

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 003/2022/ZOK-VY
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ČL I
Zmluvné strany

1.1 Povinní z vecného bremena:

- 1) Meno a priezvisko: **Štefan Sárközi, rod. Sárközi**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 253
Dátum narodenia: 03.06.1956
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „**Povinný pod 1**“)

- 2) Meno a priezvisko: **Monika Sárköziová, rod. Bertóková**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 253
Dátum narodenia: 27.06.1966
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „**Povinný pod 2**“)

- 3) Meno a priezvisko: **Ing. Šipoš Štefan, rod. Šipoš**
Trvale bytom: ul. Kálmána Mikszátha 1989/20, 929 01 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 25.08.1955
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **PhDr. Eva Šipošová, rod. Verešová**
Trvale bytom: ul. Kálmána Mikszátha 1989/20, 929 01 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 05.09.1954
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „**Povinný pod 3**“)

- 4) Meno a priezvisko: **Irena Hodosiová, rod. Ugróczká**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 301
Dátum narodenia: 29.05.1942
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „**Povinný pod 4**“)

- 5) Meno a priezvisko: **Juraj Szelle, rod. Szelle**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 303
Dátum narodenia: 13.05.1955
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „**Povinný pod 5**“)

- 6) Meno a priezvisko: **Rozália Tóthová, rod. Szelleová**
Trvale bytom: Smetanov háj 291/28, 929 01 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 25.02.1959
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 6“)
- 7) Meno a priezvisko: **Štefan Szelle, rod. Szelle**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 213
Dátum narodenia: 19.08.1964
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 7“)
- 8) Meno a priezvisko: **Andor Szelle, rod. Szelle**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 303
Dátum narodenia: 18.05.1969
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 8“)
- 9) Meno a priezvisko: **Zsolt Hodosi, rod. Hodosi**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 304
Dátum narodenia: 31.08.1973
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 9“)
- 10) Meno a priezvisko: **Juraj Csepi, rod. Csepi**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 424
Dátum narodenia: 10.12.1953
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Viola Csepiová, rod. Simonová**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 424
Dátum narodenia: 03.03.1955
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 10“)
- 11) Meno a priezvisko: **Štefan Csonga, rod. Csonga**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 528
Dátum narodenia: 19.07.1981
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 11“)

- 12) Meno a priezvisko: **Klára Makkyová, rod. Tóthová**
Trvale bytom: Nová Ves 2217/3, 929 01 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 18.02.1963
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 12“)
- 13) Meno a priezvisko: **Bc. Andrea Csongová, rod. Szabóová**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 528
Dátum narodenia: 04.03.1986
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 13“)
- 14) Meno a priezvisko: **Ing. Slávka Kmeťová, rod. Kmeťová**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 497
Dátum narodenia: 12.06.1977
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 14“)
- 15) Meno a priezvisko: **MUDr. Jozef Kmeť MPH, rod. Kmeť**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 492
Dátum narodenia: 30.03.1958
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 15“)
- 16) Meno a priezvisko: **Vladislav Kmeť, rod. Kmeť**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 515
Dátum narodenia: 09.07.1950
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 16“)
- 17) Meno a priezvisko: **Vojtech Márk, rod. Márk**
Trvale bytom: 930 01 Veľké Blahovo 138
Dátum narodenia: 04.03.1953
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 17“)
- 18) Meno a priezvisko: **Mgr. Anikó Sztrányovszká, rod. Sztrányovszká**
Trvale bytom: Nová Ves 2221/8, 929 01 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 13.10.1974
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 18“)

- 19) Meno a priezvisko: **Richard Jókai, rod. Jókai**
Trvale bytom: Havrania 2156/7, 949 01 Nitra-Zobor
Dátum narodenia: 30.01.1973
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 19“)
- 20) Obchodný názov: **AL Agroservis, s.r.o.**
Sídlo: Vydrany 1093, 930 16 Vydrany
Zastúpený: **Agáta Halász, konateľka spoločnosti**
Registrácia: OR OS Trnava, Odd.: Sro, Vl.č.: 18104/T
IČO: 36280208
(ďalej len ako „Povinný pod 20“)
- 21) Obchodný názov: **PIREUS GROUP s.r.o.**
Sídlo: Vydrany 491, 930 16 Vydrany
Zastúpený: **Piroska Balódi, konateľka spoločnosti**
Registrácia: OR OS Trnava, Odd.: Sro, Vl.č.: 20565/T
IČO: 36826341
(ďalej len ako „Povinný pod 21“)
- 22) Obchodný názov: **REC-TEAM a.s.**
Sídlo: Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava
Zastúpený: **Mgr. Ľubomír Čisár, predseda predstavenstva**
Registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, Vl.č.: 5146/B
IČO: 45905088
(ďalej len ako „Povinný pod 22“)
- 23) Meno a priezvisko: **Mgr. Anna Bulajčíková, rod. Orémusová**
Trvale bytom: 930 16 Vydrany 393
Dátum narodenia: 01.01.1955
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 23“)
- 24) Meno a priezvisko: **Michaela Dobšovič, rod. Bulajčíková**
Trvale bytom: Roseggergasse 17, 024 05 Bad Deutsch-Altenburg,
Austria
Dátum narodenia: 27.09.1977
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len ako „Povinný pod 24“)

(Povinný od pod 1) až pod 24) spolu ďalej aj ako „Povinní“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena

| | |
|-----------------------------|--|
| Obchodné meno | Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo |
| Sídlo: | Vydrany 71, 930 16 Vydrany |
| Právna forma: | združenie obcí |
| Zastúpený: | Mgr. Ladislav Balódi, predseda združenia |
| Registrácia: | register združenia obcí vedeného Okresným úradom Trnava, reg. č. VVS/ZO-37/2016 |
| IČO: | 50116011 |
| (ďalej len ako „Oprávnený“) | |

(Povinní a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Oprávnený je investorom stavby „**Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo**“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorej výstavba sa uskutočnila na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie - príslušný orgán štátnej vodnej správy, v nasledovnom rozsahu:

pre časť **D 1.2 Obec Vydrany – kanalizácia**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/00020-008 OLL zo dňa 25.02.2014, právoplatné dňa 28.03.2014,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/001763-003 Sza zo dňa 08.02.2016, právoplatné dňa 14.03.2016,
- predĺžené a zmenené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/002446-003 Sza zo dňa 12.02.2018, právoplatnosť dňa 14.03.2018,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

pre časť **Kanalizácia Veľké Blahovo**

- Rozhodnutie: č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014, právoplatné dňa 17.06.2014,
- predĺžené a zmenené (zmena stavebníka na „Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“) Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2016/007709-004 Seb zo dňa 31.05.2016, právoplatné dňa 26.07.2016,
- predĺžené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/009413-005 Seb zo dňa 22.06.2018, právoplatnosť dňa 25.07.2018,
- oprava chybného údajov v Rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2014/005244-010 Seb zo dňa 02.05.2014 listom pod č. OU-DS-OSZP-2019/006212-039 Sza zo dňa 26.08.2019,
- predĺžené listom/odpoveďou na žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2021 č. OU-DS-OSZP-2019/019371-002 Sza zo dňa 26.08.2019,

2.2. Predmetná Stavba zasiahne Zaťažené nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 3.1, bod a) až o) Zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Povinní majú vlastnícke právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nasledovne:

a) **Povinný pod 1)** podľa B 1 v podiele 1/2-iny k celku, a **Povinný pod 2)** podľa B 2 v podiele 1/2-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 40 | C | 119 | 448 | zastavaná plocha a nádvorie |

b) **Povinný pod 3)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) pozemkov:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 189/1 | C | 77 | 67 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 190/2 | C | 77 | 360 | zastavaná plocha a nádvorie |

c) **Povinný pod 4)** podľa B 1 v podiele 1/2-iny k celku a podľa B 2 v podiele 1/2-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 189/3 | C | 339 | 412 | zastavaná plocha a nádvorie |

d) **Povinný pod 5)** podľa B 1 v podiele 1/4-iny k celku, a **Povinný pod 6)** podľa B 2 v podiele 1/4-iny k celku, a **Povinný pod 7)** podľa B 3 v podiele 1/4-iny k celku, a **Povinný pod 8)** podľa B 4 v podiele 1/4-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 193 | C | 276 | 409 | zastavaná plocha a nádvorie |

e) **Povinný pod 9)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 201/1 | C | 260 | 1364 | zastavaná plocha a nádvorie |

- f) **Povinný pod 10)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 241/1 | C | 281 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |

- g) **Povinný pod 11)** podľa B 2 v podiele 1/4-iny k celku, a **Povinný pod 12)** podľa B 3 v podiele 1/2-iny k celku, a **Povinný pod 13)** podľa B 4 v podiele 1/4-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 250 | C | 7 | 255 | zastavaná plocha a nádvorie |

- h) **Povinný pod 14)** podľa B 1 v podiele 1/4-iny k celku, a **Povinný pod 15)** podľa B 2 v podiele 3/8-iny k celku, a **Povinný pod 16)** podľa B 5 v podiele 3/8-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 367/5 | C | 1218 | 283 | zastavaná plocha a nádvorie |

- i) **Povinný pod 17)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|--------------|
| 530 | E | 1450 | 439 | orná pôda |

- j) **Povinný pod 18)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|--------------|
| 602/5 | C | 2886 | 5011 | orná pôda |

- k) **Povinný pod 19)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemkov:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|----------------|
| 602/182 | C | 2846 | 15 | ostatná plocha |
| 602/274 | C | 2846 | 527 | ostatná plocha |

- l) **Povinný pod 20)** podľa B 2 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|----------------|
| 654/9 | C | 1729 | 218 | ostatná plocha |

- m) **Povinný pod 21)** podľa B 2 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m ² | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------------------|--------------|
|---------|---------|-------|---------------------------|--------------|

| | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----------------------------|
| 663/3 | C | 833 | 240 | zastavaná plocha a nádvorie |
|-------|---|-----|-----|-----------------------------|

n) **Povinný pod 22)** podľa B 1 v podiele 1/1-iny k celku je výlučným vlastníkom pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m2 | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------|-----------------------------|
| 778/4 | C | 2816 | 65 | zastavaná plocha a nádvorie |

o) **Povinný pod 23)** podľa B 1 v podiele 5/6-iny k celku, a **Povinný pod 24)** podľa B 2 v podiele 1/6-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku:

| parc.č. | reg. KN | č. LV | výmera/ m2 | druh pozemku |
|---------|---------|-------|---------------|-----------------------------|
| 124/1 | C | 350 | 414 | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej spolu len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

- 3.2. V súlade s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaných v ods. 3.1, bod a) až o) tohto článku Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 26-1/2021 na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), vyhotoveným Peter Varga – Geodet zo dňa 16.12.2021, a úradne overeného dňa 22.12.2021 pod č. G1-3332/2021, (ďalej len ako „Geometrický plán“).
- 3.3 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinných strpiet' na Zaťažných nehnuteľnostiach:
- zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- 3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- využívať Zaťažné nehnuteľnosti na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné úpravy Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - využívať Zaťažné nehnuteľnosti na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.
- 3.5 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastných práv na Zaťažných

nehnuteľnostiach, ani na nich vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

- 3.6 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.7 Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením Stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Stavby.

Čl. IV

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce z zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúce z vecného bremena.

Čl. V

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinnými nebude na Zaťažných nehnuteľnostiach, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných nehnuteľností, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných nehnuteľností.
- 6.2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinným preukázateľnú škodu, ktorá im vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 6.3. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťažených nehnuteľností ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinným škodu, ktorá im takýmto poškodením vznikla.

- 6.4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).
- 7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej „Návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Oprávnený, v lehote najneskoršie do dvadsiaticich (20) dní odo dňa podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami, pričom Povinní týmto výslovne poverujú Oprávneného na podanie Návrhu na povolenie vkladu, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na povolenie vkladu, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 7.4 V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) na webovom sídle Oprávneného. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

- 8.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 8.4. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zániku vecného bremena.
- 8.5. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 8.6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Úradný výpis z Valného zhromaždenia Združenia obcí kanalizácia Vydrany
– Veľké Blahovo č. 9/2021 zo dňa 25.08.2021
- 8.10. Zmluva je vyhotovená v dvadsiatich ôsmich (28) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu, z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, po jedno (1) vyhotovenie pre Povinných a dva (2) vyhotovenia pre Oprávneného.
- 8.11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX
Salvatorická klauzula

9.1. Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú strany, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

9.2. Zmluvné strany sú povinné držať toho, čo platí podľa ods. 9.1 Zmluvy pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Vo Vydranoch, dňa 07.02.2022

vo Vydranoch, dňa 09.03.2022

Povinný pod 1):



Štefan Sárkőzi

Oprávnený:



Združenie obcí kanalizácia
Vydrany - VeľkéBlahovo
Mgr. Ladislav Balódi
predseda

Vo Vydranoch, dňa 07.06.2022

Povinný pod 2)



Monika Sárkőziová

Vo Vydranoch, dňa 07.06.2022

Povinný pod 3)



Ing. Sipos Štefan

Vo Vydranoch, dňa *04.02.2022*



PhDr. Siposová Eva

Vo Vydranoch, dňa *22.04.2022*

Povinný pod 4)



Irena Hodosiová

Vo Vydranoch, dňa *04.02.2022*

Povinný pod 5)



Juraj Szelle

Vo Vydranoch, dňa *04.02.2022*

Povinný pod 6)



Rozália Tóthová

Vo Vydranoch, dňa *04.02.2022*

Povinný pod 7)



Štefan Szelle

Vo Vydranoch, dňa *04.02.2022*

Povinný pod 8)



.....
Andor Szelle

Vo Vydranoch, dňa *26.04.2022*

Povinný pod 9)

0


.....
Zsolt Hodosi

Vo Vydranoch, dňa *25.04.2022*

Povinný pod 10)



.....
Juraj Csepi

Vo Vydranoch, dňa *25.04.2022*



.....
Viola Csepiová

Vo Vydranoch, dňa *16.02.2022*

Povinný pod 11)



.....
Štefan Csonga

Vo Vydranoch, dňa *16.01.2022*

Povinný pod 12)

[Redacted signature]

.....
Klára Makkyová

Vo Vydranoch, dňa *16.01.2022*

Povinný pod 13)

[Redacted signature]

.....
Bc. Andrea Csongová

Vo Vydranoch, dňa *11.05.2022*

Povinný pod 14)

[Redacted signature]

.....
Ing. Slávka Kmeťová

Vo Vydranoch, dňa *09.03.2022*

Povinný pod 15)

[Redacted signature]

.....
MUDr. Jozef Kmeť MPH

Vo Vydranoch, dňa *09.03.2022*

Povinný pod 16)

[Redacted signature]

.....
Vladislav Kmeť

Vo Vydranoch, dňa *11.05.2022*

Povinný pod 17)



.....
Vojtech Márk

Vo Vydranoch, dňa *07.02.2022*

Povinný pod 18)



.....
Mgr. Anikó Sztrányovszká

Vo Vydranoch, dňa *02.03.2022*

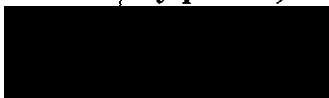
Povinný pod 19)



.....
Richard Jókai

Vo Vydranoch, dňa *12.05.2022*

Povinný pod 20)



.....
IČO: 36 280 208, IČ DPH: SK2022142148
AL Agroservis, s.r.o.
Agáta Halász
konateľka spoločnosti

Vo Vydranoch, dňa *8.1.2022*



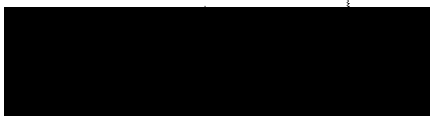
Povinný pod 21)



PIREUS GROUP s.r.o.
Piroska Balódi
konateľka spoločnosti

Vo Vydranoch, dňa *1. 2. 2022*

Povinný pod 22)



REC-TEAM a.s.
Mgr. Lubomír Čisár
predseda predstavenstva

Vo Vydranoch, dňa *24. 1. 2022*

Povinný pod 23)



Mgr. Anna Bulajčíková

Vo Vydranoch, dňa *24. 01. 2022*

Povinný pod 24)



Michaela Dobšovič

Združenie obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

Vydrany 71, 930 16 Vydrany

IČO: 50116011, DIČ: 2120181030

Č.p.: ZOK-002/2021-012

vo Vydranoch, dňa 26.08.2021

Uznesenie

Valného zhromaždenia

Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

č. 9/2021 zo dňa 25.8.2021

Valné zhromaždenie združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo

v súvislosti s výstavbou líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ (ďalej aj ako „Stavba“) a sítě za účelom zabezpečenia podkladov potrebných k vydaniu užívacieho povolenia stavby:

A. berie na vedomie

- návrh na udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), s vlastníkmi Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecných bremien.

B. schvaľuje

- I. udelenie mandátu predsedovi Združenia na uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Vydrany, v k.ú. Veľké Blahovo, v k.ú. Malé, Blahovo, v k.ú. Dunajská Streda „in rem“ v zmysle Geometrických plánov vypracovaných na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí, (kanalizačného vedenia stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo), s vlastníkmi Stavbou dotknutých nehnuteľností - povinní z vecného bremena, v prospech Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“ - oprávnený z vecného bremena.

II. Rozsah vecného bremena:

- 1) povinnosť Povinného v prospech Oprávneného strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoforovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

III. Doba trvania vecného bremena

na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí, vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

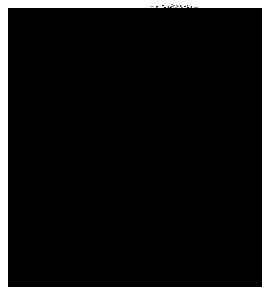
bezodplatne

Na tomto uznesení Valné zhromaždenie Združenia obcí Vydrany – Veľké Blahovo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých členov združenia.

Valné zhromaždenie Združenia obcí kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo má 18 členov. Na Valnom zhromaždení bolo prítomných 13 členov.

Hlasovanie

| | |
|------------------------|----|
| za: | 13 |
| proti: | 0 |
| zdržalo sa hlasovania: | 0 |



Mgr. Ladislav Balódi
predseda združenia