

KÚPNA ZMLUVA č. 007/2020/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúci:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúca:

meno a priezvisko:	Ing. Zuzana Pongráczová, rodená Csibová
dátum narodenia:	██████████ 1946
rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	931 01 Šamorín, Strelecká 935/1
bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	██
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**predávajúca**“)

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúcej nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1464

- a. parc. reg. KN C č. 575/58 o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b. parc. reg. KN C č. 575/59 o výmere 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c. parc. reg. KN C č. 575/60 o výmere 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d. parc. reg. KN C č. 575/61 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- e. parc. reg. KN C č. 575/62 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- f. parc. reg. KN C č. 575/48 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

podľa B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

(ďalej aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“).

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

- (2) Výmera vedená na mene predávajúcej, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje v súhrne 588 m².

Článok III.

Kúpa - predaj

- (1) Predávajúca touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 10.584,- € (slovom: desaťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur), ktorá je vypočítaná ako súčin súhrnnej výmery predmetu kúpy a dohodnutej kúpnej ceny, t.j. 588 m² x 18,- €/m².
- (3) Kupujúci kúpnu cenu zaplatí prevodom na bežný účet predávajúcej uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
- a) prvú splátku a to 51 % z celkovej kúpnej ceny vo výške 5.397,84,- € (slovom: päťtisícristodeväťdesiatšedem eur a osemdesiatštyri eurocentov) v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - b) druhú splátku vo výške 5.186,16 € (slovom: päťtisícstoosemdesiatšesť eur a šesťnásť eurocentov), najneskoršie do 30.09.2020.

- (5) V prípade omeškania kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny v zmysle dohodnutých splátok, predávajúca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- (6) Kúpa predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 227 zo dňa 30.04.2020.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Kupujúci nadobudne predmetné Nehnutelnosti určené v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností v plnej výške znáša Kupujúci, t.j. poplatky za úradné osvedčenie podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (4) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- (5) Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

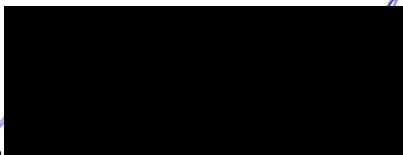
- (1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v zmysle Článku III. v plnej výške, resp. v zmysle dohodnutých splátok zaplatená kúpna cena.
- (2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- (3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- (2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke predávajúceho.
- (3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcu.

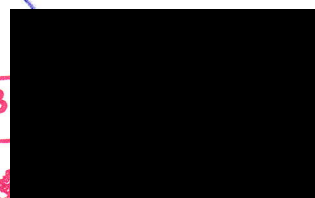
vo Vydranoch, dňa 22.06.2020

Predávajúca:

.....


Ing. Zuzana Pongráczová

Kupujúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

