

KÚPNA ZMLUVA č. 001/2023/KZ **podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov:	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Katarína Maronová rod. Maronová
dátum narodenia:	23.09.1994
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne ako „Kupujúci“).

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúca Obec Vydrany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

a) **pozemok parc.reg. „C“ KN č. 2834**, o výmere **552 m²**, druh pozemku záhrada, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2392 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda

b) **pozemok parc.reg. „C“ KN č. 2836**, o výmere **396 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2392 pre katastrálne územie Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“).

- 2) Súhrnná výmera nehnuteľností tvoriaca predmet prevodu podľa tejto zmluvy v rozsahu výlučného vlastníctva Predávajúcej je 948 m².
- 3) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 101 zo dňa 15.05.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa-Predaj

- 1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu svojho vlastníctva

do výlučného vlastníctva Kupujúceho:

meno, priezvisko:	Katarína Maronová rod. Maronová
dátum narodenia:	23.09.1994
rodné číslo:	
trvale bytom:	Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
štátne občianstvo:	SR

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. ods. 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

- 2) Kupujúci kupuje, nadobúda predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej. Pre vylúčenie pochybností sa poznamenáva, že Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudne nasledovné nehnuteľnosti

v katastrálnom území Vydrany, Obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedené na

LV č. 2392

parc. reg. C č. 2834 záhrada o výmere 552 m²

parc. reg. C č. 2836 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²

- 3) Predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku II ods. 1) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany dňa 26.06.2023 Uznesením č. 126, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje v súhrne sumu **vo výške 18.960,-€** (slovom: osemnásťtisícdeväťstošesťdesiat Eur), ktorá je vypočítaná nasledovne:
- a. **kúpna cena za pozemok parcely registra „C” KN č. 2834**, druh pozemku záhrada o výmere **552 m²**; predstavuje sumu **11.040,-€** (slovom: jedenásťtisícštyridsať Eur), ktorá je vypočítaná ako súčin predmetu kúpy a jednotnej ceny pozemku (552 m² * 20,00 €), v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 24, zo dňa 14.12.2022,
- b. **kúpna cena za pozemok parcely registra „C” KN č. 2836**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **396 m²**; predstavuje sumu **7.920,-€** (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať Eur), ktorá je vypočítaná ako súčin predmetu kúpy a jednotnej ceny pozemku (396 m² * 20,00 €), v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 24, zo dňa 14.12.2022,

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva Predávajúcej na Kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná na účet Predávajúcej, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej.

- 2) V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. ods. 2) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celom rozsahu vlastníctva Predávajúcej dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúca vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 10.04.2023

Kupujúci:

.....
Katarína Maronová rod. Maronová

vo Vydranoch, dňa 11.04.2023

Predávajúca:

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce