

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vydrany.

2. Identifikačné číslo.

502014

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 930 16 Vydrany, Vydrany 71.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ladislav Balódi, OcÚ, 930 16 Vydrany, Vydrany 71, tel.: 031 552 14 82, starosta obce

Ing. Katarína Tisončíková, M. R. Štefánika 166/50, 960 01 Zvolen (registračné číslo: 193), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vydrany – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Vydrany, schváleného uznesením OZ č. 139 zo dňa 22.08.2011 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú:

- **návrhy nových rozvojových plôch** (lokality č. 4, časť 5, 7-11) a **zmeny funkčného využitia rozvojových plôch** (v existujúcom zastavanom území – časť lokality č. 5 a v území určenom na výstavbu v zmysle platného „Územného plánu obce Vydrany“ – zmeny pôvodne navrhovaného funkčného využitia – lokality č. 1, 2, 3, 6):

- Označenie lokality: **1-1**
- Výmera lokality: 0,2165 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): R
- Regulačný blok navrhovaný: Š
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): bývanie v rodinných domoch
- Navrhovaná funkcia: **šport a telovýchova**

- Označenie lokality: **2-1**
- Výmera lokality: 0,4126 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): R
- Regulačný blok navrhovaný: D
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): bývanie v rodinných domoch
- Navrhovaná funkcia: **dopravná vybavenosť**

- Označenie lokality: **3-1**
- Výmera lokality: 0,7384 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): R
- Regulačný blok navrhovaný: B
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): bývanie v rodinných domoch
- Navrhovaná funkcia: **bývanie v bytových domoch**

- Označenie lokality: **4-1**
- Výmera lokality: 0,3530 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
- Regulačný blok navrhovaný: B
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
- Navrhovaná funkcia: **bývanie v bytových domoch**

- Označenie lokality: **5-1**
- Výmera lokality: 0,4323 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
- Regulačný blok navrhovaný: R
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
- Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

- Označenie lokality: **6-1**
- Výmera lokality: 0,2119 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): R
- Regulačný blok navrhovaný: O
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): bývanie v rodinných domoch
- Navrhovaná funkcia: **občianska vybavenosť**

- Označenie lokality: **7-1**
- Výmera lokality: 2,0859 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
- Regulačný blok navrhovaný: R
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
- Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

- Označenie lokality: **8-1**
- Výmera lokality: 0,7783 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
- Regulačný blok navrhovaný: O
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
- Navrhovaná funkcia: **občianska vybavenosť**

- Označenie lokality: **9-1**
- Výmera lokality: 1,3116 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P
- Regulačný blok navrhovaný: R
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda
- Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

- Označenie lokality: **10-1**
- Výmera lokality: 0,4636 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P, E
- Regulačný blok navrhovaný: RE
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda, plošné prvky ekologickej stability, technická vybavenosť
- Navrhovaná funkcia: **rekreácia**

- Označenie lokality: **11-1**
- Výmera lokality: 5,4389 ha
- Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P, E, T
- Regulačný blok navrhovaný: RE
- Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda, plošné prvky ekologickej stability
- Navrhovaná funkcia: **rekreácia**

- nasledovné **úpravy zásad a regulatívov v záväznej časti**:
 - úprava definície „maximálnej výšky objektov“ a doplnenie definícií pojmov „Nadzemné podlažie“, „Podkrovie“, „Ustúpené podlažie“ a „Konštrukčná výška“ v kapitole č. B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania častí „Maximálna výška objektov“ – tieto úpravy sa budú vzťahovať všeobecne pre celé riešené územie obce Vydrany (t. j. pre všetky nové stavby, ktorých územné konanie bude začaté po schválení tejto dokumentácie)
 - úpravy zásad a regulatívov v kapitole č. B.13 Prehľad záväzných regulatívov pre regulačné bloky R, B, O – tieto úpravy sa budú vzťahovať všeobecne pre celé riešené územie obce

Vydrany (t. j. pre všetky nové stavby v regulačných blokoch R, B, O, ktorých územné konanie bude začaté po schválení tejto dokumentácie)

- **doplnenie trás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.**

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predpokladá **do r. 2040.**

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Úprava smernej textovej časti:

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Úprava smernej grafickej časti

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4A. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

4B. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

D. Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

2A1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2A2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

2B1. Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000

2B2. Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Vydrany“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Obsah záväznej textovej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Vydrany“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru úplného zobrazenia grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1-6).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007
- „Územný plán obce Vydrany“, dátum spracovania: spracovateľ: ÚPn s. r. o., schválený uznesením OZ č. 139 zo dňa 22.08.2011.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vydrany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vydrany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vydrany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vydrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov

„Zmeny a doplnky č. 1“ vzhľadom na návrh rozvojových plôch, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu, umožnia výrazný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území

sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca **40 b. j.** v rodinných domoch a **30 b. j.** v bytových domoch (1-2 izbové byty), čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca **160**.

- zmeny v počte pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 1“ vzhľadom na návrh rozvojových plôch, vytvárajúcich podmienky aj pre rôzne typy občianskej vybavenosti a rekreácie, umožnia značný nárast počtu pracovných príležitostí (v lokalitách č. 6, 8, 10, 11) – cca **30 pracovných miest**.

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
 - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – v celom riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ – z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu obce v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO)
- chrániť ekologicky významné segmenty (v blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1“):
 - vodné toky (Starý Klátovský kanál - pri lokalitách č. 10,11 – 1)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda (v blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1“) a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - rBK17 Klátovský kanál (starý) – biokoridor regionálneho významu, prepája rBC25 s nBK7. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV.
Navrhujeme doplniť brehové porasty.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES (v blízkosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1“) a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:

- mBK2 - biokoridor miestneho významu, tvoria ho vodné kanále, lesné porasty tvoriace vetrolamy a pásy NDV, prepája nBK 7 s mBC1 a rBK17. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.
Navrhujeme rozšíriť pásy lesných porastov a NDV .
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - dodržiavať minimálnu vzdialenosť prípadných stavieb alebo iných činností, pri ktorých by mohli byť nepriamo ovplyvnené chránené časti krajiny – to sa týka najmä aktivít vidieckej turistiky, agroturistiky, letnej rekreácie pri vodách – 50 m
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - v dotyku s chráneným vtáčím územím Veľkoblahovské rybníky dodržať všetky zákazy vybraných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie kritériových druhov vtákov (najbližšie sa nachádzajú lokality č. 10,11 – 1)
 - v podrobnejšej dokumentácii navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Vydrany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. *Krajský stavebný úrad Trnava, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
2. *Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava*
3. *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
4. *Krajský úrad životného prostredia v Trnave, OŠSZŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava*
5. *Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava*
6. *Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede – odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda*
7. *Obvodný úrad životného prostredia v Dunajskej Strede – odbor kvality životného prostredia, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda*
8. *Obvodný lesný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda*
9. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie Dunajská Streda, Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda*
10. *Obvodný úrad v Dunajskej Strede - odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda*
11. *Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava*
12. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda*
13. *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava*
14. *Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda*
15. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda*
16. *Správa a údržba ciest TTSK v Trnave, Bulharská 39, 918 53 Trnava*
17. *Letecký úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava*
18. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda*
19. *Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava*
20. *Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211*

21. *Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
22. *SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26*
23. *SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava*
24. *Telekomunikačný úrad SR, odbor štátneho dohľadu Trnava, Sládkovičova 8, 917 21 Trnava*
25. *Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava*
26. *Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava*
27. *Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava*
28. *Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava*
29. *Mesto Dunajská Streda, primátor mesta*
30. *Obec Veľké Blahovo, starostka obce.*

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2A1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2A2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
- 2B1. Schéma záväzných častí riešenia M 1:10000
- 2B2. Schéma záväzných častí riešenia M 1:5000
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 4A. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000
- 4B. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
- 6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja".

Územný plán obce Vydrany.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 20.12.2012.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ladislav Balódi
starosta