

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251369, 251485-L13.0919.21.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vydrany

Sídlo:

Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16, Vydrany

Zastúpená:

Mgr. Ladislav Balódi - starosta

IČO:

00 228 788

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK930200000000922722122

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
663	E	1417	7939	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/4	C	460	1579	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
813	E	1417	7774	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
789/4	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
789/6	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

810/2	C	1417	12284	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
810/5	C	460	1759	Ostatná plocha	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
811	E	1417	1423	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
574/25	C	608	194	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
649	E	649	918	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/1	E	1417	753	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
663/24	C	1463	141	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
574/13	C	1463	2087	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/5	C	1463	7	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
575/11	E	1463	14	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
648/7	C	1417	133	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/16	C	1417	164	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/391	C	608	215	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/225	C	1417	53	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
575/3	E	608	17	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
576/1	E	608	8	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/29	C	608	30	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/19	C	608	495	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda
602/9	C	608	212	Orná pôda	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Oprávnený je investorom stavby s názvom „**DS_Vydrany, rekon.TS 0764-003, VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 11684/VY/993/2022/033-HJ/003 vydaným stavebným úradom obce Vydrany dňa 27.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2023 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-210/2025, úradne overeným dňa 03.09.2025 pod číslom G1-2327/2025 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“) ako:
 - diel 1 o výmere 21 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 663,
 - diel 2 o výmere 74 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 810/4,
 - diel 3 o výmere 1153 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 813,

- 4) diel 4 o výmere 60 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 789/4,
- 5) diel 5 o výmere 83 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 789/6,

a číslo 34125361-219/2025, úradne overeným dňa 29.09.2025 pod číslom G1-2562/25 (ďalej len „Geometrický plán 2“)

- 1) diel 1 o výmere 24 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 810/2,
- 2) diel 2 o výmere 27 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 810/5,
- 3) diel 5 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 810/5,
- 4) diel 3 o výmere 13 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 811,
- 5) diel 4 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 574/25,
- 6) diel 6 o výmere 73 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 663,
- 7) diel 7 o výmere 53 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 649,
- 8) diel 8 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 648/1,
- 9) diel 9 o výmere 19 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 663/24,
- 10) diel 10 o výmere 15 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 574/13,
- 11) diel 11 o výmere 4 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 648/5,
- 12) diel 12 o výmere 2 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 575/11,
- 13) diel 13 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 648/7,
- 14) diel 14 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/16,
- 15) diel 15 o výmere 13 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/391,
- 16) diel 16 o výmere 31 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/225,
- 17) diel 17 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 575/3,
- 18) diel 18 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 576/1,
- 19) diel 20 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/29,
- 20) diel 19 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/19,
- 21) diel 21 o výmere 77 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 602/9,

(geometrický plán 1 a geometrický plán 2 ďalej spoločne „geometrický plán“)

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap. (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 221831-L13.0919.21.0002-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.01.2023.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 5,- €, slovom : **päť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 1835 m² celkom vo výške **9.175,- €**,

slovom : **deväťtisícstosedemdesiatpäť Euro.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.10.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 581/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho

poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánov č. 34125361-210/2025, 34125361-219/2025
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 581/2025
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Vo Vydranoch dňa

17. 12. 2025

podpis :
meno : Mgr. Ladislav Buloch
funkcia : starosta
obce Vydrany



Oprávnený

V Bratislave dňa 15. 12. 2025

podpis :
meno : Ing. Miroslav Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel 0905320554		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>V. dravce</i>
		Kat. územie <i>V. dravce</i>	Číslo plánu <i>34125361 - 210/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN a E KN podľa výkazu výmer				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>06.08.2025</i>	Meno: <i>Šimon Mikloš</i>	Dňa: <i>06.08.2025</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Meno: <i>Ing. Danuša Pastňarová</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>03-09-2025</i> Číslo: <i>14-2327/2025</i>
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <i>1795</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
LV	KN-E	KN-C										ha	m2			ha
Stav právny																
1417	663			7939	zast. pl.	1					663	21	(663	7939	zast. pl.)	doterajši
460		810/4		1579	zast. pl.	2					810/4	74	810/4	1579	zast. pl.	detto
1417	813			7774	zast. pl.	3					813	1153	(813	7774	zast. pl.)	detto
608		789/4		170	zast. pl.	4					789/4	60	789/4	170	zast. pl.	detto
608		789/6		170	zast. pl.	5					789/6	83	789/6	170	zast. pl.	detto
Spolu:				1	7632						1391		1	7632	22	
Stav podľa registra C KN																
		663/1		9195	zast. pl.						663/1		9195	zast. pl.		doterajši
460		810/4		1579	zast. pl.						810/4		1579	zast. pl.		detto
		813		7798	zast. pl.						813		7798	zast. pl.		detto
608		789/4		170	zast. pl.						789/4		170	zast. pl.		detto
608		789/6		170	zast. pl.						789/6		170	zast. pl.		detto
Spolu:				1	8912								1	8912	22	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrického podzemného kábelového vedenia) v uvedených dieloch na parcely E KN č. 663, 813 a C KN č. 810/4, 789/4, 789/6 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



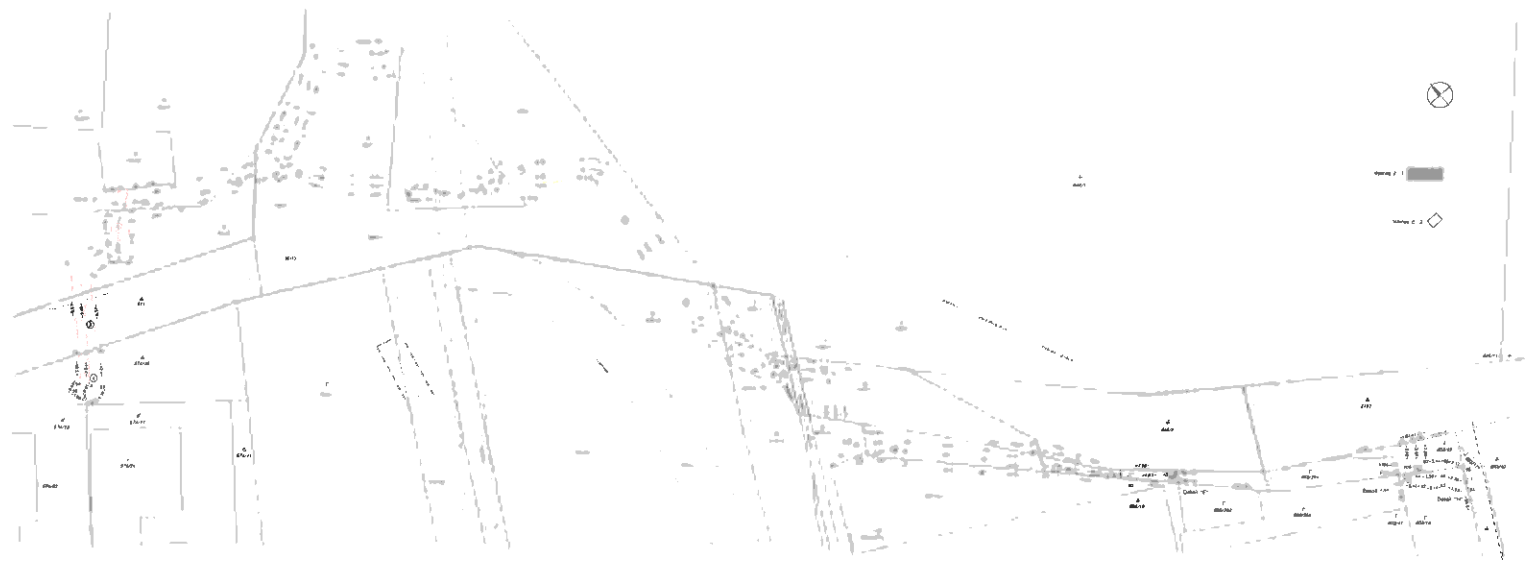


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel. 0905320554		Kraj	Okres	Obec
		Trnavský	Dunajská Streda	V. dra
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		V. dra	34125361 - 219/2025	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN a E KN podľa výkazu výmer				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
22.08.2025	Šimon Mikloš	22.08.2025	Ing. Anna Holá	Ing. Elvira Katona
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti smi a presnosťou zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a katastru z č. 215/1995
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 1799				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

35

35







**Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany**

Č.p.: OcUVY-896/2025
Ev.č.:2871/2025

vo Vydranoch, 28.10.2025

**Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vydrany
č. 581 zo dňa 27.10.2025**

Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch na svojom zasadnutí konanom dňa 27. októbra 2025 prijalo nasledovné uznesenie č. 581/2025:

Uznesenie č. 581/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany

po prerokovaní návrhu **schvaľuje** uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

- **Povinný:** Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany, IČO: 00 228 788
zastúpená: **Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce**

a

- **Oprávnený:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
zastúpená: **Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová**

Predmet uznesenia:

Zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemkoch vo vlastníctve obce Vydrany uvedených v zmluve, za účelom uloženia a prevádzky elektroenergetických zariadení v rámci stavby „DS_Vydrany, rekon. TS 0764-003, VNK, TS, NNK“.

Výška jednorazovej náhrady: 9 175,- € (slovom: deväťtisícstosedemdesiatpäť eur).

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce Mgr. Ladislava Balódiho na podpísanie uvedenej zmluvy o zriadení vecných bremien.

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany má 9 poslancov. Na zasadnutí dňa 27.10.2025 bolo prítomných 8 poslancov.

Hlasovanie:

za schválenie– 8

proti schváleniu– 0

zdržalo sa hlasovania - 0

Na tomto uznesení Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce