

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 001/2022/ZZ
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1) Obec Vydrany

v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
DIČ: 2021129913
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

a

2) Ing. Dávid Bahorecz, rod. Bahorecz

dátum narodenia: 10.04.1984
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: Vydrany 478, 930 16 Vydrany
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Pôvodný právny vzťah

- (1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany je vlastníkom nasledovných pozemkov:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 677

parc. reg. „C“ KN č. 557/56 orná pôda o výmere 2199 m²
podľa B 3 v 10/24 – ine;

LV č. 1454

parc. reg. „C“ KN č. 557/57 orná pôda o výmere 1612 m²
podľa B 2 v 1/2 – ine;

parc. reg. „E“ KN č. 541/1
podľa B 2 v 1/2 – ine.

orná pôda o výmere 1590 m²

- (2) Výmera pozemkov vedená na mene Zmluvnej strany pod 1) Obce Vydrany, tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je v súhrne 2517 m².
- (3) Zmluvná strana pod 2) Ing. Dávid Bahorecz, rod. Bahorecz je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 1167

parc. reg. „E“ KN č. 505
podľa B 1 v 1/1 – ine;

orná pôda o výmere 399 m²

parc. reg. „E“ KN č. 506
podľa B 1 v 1/1 – ine;

orná pôda o výmere 587 m²

parc. reg. „C“ KN č. 2367
podľa B 1 v 1/1 – ine.

orná pôda o výmere 1680 m²

- (4) Výmera pozemkov vedená na mene Zmluvnej strany pod 2) Ing. Dávída Bahorecza, rod. Bahorecz tvoriaca predmet zámeny podľa tejto zmluvy je 2666 m².

Článok III.

Zámena pozemkov

- (1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene týchto pozemkov:

v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedených na

LV č. 677

parc. reg. „C“ KN č. 557/56
podľa B 3 v 10/24 – ine;

orná pôda o výmere 2199 m²

LV č. 1454

parc. reg. „C“ KN č. 557/57
podľa B 2 v 1/2 – ine;

orná pôda o výmere 1612 m²

parc. reg. „E“ KN č. 541/1
podľa B 2 v 1/2 – ine;

orná pôda o výmere 1590 m²

LV č. 1167

parc. reg. „E“ KN č. 505
podľa B 1 v 1/1 – ine;

orná pôda o výmere 399 m²

parc. reg. „E“ KN č. 506 orná pôda o výmere 587 m²
podľa B 1 v 1/1 – ine;

parc. reg. „C“ KN č. 2367 orná pôda o výmere 1680 m²
podľa B 1 v 1/1 – ine.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že horeuvedené pozemky si zamenia tak, že:

I. Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany nadobudne do svojho vlastníctva

**pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedené na**

LV č. 1167

parc. reg. „E“ KN č. 505 orná pôda o výmere 399 m²
podľa B 1 v 1/1 – ine;

parc. reg. „E“ KN č. 506 orná pôda o výmere 587 m²
podľa B 1 v 1/1 – ine;

parc. reg. „C“ KN č. 2367 orná pôda o výmere 1680 m²
podľa B 1 v 1/1 – ine.

**II. Zmluvná strana pod 2) Ing. Dávid Bahorecz, rod. Bahorecz nadobudne
do svojho vlastníctva**

**pozemky v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda
vedené na**

LV č. 677

parc. reg. „C“ KN č. 557/56 orná pôda o výmere 2199 m²
podľa B 3 v 10/24 – ine;

LV č. 1454

parc. reg. „C“ KN č. 557/57 orná pôda o výmere 1612 m²
podľa B 2 v 1/2 – ine;

parc. reg. „E“ KN č. 541/1 orná pôda o výmere 1590 m²
podľa B 2 v 1/2 – ine.

- (3) Zámena pozemkov sa na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami dohodla ako bezodplatná, vzhľadom k tomu, že výmera zamenených nehnuteľností je porovnateľná a síce Zmluvná strana pod 2) Ing. Dávid Bahorecz, rod. Bahorecz rozdiel vo výmerách zámenou dotknutých nehnuteľností o výmere 149 m² daruje Zmluvnej strane pod 1) Obce Vydrany.
- (4) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany prevod – odplatnú zámenu pozemkov realizuje z dôvodu zabezpečenia výlučného vlastníckeho práva k pozemkom parcela reg.

„E“ KN č. 505 a parcela reg. „E“ KN č. 506, vzhľadom k tomu, že sa dotýkajú líniovej vodnej stavby „Kanalizácia Vydrany – Veľké Blahovo“, t.j. je na nich vybudovaná prevažná časť gravitačnej stoky AB. Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany má za to, že bezodplatnou zámenou pozemkov získa do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré sú pre obec zo strategického pohľadu veľmi významné aj vzhľadom k tomu, že sa na nich nachádza inžinierska stavba – miestna komunikácia.

- (5) Predmetný prevod – bezodplatná zámena majetku obce bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 685 zo dňa 19.07.2022, ktorým zastupiteľstvo schválilo prevod/bezodplatnú zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným pozemkom právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany vyhlasuje,
- a) že jej nie sú známe také chyby, nedostatky, ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb na ktoré by bola povinná zmluvnú stranu pod 2) Ing. Dávida Bahorecza, rod. Bahorecz osobitne upozorniť, okrem ťarchy vedenej na LV č. 677 - záložné právo k vlastníkovi pod B 7;
 - b) že predmet svojho vlastníctva pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva;
 - c) že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu zmluvy.
- (2) Zmluvná strana pod 2) Ing. Dávid Bahorecz, rod. Bahorecz vyhlasuje,
- a) že mu nie sú známe také chyby, nedostatky, ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb na ktoré by bol povinný zmluvnú stranu pod 1) Obec Vydrany osobitne

upozorniť, okrem tarchy, ktorá sa t.č. zapisuje na LV č. 1167 - zriadenie vecného bremena k pozemkom parcely registra „E“ KN č. 505 a „E“ KN č. 506;

- b) že predmet svojho vlastníctva pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva;
 - c) že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu zmluvy.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy. Stav predmetu zmluvy im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zámeny zapísaný, kópie z katastrálnej mapy), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že predmet zmluvy prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
 - (4) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení niektorej zo zmluvných strán preukáže ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
 - (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu, z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Zmluvnú stranu pod 2) Ing. Dávida Bahorecza, rod. Bahorecz a dva (2) vyhotovenia pre Zmluvnú stranu pod 1) Obec Vydrany.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vzhľadom k tomu, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- (3) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zámennej zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním znáša v plnom rozsahu Zmluvná strana pod 1) Obec Vydrany.
- (5) Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vo Vydranoch, dňa 03.08.2022

Vo Vydranoch, dňa 03.08.2022

.....
Ing. Dávid Bahorecz

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce