

KÚPNA ZMLUVA č. 006/2018/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: meno a priezvisko: **Silvia Horváth, rod. Katonová**
dátum narodenia: 05.10.1973, rodné číslo:
trvalý pobyt: nám. SNP č. 191/22, 929 01 Dunajská Streda
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na

Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 1860 pre katastrálne územie Vydrany, a to:

parc. reg. „C“ KN č. 602/54 ostatné plochy o výmere 283 m².

- (1b) Geometrickým plánom č. 8116/2018 vyhotoveným GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai zo dňa 13.04.2018, autorizačne overeným dňa 13.04.2018 a úradne overeným dňa 17.04.2018 pod č. 61-846/2018, došlo k oddeleniu novej parcely z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 602/54 v nasledovnom rozsahu:

a) parc. reg. „C“ KN č. 602/244, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m², pričom výmera pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 602/54 sa ponížila na 250 m².

- (2) Predmetom kúpy - prevodu podľa tejto zmluvy z predmetu vlastníctva predávajúceho je pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedený na LV č. 1860

a) parc. reg. „C“ KN č. 602/244, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m²

(vytvorená Geometrickým plánom č. 8116/2018 vyhotoveným GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai zo dňa 13.04.2018, autorizačne overeným dňa 13.04.2018 a úradne overeným dňa 17.04.2018 pod č. 61-846/2018.

(ďalej aj ako „*predmet kúpy*“).

Článok III. Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (2) písm. a) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 990,- € (slovom: deväťstodeväťdesiat eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery nehnuteľnosti a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (33 m² * 30,- €).
- (4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

- (5) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(2) písm. a) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 615 zo dňa 16.04.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke predávajúceho.
- (3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- (4) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (5) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 10.04.2018

Kupujúci:


.....
Silvia Horváth

Predávajúci:


.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce