

KÚPNA ZMLUVA č. 001/2026/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov: **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
DIČ: **2021129913**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**
(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátne občianstvo:
(ďalej aj ako „kupujúci“).

Ludovít Leľkes

_____ . ____ . ____

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predávajúca Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

a) nehnuteľnosť so súp.č. 299, na pozemku **parc. reg. C č. 401/1 o výmere 383 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 608, vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,
- pozemok pod stavbou na parc.č.: 401/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 135 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany,
(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť**“).

2) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany č. 588 zo dňa 27.10.2025 bol schválený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpa-Predaj

1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu svojho vlastníctva

do výlučného vlastníctva:

Meno a priezvisko:

Eudovít Lelkes

bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

štátne občianstvo:

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

2) Kupujúci kupuje, nadobúda predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej. Pre vylúčenie pochybností sa poznamenáva, že Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Vydrany, Obec Vydrany, okres Dunajská Streda,

a) nehnuteľnosť so súp.č. 299, na pozemku **parc. reg. C č. 401/1 o výmere 383 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 608, vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,

- pozemok pod stavbou na parc.č.: 401/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 135 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť**“).

3) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku II ods. 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 15.12.2025 Uznesením č. 609 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu **11 700,- €** (slovom: jedenásťtisíc sedemsto eur).

Táto kúpna cena bola stanovená nasledovne:

a) Kúpna cena predmetu kúpy – nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy – bola určená na základe znaleckého posudku č. **167/2025** zo dňa **12.12.2025**, pričom všeobecná hodnota stavby bola stanovená vo výške **10 065,94 €**, a po vzájomnej dohode zmluvných strán bola zahrnutá do dohodnutej kúpnej ceny nehnuteľnosti. Kúpna cena nie je nižšia ako všeobecná hodnota majetku.

2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom** na bežný účet Obce Vydrany, č.ú.:**922722-122/0200**, IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122, vedený vo **VÚB Banka, a.s., pobočka Dunajská Streda**, a to v **dvoch splátkach** nasledovne:

- **prvá splátka** vo výške **6 000 EUR** najneskôr do **31. 01. 2026**,
- **druhá splátka** vo výške **5 700 EUR** najneskôr do **28. 02. 2026**.

3) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. ods. 2) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej dňom

právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúca vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či

doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu

nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 15.1.2026

vo Vydranoch, dňa 15.1.2026

Kupujúci:



.....
Ľudovít Leľkes

Predávajúca:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce