

KÚPNA ZMLUVA č. 009/2019/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
DIČ: **2021129913**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej aj ako „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúca:

meno a priezvisko: **Eva Borárosová, rod. Borárosová**
dátum narodenia: **1979**, rodné číslo: **[REDACTED]**
trvalý pobyt: **Blažov 553, 929 01 Kútniky**
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej aj ako „Kupujúca“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare).

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany** je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda:

- a) **parcelsa registra „C“ KN č. 602/182** o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 626** pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,
podľa B 6 v podiele 6/10 vzhľadom celku,
podľa B 7 v podiele 1/5 vzhľadom k celku,
podľa B 8 v podiele 1/5 vzhľadom k celku, t.j. **v súhrne v podiele 1/1 vzhľadom k celku,**
- b) **parcelsa registra „C“ KN č. 602/183** o výmere 253 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 626** pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,
podľa B 6 v podiele 6/10 vzhľadom celku,
podľa B 7 v podiele 1/5 vzhľadom k celku,
podľa B 8 v podiele 1/5 vzhľadom k celku, t.j. **v súhrne v podiele 1/1 vzhľadom k celku,**

(ďalej aj ako „*nehnutelnosti*“).

- 2) Výmera vedená na mene Predávajúcej, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 268 m².
- 3) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcej uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9a, ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 106 zo dňa 08.07.2019, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva Kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa - predaj

- 1) Predávajúca touto zmluvou predáva pozemky:

- a) **parcelsa registra „C“ KN č. 602/182** o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda,
b) **parcelsa registra „C“ KN č. 602/183** o výmere 253 m², druh pozemku orná pôda,

v obci a katastrálnom území Vydrany, vedených na liste vlastníctva číslo 626 pre katastrálne územie Vydrany, podľa B 6 v podiele 6/10 vzhľadom celku, podľa B 7 v podiele 1/5 vzhľadom k celku, podľa B 8 v podiele 1/5 vzhľadom k celku, t.j. **v súhrne v podiele 1/1 vzhľadom k celku:**

do vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Eva Borárosová, rod. Borárosová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] 1979, rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt: Blažov 553, 929 01 Kútniky,

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzanému pozemku, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť.

Poznamenáva sa, že na predmetnom liste vlastníctva je vedená aj iná parcelsa, ktorá však nie je predmetom tejto zmluvy.

Článok IV.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 8.040,- Eur (slovom osemtisícštyridsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery predmetu zmluvy a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015, zo dňa 04.05.2015, t.j. $268 \text{ m}^2 \times 30,- \text{ €/m}^2$.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúceho.
- 3) V prípade omeškania Kupujúcej so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na Kupujúcu dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 2) V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 3) Kupujúca súhlasne vyhlasuje, že stav nehnuteľností jej je z osobného poznania dobre známy, oboznámla sa s ním osobnou obhliadkou a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude v zmysle Článku IV., bod 1) zaplatená riadne a včas.
- 2) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vykonal na základe tejto kúpnej zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 626 vedený pre okres Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie Vydrany nasledovne:

- časť A LV : *PARCELA registra „C“ KN*
parcelné č. 602/182 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda,,

PARCELA registra „C“, KN“
parcelné č. 602/183 o výmere 253 m², druh pozemku orná pôda,

- časť B LV : *Vlastníci a iné oprávnené osoby*
Eva Borárosová, rod. Borárosová, dátum narodenia: [REDACTED].1979,
rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt: Blažov 553, 929 01 Kútники,
štátne občianstvo: SR

Podiel 1/1

- časť C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka*
bez zápisu, bez zmeny

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Predávajúcej Obce Vydrany.
- 3) Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 5) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 23.04.2019.....

vo Vydranoch, dňa 23.04.2019.....

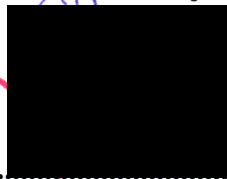
Kupujúca:



.....
Eva Borárosová



Predávajúca:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce