ktorá je vypočítaná nasledovne:

kúpna cena predmetu predaja, t.j. nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. B bod II. ods. 1/ písm a) tohto uznesenia, s výmerou **58 m²** ,predstavuje sumu **1740,- €** (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej kúpnej ceny pozemku ($58 \text{ m}^2 * 30,00\text{- €}$),

- 2) Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu zaplatí prevodom na bežný účet Obce Vydrany, č. ú. 922722-122/0200, IBAN: SK9302000000000922722122, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, a to v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej.

- 3) V prípade omeškania Kupujúcej so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 1) Kupujúca nadobudne Nehnutelnosti do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom Nehnutelností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Nehnutelností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je jej dobre známy a Nehnutelnosti v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúca vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy nebude zo strany Kupujúcej v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúca nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou tejto kúpnej zmluvy, dodatkom k tejto kúpnej zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá Zmluvná strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je potrebné druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostala. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 1) V súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve dobrovoľne súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v rozsahu titul, meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, bydlisko, tel. číslo prípadne ďalšími, Zmluvnými stranami dobrovoľne poskytnutými

údajmi na účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, dodatkov k tejto kúpnej zmluve, či iných dokumentov súvisiacich s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy. Zároveň Zmluvné strany berú na vedomie, že tento súhlas môžu kedykoľvek odvolať bez udania dôvodu, a to písomne zaslaním listu na adresu druhej Zmluvnej strany.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 2) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto kúpnej zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto kúpnej zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto kúpnej zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 3) Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplnú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

Vo Vydranoch, dňa 12.08.2025

Vo Vydranoch, dňa 12.08.2025

Kupujúca:

.....
Euboš Chudý

Predávajúca:

.....
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce
Obec Vydrany

