

KÚPNA ZMLUVA č. 008/2019/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Péter Gálffy, rod. Gálffy
dátum narodenia:	██████ 1991
rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	Námestie Priateľstva 2164/7, 929 01 Dunajská Streda
štátne občianstvo:	SR

a

meno, priezvisko:	Nikoleta Evanson, rod. Evanson
dátum narodenia:	██████ 1992
rodné číslo:	██████████
trvale bytom:	Námestie Priateľstva 2164/7, 929 01 Dunajská Streda
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare).

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964

Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti:
 - a. pozemku s parc. č. 557/97 druh pozemku orná pôda o výmere 960 m², parcela registra „C“, zapísanej na LV č. 1417, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie Vydrany.

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

Poznáva sa, že na LV č. 1417 sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať) spoluvlastnícke podiely v pomere 1/1 k celku k predmetnej nehnuteľnosti určenej v bode 1) tohto článku tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 3) tejto zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku.

Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy bol schválený na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 19.08.2019 Uznesením č. 118, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 28.800,- € (slovom: dvadsaťosemtisícosemsto eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery nehnuteľnosti a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015, zo dňa 04.05.2015 (960 m² * 30,- €).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná na účet Predávajúcej, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v plnom rozsahu na účet Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu zaplatiť spoločne a nerozdielne.

- 5) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť určenú v Článku II. bod. 1) tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiaden dlh, ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že

niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúceho.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 24.8.19

vo Vydranoch, dňa 24.8.19

Kupujúci:

[Redacted Signature]

Péter Gálffy

Predávajúci:

[Redacted Signature]

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce



vo Vydranoch, dňa 24.8.19

[Redacted Signature]

Nikoleta Evanson