

KÚPNA ZMLUVA č. 010/2022/KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Vydrany

v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce

sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany

IČO: 00228788

DIČ: 2021129913

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 922722-122/0200

IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Csaba Hervay, rod. Hervay**

dátum narodenia: 23.03.1998

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Vydrany 537, 930 16 Vydrany

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.

Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na:

LV č. 460 pre k.ú. Vydrany

- pozemok **parcelsa registra „C“ KN č. 45** o výmere 1867 m², druh pozemku ostatná plocha,
podľa B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok III. Kúpa - predaj

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) zmluvy na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 vzhľadom k celku predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke **93.350,- Eur** (slovom: deväťdesiattritisícristopäťdesiat eur), ktorá suma je vypočítaná ako súčin jednotnej predajnej ceny stavebných pozemkov v zmysle Uznesenia OcZ č. 513 zo dňa 25. 10. 2021, tj. 50,- Eur/m² a celkovej výmery predmetu kúpy o veľkosti 1.867 m² (50,- Eur * 1867 m²).
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí bezhotovostným prevodom na bežný účet Obce Vydrany, IBAN: SK930200000000922722122, vedený vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, v piatich splátkach na základe nasledovného splátkového kalendára:
 1. splátka - vo výške 50.000,- Eur (53,56 % z celkovej kúpnej ceny) pri podpise Kúpnej zmluvy č. 010/2022/KZ,
 2. splátka - vo výške 10.837,50 Eur, s dátumom splatnosti najneskoršie do 31. 03. 2023,
 3. splátka - vo výške 10.837,50 Eur, s dátumom splatnosti najneskoršie do 30. 06. 2023,
 4. splátka - vo výške 10.837,50 Eur, s dátumom splatnosti najneskoršie do 30. 09. 2023,
 5. splátka - vo výške 10.837,50 Eur, s dátumom splatnosti najneskoršie do 15. 11. 2023.
- (4) Kupujúci je povinný tú ktorú splátku uhradiť najneskoršie v stanovený deň splatnosti na účet Predávajúceho uvedeného v bode (3) tohto článku tejto zmluvy pod nasledovným variabilným symbolom: 10/2022/KZ - číslo tej ktorej splátky.
 - a) Predávajúci prehlasuje, že ak bude dodržaný vyššie uvedený splátkový kalendár, nebude si nárokovat' na žiadne úroky z omeškania.
 - b) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny v zmysle splátkového kalendára má Predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- (6) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 30/PR/2022 zo dňa 01.12.2022, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- (1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny v zmysle splátkového kalendára, v zmysle bodu (3), Článku III. tejto zmluvy bude v omeškaní viac ako 20 kalendárnych dní.
- (2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- (3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- (2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

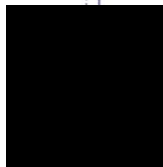
k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

- (3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami (ďalej len ako „Návrh na povolenie vkladu“), ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Predávajúci, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie Návrhu na povolenie vkladu, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na povolenie vkladu, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 04.12.2022

vo Vydranoch, dňa 04.12.2022

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

Kupujúci:



Csaba Hervay