

K ú p n a z m l u v a č. 002/2018/KZ
uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov **Obec Vydrany**
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

názov: **evergreen recycling s.r.o.**
sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Komenského 6331/1C
IČO: 46409114
v zastúpení **Bc. Jurajom Csepim – konateľom**

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, v obytnej štrti „Almabéli dülő“, t.j.:časť stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu nasledovne :

a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/188** druh pozemku orná pôda vo výmere 52 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 1802** pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej aj ako „*nehnutel'nost'*“).

Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 13.11.2017 Uznesením č. 551, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 1.560,- € (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery nehnuteľnosti a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (52 m² * 30,- €).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke predávajúceho.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplývajú a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

- 4) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 02.02.2018

Kupujúci:

evergreen recycling s.r.o.
Komenského 8331/1C
Dunajská Streda 929 01
IČO: 46 409 114
IČ DPH: SK2023316188
.....
evergreen recycling s.r.o.
Bc. Juraj Csepi
konateľ

Predávajúci:



.....
Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce