

**Dohoda o postúpení Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.08.2008
v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dohoda“) uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými
stranami:**

Obec Vydrany

930 16 Vydrany č. 71

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

zastúpená starostom Mgr. Ladislavom Balódim

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Monika Posztósová - MONA

930 16 Vydrany č. 96

IČO: 44376219

DIČ: 1079646524

(ďalej len „**pôvodný nájomca**“)

a

MONA – Family Food, s.r.o.

930 16 Vydrany 96

IČO: 50736231

IČ DPH: SK2120448352

zastúpená Monikou Posztósovou, konateľkou

(ďalej len „**nový nájomca**“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili medzi sebou dňa 18.08.2008 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na zmene osoby nájomcu tak, že namiesto pôvodného nájomcu vstúpi do práv a povinností nájomcu nový nájomca.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto dohody dochádza k zmene osoby nájomcu podľa nájomnej zmluvy, a to tak, že:
 - pôvodný nájomca prestáva byť nájomcom,
 - nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ s touto zmenou výslovne súhlasí.

Článok III.

Zachovanie zmluvných podmienok

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú touto dohodou nezmenené a v plnom rozsahu v platnosti.

2. Táto dohoda nemení výšku nájomného, dobu trvania nájmu, predmet nájmu ani ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

Článok IV. Vysporiadanie záväzkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto dohody všetky záväzky pôvodného nájomcu vyplývajúce z nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi prechádzajú na nového nájomcu.
2. Nový nájomca preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu vyplývajúce zo zmluvy od dňa účinnosti tejto dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 29.01.2024

Prenajímateľ:


Mgr. Ladislav Balódi
starosta
Obec Vydrany

Pôvodný nájomca:


Monika Posztosová MONA

Nový nájomca:


MONA - Family Food, s.r.o.
930 16 Vydrany 96
IČO: 50738213 IČ DPH: SK2120448352
Monika Posztosová
konateľ
MONA – Family Food, s.r.o.