

KÚPNA ZMLUVA č. 003/2021/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov: **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
DIČ: **2021129913**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **JUDr. Szabolcs Hodosy rod. Hodosy**
dátum narodenia: **07.06.1983**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
trvalý pobyt: **Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda**
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej spoločne ako „Kupujúci“).

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany je podielovou spoluvlastníčkou nasledovných nehnuteľností v podiele 14/48 vzhľadom k celku:**
 - a) parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **KN C parcelné číslo 653/2 o výmere 1615 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vydrany**, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálnom odbore, **na liste vlastníctva číslo 1886** vedenom pre katastrálne územie Vydrany, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca Obec Vydrany zapísaná ako vlastník v zápise pod B4 v podiele 14/48,

b) parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape. **KN C parcelné číslo 653/8 o výmere 342 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vydrany**, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo 1886** vedenom pre katastrálne územie Vydrany, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca Obec Vydrany zapísaná ako vlastníčka v zápise pod B4 v podiele 14/48, (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“).

- 2) Súhrnná výmera nehnuteľností tvoriaca predmet prevodu podľa tejto zmluvy v rozsahu podielového spoluvlastníctva Predávajúcej je 570,80 m², po zaokrúhlení na celé číslo 571 m².
- 3) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 361 zo dňa 18.01.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa-Predaj

- 1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu svojho vlastníctva

do výlučného vlastníctva Kupujúceho:

meno, priezvisko:	JUDr. Szabolcs Hodosy rod. Hodosy
dátum narodenia:	7.06.1983
rodné číslo:	██████████
trvale bytom:	Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda
štátne občianstvo:	SR

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

- 2) Kupujúci kupuje, nadobúda predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej. Pre vylúčenie pochybností sa poznamenáva, že Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne nasledovné nehnuteľnosti

v katastrálnom území Vydrany, Obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedené na

LV č. 1186

parc. reg. C č. 653/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m²
parc. reg. C č. 653/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²
podľa B 4 v rozsahu 14/48 k celku.

- 3) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku II ods. 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 17.02.2021 Uznesením č. 375, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje v súhrne sumu **vo výške 4.282,50 €** (slovom: štyritisíc dvestoosemdesiatdva Eur a päťdesiat eurocentov), ktorá je vypočítaná nasledovne:

a. kúpna cena za pozemok parcely registra „C“ KN č. 653/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m²; výmera tvoriaca predmet kúpy predstavuje po zaokrúhlení 471 m² (1615 m² * 14/48), t.j. kúpna cena za predmetný pozemok čiastku 3.253,50 € (slovom: tritisíc dvestopäťdesiattri Eur a päťdesiat eurocentov), ktorá je vypočítaná ako súčin predmetu kúpy a dohodnutej ceny (471 m² * 7,50 €), v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 462, zo dňa 25.05.2013,

b. kúpna cena za pozemok parcely registra „C“ KN č. 653/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²; výmera tvoriaca predmet kúpy predstavuje po zaokrúhlení 100 m² (342 m² * 14/48), t.j. kúpna cena za predmetný pozemok čiastku 750,- € (slovom: sedemstopäťdesiat Eur), ktorá je vypočítaná ako súčin predmetu kúpy a dohodnutej ceny (100 m² * 7,50 €) v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 462, zo dňa 25.05.2013.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva Predávajúcej na Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná na účet Predávajúcej, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej.

- 2) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. ods. 2) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúca vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

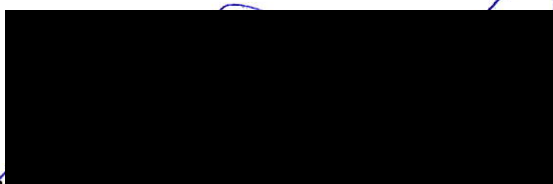
- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 27.04.2021.....

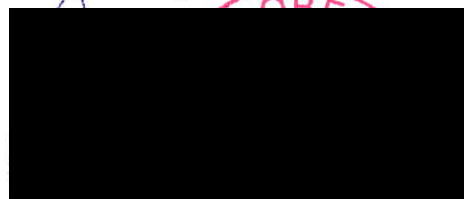
vo Vydranoch, dňa 03.06.2021.....

Kupujúci:



JUDr. Szabolcs Hodosy

Predávajúca:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce