Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 0019-PRB/2026/ Z

Zmluvné strany:
Obec/Mesto: **Obec Vydrany**
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
Sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany SR
IČO: 00 228 788
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0050 5088 1654
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
   a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 680 zapísaná na liste vlastníctva č. 3102 v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 602/251, o výmere 570 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 20 nájomných bytov,
      - *byt č. 1-A, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
        - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5332/106553,*
      - *byt č. 2-B, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
        - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5334/106553,*
      - *byt č. 9-I, vchod č. 1, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
        - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5331/106553,*

- *byt č. 10-J, vchod č. 1, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5333/106553,*
- *byt č. 17-R, vchod č. 1, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 18-S, vchod č. 1, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 3-C, vchod č. 2, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5336/106553,*
- *byt č. 4-D, vchod č. 2, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 11-K, vchod č. 2, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5333/106553,*
- *byt č. 12-L, vchod č. 2, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 19-T, vchod č. 2, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 20-U, vchod č. 2, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5335/106553,*
- *byt č. 5-E, vchod č. 3, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5316/106553,*
- *byt č. 6-F, vchod č. 3, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5316/106553,*

- *byt č. 7-G, vchod č. 3, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5316/106553,*
- *byt č. 8-H, vchod č. 3, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5322/106553,*
- *byt č. 13-M, vchod č. 3, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5318/106553,*
- *byt č. 14-N, vchod č. 3, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5317/106553,*
- *byt č. 15-O, vchod č. 3, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5318/106553,*
- *byt č. 16-P, vchod č. 3, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 680 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
  - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5321/106553,*

b) pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 38 v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda:

- parcela registra CKN č. 602/251, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 570 m²,
- parcela registra CKN č. 602/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 212 m²,
- parcela registra CKN č. 602/362, druh ostatná plocha, o výmere 27 m²,
- parcela registra CKN č. 602/363, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m²,
- parcela registra CKN č. 602/364, druh orná pôda, o výmere 423 m²,
- parcela registra CKN č. 602/527, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²,
- parcela registra CKN č. 602/528, druh ostatná plocha, o výmere 23 m²,
- parcela registra CKN č. 602/529, druh ostatná plocha, o výmere 41 m².

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve zo dňa 30.5.2025 je 1 910 000,00 eur s DPH.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0019-PRB/2026 uzatvorenej dňa 21.05.2026 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným

veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 764 000 eur s DPH záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 764 000 eur s DPH predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 764 000 eur s DPH vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohy svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže zálohu užívať, len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V ....., dňa .....

za záložcu:

.....
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

V Bratislave, dňa .....

za záložného veriteľa:

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR