

**Zmluva o nájme zastavanej plochy a nádvoría,  
ktorú v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník  
v platnom znení uzatvorili:**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Obec Vydrany**

Sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

Banka: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda

IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

**Zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi, starosta obce**

**a**

**Nájomca:**

**BALA, a.s.**

Sídlo: Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

IČO: 36228427

IČ DPH: SK2020196596

Banka:

IBAN:

**Zastúpená: Ing. Ladislav Németh, predseda predstavenstva**

takto:

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Vo vlastníctve prenajímateľa je nehnuteľnosť v katastrálnom území Vydrany a to parcela:  
- register „C“ č. 810/3, o výmere 1 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, spôsob využívania pozemku – kód 18. pozemok, na ktorom je dvor, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, na LV č. 460.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok definovaný v bode 1. tohto článku zmluvy v úhrnej výmere 150 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na plnenie cieľa , a to na uskladnenie stavebného materiálu a parkovanie stavebných strojov.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom **14.02.2022**.
5. Právny vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva **na dobu určitú do 13.05.2022**.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v dojednaný deň a týmto dňom mu umožniť jeho nerušené užívanie.
2. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnená kedykoľvek, nie však v nevhodnom čase, vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj dodržiavanie podmienok dojednaných v tejto zmluve v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.

#### **Nájomca sa zaväzuje:**

3. Užívať predmet nájmu na plnenie cieľa a to na uskladnenie stavebného materiálu a parkovanie stavebných strojov ako je to uvedené v bode 3 Čl. I. tejto zmluvy.
4. Platiť prenájomcovi dojednané nájomné v zmysle VZN č.2/2021 o miestnych poplatkoch zo dňa 17.08.2021 .
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosti v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť, alebo by došlo k zmene charakteru predmetu nájmu, nie je oprávnený uskutočniť žiadne stavebné úpravy, najmä vybudovať hoci i len drobné stavby na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu a to ani na vlastné náklady.
6. Upovedomiť prenájomcu bez zbytočného odkladu o zmenách, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na právny vzťah založený touto zmluvou, alebo na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy, najmä o zmene právnej subjektivity, adresy.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým osobám, alebo právnickým osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok a technického stavu predmetu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu pokiaľ tieto boli spôsobené nájomcom, alebo osobami ktoré majú vzťah k nájomcovi.
10. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
11. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súvislosti s riadnym užívaním.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

1. Zmluvné strany dojednali nájomné v zmysle VZN č. 2/2021 o miestnych poplatkoch, t.j. 0,185 €/ m<sup>2</sup>/ deň. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí celkové nájomné na dohodnuté obdobie, ktoré predstavuje sumu 2 469,75 Eur.
2. Podkladom na úhradu nájomného je táto zmluva o nájme a prenájomca nie je povinný vyhotovovať faktúru. Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomcu vedený vo VÚB Banke, a.s., č. účtu 922 722 122/0200.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, ktorý banka pripíše peniaze na účet označený prenájomcom.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a hradiť náklady na odvoz odpadu a v prípade odberu služieb (voda, elektrina) sa zaväzuje náklady s tým súvisiace platiť ich dodávateľom.

## **Článok IV. Osobitné a záverečné dojednania**

### 1. Dojednanie o doručovaní

1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, prípadnú písomnú korešpondenciu týkajúcu sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vzájomne si doručovať poštovým doručovateľom na adresu uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán.

1.2. Pre prípad zmarenia doručenia písomnosti druhou zmluvnou stranou sa dohodlo, že písomnosť sa považuje za doručení uplynutím 3. dňa po odovzdaní písomnosti poštovému doručovateľovi na doručenie formou doporučenej zásielky a to aj vtedy, keď sa adresát o písomnosti nedozvedel.

### 2. Dojednanie o skončení zmluvy

2.1. Nájom skončí uplynutím doby dojednanej v čl. I. bod 5 tejto zmluvy.

2.2. Pred uplynutím dojednanej doby môže zmluvu vypovedať každá zmluvná strana a to písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Pre tento účel sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnou stranou môže druhá strana od zmluvy odstúpiť.

2.4. Za podstatné porušenie zmluvy nájomcom sa bude považovať:

a) ak nájomca dá predmet nájmu, alebo časť predmetu nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe, alebo

b) ak nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné a iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2.5. Za podstatné porušenie zmluvy prenajímateľom sa bude považovať:

a) ak prenajímateľ napriek písomnej výzve nájomcu neodstráni vadu, alebo prekážku, ktorá bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu,

b) ak prenajímateľ iným spôsobom bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu.

2.6. V prípade, ak na to oprávnený účastník zmluvy využije svoje právo na odstúpenie od zmluvy, odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi. Dojednanie o doručovaní platí primerane.

2.7. V prípade akéhokoľvek skončenia tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v lehote 5 dní odo dňa jej skončenia.

### 3. Záverečné dojednania

3.1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou dodatkov, ktoré sú platné pokiaľ boli vyhotovené v písomnej forme a boli podpísané zmluvnými stranami.

3.3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľa.

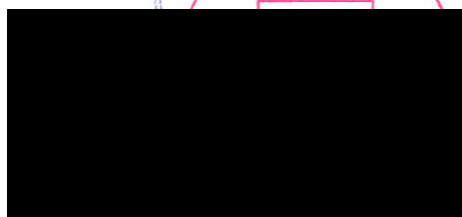
3.4. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si na mieste obhliadol, je uzrozumený jeho technickým stavom a v takomto stave ho preberá na základe tejto zmluvy do užívania.

3.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

3.6. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vydranoch, dňa 07. 06. 2022 .....

Prenajímateľ:



Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce

Nájomca:



BALA, a.s  
Ing. Ladislav Németh  
predseda predstavenstva