

KÚPNA ZMLUVA č. 012/2021/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Ing. Gabriel Ábrahám, rod. Ábrahám
dátum narodenia:	10.02.1985, rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt:	Vydrany č. 37, 930 16 Vydrany
štátne občianstvo:	SR

a manželka

meno a priezvisko:	PaedDr. Veronika Ábrahámová, rod. Pódová
dátum narodenia:	23.08.1982, rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt:	Vydrany č. 37, 930 16 Vydrany
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne aj ako „Kupujúci“).

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- 1a) **Predávajúci - Obec Vydrany** je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, a to:

- a) **parcelsa registra „E“ KN č. 573/4**, druh pozemku orná pôda o výmere 903 m² zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 2392** pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, podľa B1 v podiele 1/1 vzhľadom celku.

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

- 1b) Geometrickým plánom č. 8111/2021, vyhotoveným Geodet-DS, s.r.o. zo dňa 22.09.2021, úradne overeného pod č. G1-2395/2021 zo dňa 28.09.2021 došlo k oddeleniu novej parcely z pôvodnej **parcely registra „E“ KN č. 573/4** v nasledovnom rozsahu:

- a) **parcelsa registra „C“ KN č. 574/92** o výmere 161 m², druh pozemku záhrada, pričom pôvodná parcelsa sa zanikla a zároveň boli oddelené novovytvorené parcely registra „C“ KN č. 574/94-96.

Článok III. Kúpa - predaj

- 1) Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedenú na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na:

- a) **LV č. 2392**

parcelsa registra „C“ KN č. 574/92 o výmere 161 m², druh pozemku záhrada, vytvorenú Geometrickým plánom č. 8111/2021, vyhotoveným Geodet-DS, s.r.o. zo dňa 22.09.2021, úradne overeného pod č. G1-2395/2021 zo dňa 28.09.2021,

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“).

- 2) Výmera vedená na mene Predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 161 m².
- 3) Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými **do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov (BSM)** v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci manželia zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne.
- 4) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcim uskutočňuje Predávajúci podľa ustanovenia § 9a, ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 506 zo dňa 25.10.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva Kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predmetu zmluvy predstavuje sumu **1.207,50,- €** (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur a päťdesiat eurocentov), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej predajnej ceny pozemku, t.j. $161 \text{ m}^2 * 7,50 \text{ €}$.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, Kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Predávajúceho, a to **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúceho, resp. zaplatenia v hotovosti do pokladne Predávajúceho.
- 3) V prípade omeškania Kupujúcich so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na Kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 2) V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 3) Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im z osobného poznania dobre známy, a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude v zmysle Článku IV., bod 2) zaplatená riadne a včas.
- 2) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat'

druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
- 3) Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 04.11.2021

vo Vydranoch, dňa 04.11.2021

Kupujúci:

[Redacted signature]

.....
Ing. Gabriel Ábrahám

Predávajúci:

[Redacted signature]

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

vo Vydranoch, dňa 04.11.2021



.....
PaedDr. Veronika Ábrahánová