

Kúpna zmluva č. 001/2018/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník),
ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
DIČ: **2021129913**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

názov: **WG MOTOKOV s.r.o.**
v zastúpení: **Richard Gódány, konateľ**
IČO: **36 662 143**
DIČ: **2022225128**
IČ DPH: **SK2022225128**
so sídlom: **Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany**

(ďalej spoločne len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1802, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie: Vydrany a to:

a) pozemku s parc. č. **557/207** druh pozemku - orná pôda o výmere 424 m², parcela registra „C“,

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) spoluvlastnícke podiely v pomere 1/1 k celku k predmetnej nehnuteľnosti určenej v článku II. bod. 1) tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3) tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Článok III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy bol schválený na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 13.11.2017 Uznesením č. 554, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 12.720,- € (slovom: dvanásťtisícšesťstodvadsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery nehnuteľnosti a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 ($424 \text{ m}^2 * 30,- \text{ €}$).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku II. bod. 1) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti v plnej výške znáša predávajúci, t.j. poplatky za úradné osvedčenie podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 5) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiaden dlh, ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke predávajúceho.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 11.03.2019

Kupujúci:

WG MOTOKOV spol. s r.o.
Amadeho Kračany č. 503
93003 Kostolná Kračany
IČO: 36 662 143 IČ DPH: SK 2022226123
Obch.reg. OS Trnava v.l.č. 18867/1

WG MOTOKOV s.r.o.
Richard Gódány
konateľ spoločnosti



Predávajúci:

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce