

KÚPNA ZMLUVA č. 009/2018/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Vydrany

sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany

IČO: 00228788

v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 922722-122/0200

IBAN: SK930200000000922722122

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci č. 1:

názov:

REC-TEAM a.s.

sídlo:

811 09 Bratislava, Landererova 6

IČO:

45 905 088

v zastúpení Mgr. Ľubomírom Čisárom – predsedom predstavenstva

(ďalej len „**kupujúci č. 1**“)

a

Kupujúci č. 2:

meno a priezvisko:

Szabolcs Hodosy, JUDr., rod. Hodosy

dátum narodenia:

.1983

rodné číslo:

trvale bytom:

929 01 Dunajská Streda, Krátka

(ďalej len „**kupujúci č. 2**“)

Predávajúci a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2762 pre katastrálne územie Vydrany, a to:
- a) parcely registra „C“ KN č. 557/209 o výmere 450 m², druh pozemku orná pôda.
- (ďalej aj ako „*predmet kúpy*“).

Článok III.

Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) písm. a) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) písm. a) tejto zmluvy na kupujúcich. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva nasledovne:
- a) Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. ods. (1) písm. a) nadobudnú do podielového spoluvlastníctva vo vlastníckom podiele:
- i. 1280/1366 vzhľadom k celku v prospech kupujúceho č. 1,
- ii. 86/1366 vzhľadom k celku v prospech kupujúceho č. 2.
- (3) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 2,- € (slovom: dve eura). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:
- a) časť kúpnej ceny vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) zaplatí kupujúci č. 1 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho,
- b) časť kúpnej ceny vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) zaplatí kupujúci č. 2 pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Poznamenáva sa, že dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená v súlade s ustanoveniami predchádzajúcich právnych úkonov uzatvorených medzi zmluvnými stranami, a to:

- a) Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Kupujúcim č. 1 zo dňa 24.11.2015,
- b) Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Kupujúcim č. 2 zo dňa 24.11.2015,
- c) Kúpna zmluva zo dňa 04.03.2016,
- d) Kúpna zmluvu zo dňa 12.07.2016.

- (4) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods. (1) písm. a) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 675 zo dňa 06.08.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy im je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

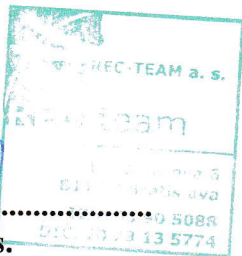
Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke predávajúceho.
- (3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (4) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (5) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- (6) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho č. 2 a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 02.10.2018

Kupujúci č. 1:



REC-TEAM a.s.
Mgr. Ľubomír Čisár
predseda predstavenstva

vo Vydranoch, dňa 02.10.2018

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balodi
starosta obce

vo Vydranoch, dňa 02.10.2018

Kupujúci č. 2:

JUDr. Szabolcs Hodosy