

KÚPNA ZMLUVA č. 007/2019/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
DIČ: **2021129913**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej aj ako „Predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Tibor Czucz, rod. Czucz**
dátum narodenia: **1968**, rodné číslo: **[REDACTED]**
trvalý pobyt: **930 16 Vydrany č. 62**
štátne občianstvo: **SR**

a manželka

meno a priezvisko: **Ildikó Czuczová, rod. Bendeová**
dátum narodenia: **1971**, rodné číslo: **[REDACTED]**
trvalý pobyt: **930 16 Vydrany č. 62**
štátne občianstvo: **SR**

(ďalej spoločne aj ako „Kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare).

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) **Predávajúca Obec Vydrany je vlastníkom pozemku v podiele o veľkosti 10/16, parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, KN C parcelné číslo 65 o výmere 76 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 446 vedenom pre katastrálne územie Vydrany, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúca Obec Vydrany zapísaná ako vlastník v zápise pod B6 v podiele 10/16, podielu zodpovedá výmera 47,50 m²,**

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

- 2) Prevod majetku obce vo vzťahu ku Kupujúcemu uskutočňuje Predávajúci podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vydrany číslo 92 zo dňa 10.06.2019, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku do vlastníctva Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III. Kúpa - predaj

- 3) Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok, parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, **KN C parcelné číslo 65 o výmere 76 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci a katastrálnom území Vydrany, vedenú na liste vlastníctva číslo 446 pre katastrálne územie Vydrany:**

v podiele 10/16 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov (BSM)

Tibor Czucz, rod. Czucz, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ].1968,
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 62
a jeho manželka

Ildikó Czuczová, rod. Bendeová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ].1971,
rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 62,

so všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa k prevádzanému pozemku, za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1) tejto zmluvy, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci manželia zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne.

Poznamenáva sa, že ostatní spoluvlastníci nehnuteľnosti sa vzdali zákonom stanoveného predkupného práva.

Článok IV.
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 356,25 € (slovom: tristopäťdesiatšesť eur a 25 eurocentov), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy a dohodnutej predajnej ceny pozemku ($47,50 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €/m}^2$).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k podielom v pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná v peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúceho, alebo na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúceho alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na Kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2) V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti v plnej výške znáša Kupujúci, t.j. správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Kupujúci súhlasne vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámi sa s ním osobnou obhliadkou a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude v zmysle Článku IV., bod 2) zaplatená riadne a včas.

- 2) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vykonal na základe tejto kúpnej zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zápis o zmene vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 446 vedený pre okres Dunajská Streda, obec Vydrany, katastrálne územie Vydrany nasledovne:
- časť A LV : *PARCELA registra C evidovaná na katastrálnej mape KN C*
parcelné č. 65 o výmere 76 m² ostatná plocha
- časť B LV : *Vlastníci a iné oprávnené osoby*
Tibor Czucz, rod. Czucz, dátum narodenia: [REDACTED].1968,
rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 62
a jeho manželka
Ildikó Czuczová, rod. Bendeová, dátum narodenia: [REDACTED].1971,
rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 62
- Podiel 10/16 (BSM)**
- časť C LV : *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka*
bez zápisu, bez zmeny

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho Obce Vydrany.
- 3) Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 26.6.2019

vo Vydranoch, dňa 26.6.2019

Kupujúci:

[Redacted signature]

.....
Tibor Czucz



Predávajúci:

[Redacted signature]

.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

vo Vydranoch, dňa 26.6.2019

[Redacted signature]

.....
Ildikó Czuczová