

b) výstavba, užívanie, údržba, opravy, úpravy stavby a jej odstránenie.

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom v 1. odseku tohto článku.

3/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť stavbu na predmetnej nehnuteľnosti a zaväzuje sa akceptovať aj právo budúceho oprávneného na realizáciu, užívanie a prevádzkovanie stavby na uvedenej nehnuteľnosti.

4/ Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z budúceho vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a trvanie zmluvy

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1/ Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) súhlasí s obmedzením užívania nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po tom, ak bude na budúcom zaťaženom pozemku kolaudačne ukončená stavba.

3/ Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecného bremena podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad budúci oprávnený, pričom budúci povinný týmto výslovne splnomocňuje budúceho oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.

5/ Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.

6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

7/ Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.03.2018. Kópia úradného výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obe Vydrany č. 600 zo dňa 20.03.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej strane budúceho povinného, www.vydrany.sk. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke www.vydrany.sk do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

2/ Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4/ Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

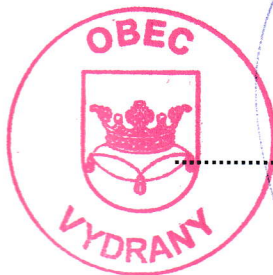
vo Vydranoch, dňa 06.04.2018

vo Vydranoch, dňa 06.04.2018

Budúci oprávnený:

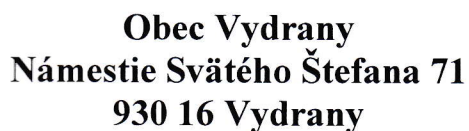


PIREUS GROUP s.r.o.
Piroska Balódi
konateľ spoločnosti



Budúci povinný:

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce



vo Vydranoch, dňa

Obecné zastupitel'stvo obce Vydrany

1/ Žiadosť spoločnosti PIREUS GROUP s.r.o., so sídlom 930 16 Vydrany č. 491, IČO: 36826341 v zastúpení konateľom Piroskou Balódi o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na nehnuteľnosť:

- pozemok parcely registra C KN č. 2120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2392, vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany.

Opis a predmet rozsahu žiadaného budúceho vecného bremena:

- výstavba, užívanie, údržba, opravy, úpravy a odstránenie spevnenej plochy a parkovísk k objektu „FAMILY FIT CENTRUM“.

B. schval'uje

1/ Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“) podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1.1 Názov: **Obec Vydrany**
 Sídlo: Vydrany 71, 930 16 Vydrany
 Zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi – starosta
 IČO: 00 228 788
 (ďalej aj ako „**budúci povinný**“)

a

1.2 Obchodné meno: **PIREUS GROUP s.r.o.**
Sídlo: 930 16 Vydrany 491



Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 20565/T
Zastúpená: Piroška Balódi, konateľ spoločnosti
IČO: 36 82 63 41

(ďalej len ako „budúci oprávnený“).

2/ Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech budúceho oprávneného - ako investora stavby s názvom „FAMILY FIT CENTRUM“, ktorej súčasťou sú **spevnené plochy a parkoviská – SO 107 na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Vydrany**, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2120	C	2392	5.198	Zastavané plochy a nádvoria	Vydrany	Vydrany	Dunajská Streda

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

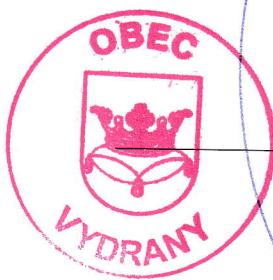
3/ Zriadenie v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

- a) výstavbu spevnenej plochy a parkovísk k stavbe „FAMILY FIT CENTRUM“;
 - b) užívanie, údržbu, opravy, úpravy stavby a jej odstránenie;
- za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

4/ Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bezodplatne.

5/ Zriadenie budúceho vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na dobu neurčitú.

O zriadení budúceho vecného bremena na predmetný majetok obce Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce