

Dodatok č. 6 ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

ARDO, s.r.o.

Sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava - Staré mesto

IČO: 50 190 032

DIČ: 2120234523

IČ DPH: SK 2120234523

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK85 0900 0000 0051 1200 4009

Zastúpená: Alžbeta Szamaránszká, konateľ

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 109751/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Vydrany

Sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany

IČO: 00 228 788

DIČ: 2021129913

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

Zastúpená prostredníctvom: Mgr. Ladislav Balódi, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 30.05.2025 Kúpnu zmluvu, následne Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4 a Dodatok č. 5 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Zmluvné strany sa v súlade s § 588 a nasledujúcimi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6 ku Kúpnej zmluve, ktorým sa Kúpna zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Izbovitosť	Podlahová plocha bytu (m ²)	Plocha balkónov (m ²)	PP bytu s balkónmi (m ²)	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
1	1	1-A	2-izbový	53,32	0,00	53,32	5332/106553
1	1	2-B	2-izbový	53,34	0,00	53,34	5334/106553
2	1	3-C	2-izbový	53,36	0,00	53,36	5336/106553
2	1	4-D	2-izbový	53,35	0,00	53,35	5335/106553
3	1	5-E	2-izbový	53,16	0,00	53,16	5316/106553
3	1	6-F	2-izbový	53,16	0,00	53,16	5316/106553
3	1	7-G	2-izbový	53,16	0,00	53,16	5316/106553
3	1	8-H	2-izbový	53,22	0,00	53,22	5322/106553
1	2	9-I	2-izbový	53,31	7,00	60,31	5331/106553
1	2	10-J	2-izbový	53,33	7,00	60,33	5333/106553
2	2	11-K	2-izbový	53,33	7,00	60,33	5333/106553
2	2	12-L	2-izbový	53,35	6,85	60,20	5335/106553
3	2	13-M	2-izbový	53,18	5,80	58,98	5318/106553
3	2	14-N	2-izbový	53,17	10,50	63,67	5317/106553
3	2	15-O	2-izbový	53,18	7,00	60,18	5318/106553
3	2	16-P	2-izbový	53,21	7,00	60,21	5321/106553
1	3	17-R	2-izbový	53,35	7,00	60,35	5335/106553
1	3	18-S	2-izbový	53,35	7,00	60,35	5335/106553
2	3	19-T	2-izbový	53,35	7,00	60,35	5335/106553
2	3	20-U	2-izbový	53,35	6,85	60,20	5335/106553
Spolu		20		1 065,53	86,00	1 151,53	1/1

1. V Článku VI. ods. 2 Kúpnej zmluvy sa dopĺňa a upravuje špecifikácia jednotlivých bytových jednotiek tak, aby údaje o vchode, podlaží a čísle bytu zodpovedali aktuálnym údajom evidovaným v katastri nehnuteľností.

Jednotlivé byty v bytovom dome so súpisným číslom 680 sa špecifikujú nasledovne:

Úhrn podlahových plôch všetkých bytov predstavuje 1 065,53 m².

2. Spoluvlastnícky podiel uvedený pri každom jednotlivom byte predstavuje spoluvlastnícky podiel vlastníka príslušného bytu **na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu**. Spoluvlastnícky podiel vlastníka jednotlivého bytu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu je určený podielom podlahovej plochy príslušného bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome.

3. Spoluvlastnícké podiely uvedené v tabuľke sú neoddeliteľne spojené s vlastníctvom príslušných bytov a vzťahujú sa ku každému jednotlivému bytu.

Článok II.

Príslušenstvo jednotlivých bytov

1. Príslušenstvo každého z jednotlivých bytov v bytovom dome tvorí chodba, kúpeľňa a kuchyňa.

Byt č. 1A – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 2B – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 3C – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 4D – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 5E – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 6F – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 7G – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 8H – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 9I – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 10J – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 11K – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 12L – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 13M – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 14N – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 15O – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 16P – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 17R – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 18S – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 19T – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Byt č. 20U – príslušenstvo: chodba, kúpeľňa, kuchyňa

Článok III.

Kúpna cena

1. Článok II. ods.1 Kúpnej zmluvy sa v časti týkajúcej sa kúpnej ceny za bytový dom mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 1 610 447,15 EUR bez DPH, t.j. **1 980 850,- EUR** vrátane DPH za :

- a) Bytový dom (20 b.j.) so súp. č. 680 špecifikovaný v článku I. bod 1 písmeno a) tejto zmluvy s celkovou podlahovou plochou bytov predmetného bytového domu 1 151,53 m² vo výške 1 552 845,53 EUR bez DPH, t.j., **1 910 000,- EUR** vrátane DPH, pričom cena za jeden m² podlahovej plochy je stanovená vo výške 1 348,50 EUR bez DPH/m², t.j. 1 658,66 EUR vrátane DPH a vychádza z oprávnených nákladov stavby,

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy v znení jej predchádzajúcich dodatkov.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a jej predchádzajúcich dodatkov, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 6 dotknuté, zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 6 ku Kúpnej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 14.09.2026

Vo Vydranoch, dňa 14.09.2026

Kupujúci:

.....

Obec Vydrany

Mgr. Ladislav Balódi, starosta

Predávajúci:

.....

ARDO, s.r.o.

Alžbeta Szamaránszká, konateľ