

KÚPNA ZMLUVA č. 004/2020/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúca:

meno a priezvisko:	Mgr. Éva Orisko, rod. Csibová
dátum narodenia:	██████ 1961
rodné číslo:	██████████
trvalý pobyt:	930 16 Vydrany č. 285
štátne občianstvo:	SR

(ďalej len „Kupujúca“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare).

Predávajúca a Kupujúca sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany** je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda:
 - a) **parcely registra „C“ KN č. 99** o výmere 246 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 608** pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda,

podľa B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpa - Predaj

- 1) Predávajúca predáva Kupujúcej a Kupujúca kupuje nasledovnú nehnuteľnosť v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenú na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na:
 - a) **LV č. 608**
parcela registra „C“ **KN č. 99** o výmere 246 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej, podľa **B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku**
(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
- 2) Kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1) písm. a) tohto článku tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 vzhľadom k celku.
- 3) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1) písm. a) tohto článku tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 246 dňa 25.05.2020, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena** prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **1.845,- €** (slovom: jedentisícosemstoštyridsaťpäť eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej predajnej ceny pozemku, t.j. $246 \text{ m}^2 * 7,50,- \text{ €}$.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná v peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúcej, alebo na účet Predávajúcej uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej, alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúcej.
- 3) V prípade omeškania Kupujúcej so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúca nadobudne predmetnú nehnuteľnosť určenú v Článku III. bod. 1) písm. a) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 vzhľadom k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúca prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je jej dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiaden dlh, ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúca nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 09.07.2020

vo Vydranoch, dňa 09.07.2020

Kupujúca:

Predávajúca:

[Redacted signature]

Mgr. Éva Orisko

[Redacted signature]

Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce