

č.sp.: OCuVY-756/2023

Ev.č.: 2618/2023

KÚPNA ZMLUVA č. 005/2023/KZ

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej len „Predávajúca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Zoltán Lelkes rod. Lelkes
Rodné číslo:	
Bytom:	Nám. priateľstva 2168/13, 929 01 Dunajská Streda
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej ako „Kupujúci“).

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku:**

- a)) novovytvorená **parcela registra „C“ KN č. 412/20 o výmere 31 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená Geometrickým plánom č. 501057369-28/2023, vyhotoveným Ladislav Mezei zo dňa 02.06.2023, úradne overeného pod č. G1- 1187/2023 zo dňa 05.06.2023, **oddelením z pozemku parcela registra „E“ KN č. 412 o výmere 8185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálnej

odbor na **LV č. 1417** pre k.ú. Vydrany, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Vydrany,

2) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúca podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 186 zo dňa 16.10.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa - Predaj

1) Predávajúca ako vlastníčka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1) tejto zmluvy touto zmluvou predáva predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu svojho vlastníctva

do výlučného vlastníctva:

Meno a priezvisko:	Zoltán Lelkes rod. Lelkes
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
bytom:	Nám. priateľstva 2168/13, 929 01 Dunajská Streda
Štátne občianstvo:	SR

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzanému pozemku, za kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť.

- 1) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele v pomere 1/1 vzhľadom k celku.
- 2) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1) tohto článku tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 13.11.2023 Uznesením č.204, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje v súhrne sumu **vo výške 620,- €** (slovom: šesťstodvadsať eur), ktorá je vypočítaná nasledovne:

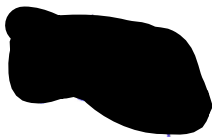
- a) **kúpna cena predmetu kúpy**, t.j. nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. B bod III. ods. 1/ písm a) tohto uznesenia, s výmerou **31 m²** predstavuje sumu **620,- €** (slovom šesťstodvadsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery predmetu kúpy a jednotnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č.24, zo dňa 14.12.2022 ($31\text{m}^2 * 20,00\text{- €}$),

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 24.11.2023

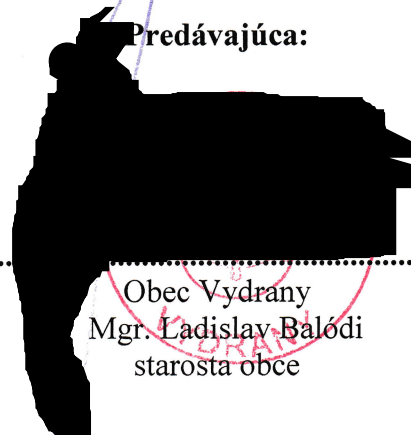
Kupujúci:



.....
Zoltán Lelkes rod. Lelkes

vo Vydranoch, dňa 24.11.2023

Predávajúca:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce