

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY
uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vydrany

Sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
Zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi, starosta
IČO: 00 228 788
DIČ: 2021129913
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „povinný“)

a

PZ-CONSTRUCT, s.r.o.

Sídlo: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 20630/T
Ing. Zoltán Pintér, konateľ
IČO: 36 832 529
IČ DPH: SK2022449033
IBAN: SK57 1100 0000 0026 2310 4809

(ďalej aj ako „žiadateľ“)
(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 (ďalej len ako „oprávnený“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda::

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
789/6	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie
789/4	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „IBV Vydrany - Orechový sad“ (ďalej aj ako „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneným bude oprávneným na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci č. 1713500017-ZoS (ďalej aj ako „zmluva o spolupráci“), ktorú

uzatvorili dňa 26.05.2017. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

- 2.5 V súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení bolo stavebným úradom Obec Vydrany dňa 26.04.2019 vydané územné rozhodnutie č. 4830/OcUVY-1586/2018/033-KNA/004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2019.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom hlasovaním PER ROLLAM dňa 15.11.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 007/PR/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť na výkon činností uvedených v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.

- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a

- spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 007/PR/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží

po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Vo Vydranoch dňa 20. 11. 2019

podpis : [redacted]
meno : Mgr. Ladislav Balódi
funkcia : starosta
Obec Vydrany



Žiadateľ

V Bratislave dňa 21. 11. 2019

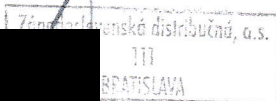
podpis : [redacted]
meno : Ing. Zoltán Pintér
funkcia : konateľ
PZ-CONSTRUCT, s.r.o.



Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 191689-1713500017-ZoS-VB :

V Bratislave dňa 27 NOV. 2019

podpis : [redacted]
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : [redacted]
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany

Č.p.: OcUVY-998/2019-001

vo Vydranoch, dňa 15.11.2019

HLASOVANIE PER ROLLAM

Úradný výpis z Uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Vydrany
č. 007/PR/2019 zo dňa 15.11.2019

Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch

A. berie na vedomie

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, uzatvorenej podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súvislosti s pripojením stavby „IBV Vydrany – Orechový sad“ k distribučnej sústave – umiestnenie podzemného káblového NN (1 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich na potrebných na jeho prevádzku (ďalej ako „*elektroenergetické zariadenia*“)

B. schvaľuje

- I. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, uzatvorená podľa § 151n a nasl. V spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Povinný:	Obec Vydrany
Sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
Zastúpený:	Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce
IČO:	00 228 788
DIČ:	202 112 9913
Žiadateľ:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o.
Sídlo:	Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený:	Ing. Zoltán Pintér, konateľ
IČO:	36 832 529
Oprávnený:	Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
IČO: 36 361 518

Zat'azená nehnuteľnosť

Parcelné číslo	Register KN	LV číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
789/6	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany
789/4	C	608	170	Zastavaná plocha a nádvorie	Vydrany

vo výlučnom vlastníctva Obce Vydrany.

II. Rozsah vecných bremien v prospech oprávneného:

- Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- Užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

III. Doba trvania vecných bremien

na dobu neurčitú

IV. Odplata za zriadenie vecných bremien

bezodplatne

Na tomto uznesení Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce