

KÚPNA ZMLUVA č. 007/2018/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: meno a priezvisko: **Štefan Mészáros, rod. Mészáros**
dátum narodenia: , rodné číslo: (
trvalý pobyt: (
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na

Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 608 pre katastrálne územie, a to:

- a. parc. reg. „C“ KN č. **654/46** o výmere 530 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b. parc. reg. „C“ KN č. **656/17** o výmere 829 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- c. parc. reg. „C“ KN č. **653/19** o celkovej výmere 3.890 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

(1b) Geometrickým plánom č. 33 472 602-138/18 vyhotoveným Ing. Imrichom Kovácsom zo dňa 29.06.2018, autorizačne overeným dňa 29.06.2018 a úradne overeným dňa 04.07.2018 pod č. 61-1547/2018, došlo k oddeleniu novej parcely z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 653/19 v nasledovnom rozsahu:

a) parc. reg. „C“ KN č. 653/21 o výmere 641 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

pričom výmera pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 653/19 sa ponížila na 3.249 m².

(2) Predmetom kúpy - prevodu podľa tejto zmluvy z predmetu vlastníctva predávajúceho je pozemok v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedený na LV č. 608

- a. parc. reg. „C“ KN č. **654/46** o výmere 530 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b. parc. reg. „C“ KN č. **656/17** o výmere 829 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- c. parc. reg. „C“ KN č. **653/21** o výmere 641 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

(vytvorená Geometrickým plánom č. 33 472 602-138/18 vyhotoveným Ing. Imrichom Kovácsom zo dňa 29.06.2018, autorizačne overeným dňa 29.06.2018 a úradne overeným dňa 04.07.2018 pod č. 61-1547/2018).

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

(3) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 2.000 m².

Článok III. Kúpa - predaj

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a., b., c. tejto zmluvy.

(2) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (2) písm. a., b., c. tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva

predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (2) písm. a., b., c. tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.

- (3) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 14.700,- € (slovom: štrnásťtisíc sedemsto eur).
- (4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(2) písm. písm. a., b., c. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 663 zo dňa 09.07.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

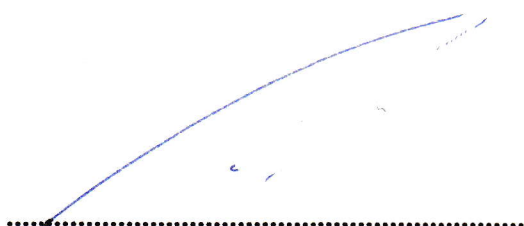
Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 13.04.2018

Kupujúci:



Štefan Mészáros

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce