

KÚPNA ZMLUVA č. 013/2020/KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

názov	Obec Vydrany
v zastúpení	Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
sídlo:	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO:	00228788
DIČ:	2021129913
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	922722-122/0200
IBAN:	SK9302000000000922722122

(ďalej ako „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Žigmund Horváth, rod. Horváth
dátum narodenia:	■■■■ 1974
rodné číslo:	■■■■■■■■■■
trvalý pobyt:	930 16 Vydrany č. 48
štátne občianstvo:	SR

a

meno a priezvisko:	Szilvia Horváth, rod. Gódányová
dátum narodenia:	■■■■ 1973
rodné číslo:	■■■■■■■■■■
trvalý pobyt:	Sípošovské Kračany 156, 930 03 Kostolné Kračany
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne ako „Kupujúci“).

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964

Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predávajúca Obec Vydrany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

- a. parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, **KN C parcelné číslo 575/59** o výmere 191 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vydrany**, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, **na LV číslo 38** vedenom pre katastrálne územie Vydrany, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Predávajúca Obec Vydrany zapísaná ako vlastník v zápise pod B1 v podiele 1/1,

(ďalej aj ako „*nehnuteľnosť*“).

Poznamenáva sa, že na predmetnom LV sú vedené aj iné parcely, ktoré však netvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúcej previesť (predať) spoluvlastnícke podiely v pomere 1/1 k celku k predmetnej nehnuteľnosti určenej v bode 1) písm. a. tohto článku tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 3) tejto zmluvy na Kupujúcich a súčasne prejav vôle Kupujúcich tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku.

Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) písm. a. tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 17.08.2020 Uznesením č. 282, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúca predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) písm. a. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku.

- 3) **Kúpna cena** prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **1.432,50 €** (slovom: jedentisícštyristotridsaťdva eur a päťdesiat eurocentov), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery pozemku a dohodnutej predajnej ceny pozemku, t.j. $191 \text{ m}^2 * 7,50 \text{ €}$.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je splatná v peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúcej, alebo na účet Predávajúcej uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, **v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy**. Kupujúci kúpnu cenu zaplatia spoločne a nerozdielne.
- 5) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet Predávajúcej, alebo momentom prevzatia peňažnej hotovosti do pokladne Predávajúcej.
- 6) V prípade omeškania Kupujúcich so splnením povinnosti splatenia kúpnej ceny má Predávajúca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok IV. **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť určenú v Článku II. bod. 1) písm. a. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2-ina k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov, ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).
- 3) Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä na základe osobnej obhliadky a tiež z aktuálneho znenia územno-plánovacej informácie Obce Vydrany, stav je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
- 4) Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiaden dlh, ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona . č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web-stránke Predávajúcej.
- 3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

- 5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre Kupujúcich a dva (2) vyhotovenia pre Predávajúcu.

vo Vydranoch, dňa 16.09.2020

vo Vydranoch, dňa 16.09.2020

Kupujúci:



Žigmund Horváth



Predávajúca:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

vo Vydranoch, dňa 16.09.2020



Szilvia Horváth