

**Nájomná zmluva č. 001/2017/NZ  
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** **Obec Vydrany**  
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany  
IČO: 00228788  
**v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
(ďalej len „prenajímateľ“).

**2. Nájomca:** **MVDr. Norbert Róth, rod. Róth**  
narodený:  
bytom: Tichá č. 2209/4, 929 01 Dunajská Streda  
(ďalej len „nájomca“).

**I. Predmet nájmu**

1.  
Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa v podiele 55/60 vzhľadom k celku, zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 2762 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) parcela registra „C“KN č. 557/190 o výmere 300 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“KN č. 557/191 o výmere 273 m<sup>2</sup>.

(ďalej aj ako „predmet nájmu“).

**II. Predmet zmluvy**

1.  
Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok ustanovených touto Zmluvou.

2.  
Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom realizácie rodinných domov, investorom ktorých bude nájomca.

3.  
Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu výlučne za účelom uvedeného v bode 2. tohto článku. Zmena účelu predmetu nájmu je možná iba po súhlase prenajímateľa.

### **III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

2.

Začiatok nájomného vzťahu bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý na deň 01.12.2017.

### **IV. Cena nájmu**

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno euro), v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 556 zo dňa 13.11.2017.

2.

Nájomné je splatné vždy do 01.12. príslušného roka pozadu. Poznomenáva sa, že minimálna výška nájomného medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

### **V. Podmienky nájmu**

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2 tejto Zmluvy.

3.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.

### **VI. Skončenie nájmu**

1.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,

b) po vynesení právoplatného rozsudku v sporovej veci o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva zo strany nájomcu proti minoritnému podielovému spoluvlastníkovi.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1.

Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke prenajímateľa.

2.

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

3.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.


5.


Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich (6) obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a štyri (4) vyhotovenia pre nájomcu.

vo Vydranoch, dňa 24. 11. 2014 .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
.....  
**MVDr. Norbert Róth**

  
.....  
**Obec Vydrany**  
**Mgr. Ladislav Balódi**  
starosta obce